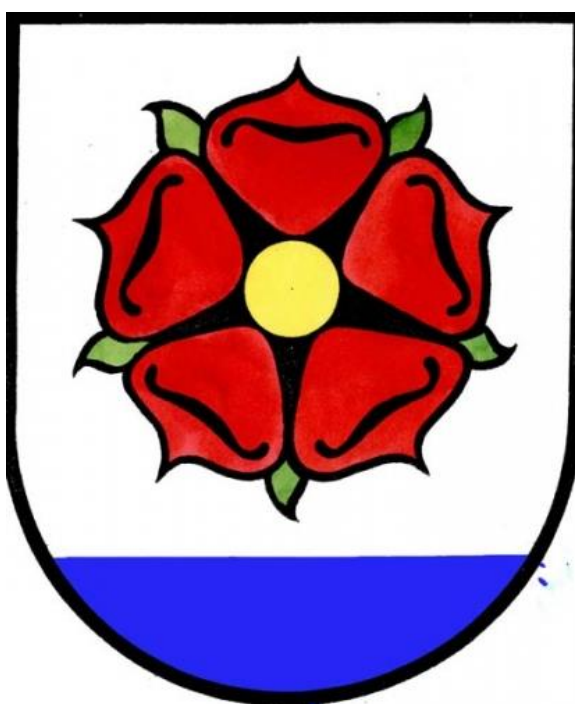




Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE DUBLOVICE NA OBDOBÍ 2021 – 2035



Vypracoval: Dobrovolný svazek obcí, Sdružení obcí Sedlčanska
leden 2020 – duben 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Strategický plán rozvoje obce schválilo v souladu s ust. § 84, odst. 2. písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zastupitelstvo obce.

Datum schválení: 22. 6. 2021

Číslo usnesení: 3/5/2021



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Tento dokument byl vypracován v rámci projektu „Vytvoření strategických dokumentů pro obce svazku Sdružení obcí Sedlčanska“ (reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014623). Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského sociálního fondu.

Hlavním cílem projektu je přispět k odstranění jednoho ze zásadních problémů obcí svazku, kdy chybějící klíčové strategické dokumenty jsou komplikací při správě území jednotlivých obcí, při sestavování žádostí o dotace a při efektivním řízení obcí. Kvalitní strategické plánování může významně pomoci v běžném provozu úřadů a rozhodování zastupitelstev prostřednictvím kvalitních rozvojových dokumentů zpracovaných pro území obce.

I. ÚVOD

Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů, tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Zákon obce vymezuje principem územním, občanským a právním. Smíšený model veřejné správy, který je v České republice využíván, v praxi znamená, že na úrovni obcí je vykonávána jak státní moc v přenesené působnosti, tak i samospráva.

Na základě samostatné působnosti každá obec v České republice disponuje vlastním majetkem, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese veškerou odpovědnost, která z těchto vztahů vyplývá. Dále v rámci své samostatné působnosti mají obce napomáhat implementaci regionální politiky, zejména pak vytvářením podmínek pro hospodářský, sociální a kulturní rozvoj svého obvodu. Tuto povinnost obcím v České republice ukládá zákon č. 12/2000 Sb., o obcích.

Rozvoj a prosperita každé obce se odvíjí především od toho, zda a jak je místní zastupitelstvo schopno analyzovat problémy a rozhodovat s uvážením všech rizik v dlouhodobém časovém horizontu. Tyto činnosti mohou být usnadněny využitím koncepčních dokumentů, kterými jsou strategický plán rozvoje obce či program rozvoje obce, které v delším časovém horizontu vytyčují základní rozvojovou strategii dané obce. Důvodem zpracování strategického plánu je především ekonomický zájem obce – přiblíží možnosti získávání dotací nejrůznějšího druhu a lépe diferencuje rozpočtové možnosti obce. Sekundárním jevem rozvojového plánu je pak důkladná analýza stavu, utřídění priorit a návrhy řešení, což v uceleném pohledu vytvoří jasný koncepční materiál do budoucnosti.

Naplnění stanovených rozvojových koncepcí předpokládá efektivní využívání finančních prostředků, jimiž daná obec disponuje. Z tohoto důvodu je pro obce vhodné střednědobé plánování rozpočtových příjmů a výdajů, např. s využitím rozpočtového výhledu, který vypovídá o budoucích potřebách obce a zdrojích jich krytí.

II. METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Obec Dublovice nemá zpracovaný žádný strategický dokument, který by mohl být využíván k lepšímu plánování rozvoje obce.

Obec Dublovice patří mezi největší obce v ORP Sedlčany, s dobrou občanskou vybaveností, s omezeným objemem finančních prostředků na potřebný rozvoj obce. Strategický plán je nutnou podmínkou např. pro zpracování žádostí o dotace z fondů EU či národních dotací. Je proto velmi důležité, aby obec takový dokument měla.

Nový dokument bude sloužit k rozvoji obce v následujících letech, umožní lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání. V rámci vytvoření strategického dokumentu – plánu rozvoje obce, bude provedena analýza stávajícího stavu obce v jednotlivých oblastech, zejména v oblasti hospodaření, trhu práce v obci, infrastruktury, odpadového hospodářství, cestovního ruchu. Dále budou popsány trendy vývoje v následujících letech, zpracována SWOT analýza, která zhodnotí silné a slabé stránky obce. Podle výsledků SWOT analýzy budou zvoleny cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce. Obec Dublovice by se prostřednictvím dokumentu mohla do budoucna lépe rozvíjet jako obec občansky vybavená, klidná a bezpečná, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující společenský život obyvatel.

Plán rozvoje obce bude zveřejněn na stránkách obce, aby k němu měli přístup nejen volení zástupci obce, ale i veřejnost.

Strategický rozvojový plán obce je zpracován podle Metodiky tvorby programu rozvoje obce, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, vychází ze Strategie regionálního rozvoje ČR a čerpá ze strategie Středočeského kraje, je rovněž v souladu s územním plánem. Tematický rozsah řešení programu reflektuje velikost obce, její finanční prostředky, stanovený plánovací horizont a dohodnutou míru podrobnosti zpracování. S ohledem na omezené prostředky, které obec má, je potřeba volit cíle a priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

Strategický rozvojový plán obce vznikl inspirační spoluprací ze dvou zdrojů:

- zastupitelé obce
- zpracovatel strategického plánu – koordinátor

Základem pro zpracování tohoto dokumentu bylo zhodnocení stávajícího stavu obce a popsány trendy vývoje v následujících 10-15 letech.

Ke strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se podíleli zastupitelé obce, nebyla využita dotazníková metoda mezi obyvateli obce a to z toho důvodu, že podněty pro další rozvoj obce jsou přímo ústně předávány jednotlivým zastupitelům, kteří mají s problematikou samosprávy zkušenosti.

Dokument je rozdělen do třech základních částí

- A. ANALYTICKÁ ČÁST
- B. NÁVRHOVÁ ČÁST
- C. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

OBSAH

OBSAH.....	5
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	7
A.1 Analýza obce.....	7
A1.1 Charakteristika obce	7
A1.1.1 Území.....	7
A1.1.2 Základní údaje o obci	8
A1.1.3 Historie obce	10
A1.2 Obyvatelstvo	11
A1.2.1 Demografická situace.....	11
A1.2.2 Sociální situace.....	15
A1.2.3 Spolková, osvětová a informační činnost.....	15
A1.2.4 Způsoby informování občanů	17
A1.3 Hospodářství	18
A1.3.1 Ekonomická situace	18
A1.3.2 Významné podnikatelské subjekty a zaměstnavatelé v obci.....	18
A1.3.3 Spolupráce obce s podnikateli.....	19
A1.3.4 Podnikatelské subjekty dle druhu činnosti.....	19
A1.3.5 Charakter zemědělské výroby v obci.....	20
A1.3.6 Pozemkové úpravy v obci	20
A1.3.7 Komerční služby v obci.....	20
A1.4 Trh práce	20
A1.5 Cestovní ruch	21
A1.5.1 Turistická infrastruktura, turistické cíle, zajímavosti v obci	21
A1.5.2 Turistické cíle v blízkém okolí	22
A1.6 Infrastruktura.....	24
A1.6.1 Technická infrastruktura	24
A1.6.2 Dopravní infrastruktura	26
A1.7 Vybavenost.....	28
A1.7.1 Občanská vybavenost.....	28
A1.7.2 Bydlení.....	28
A1.7.3 Školství a vzdělávání	28
A1.7.4 Zdravotnictví	28

A1.7.5	Sociální péče	29
A1.7.6	Kultura	30
A1.7.7	Sport a volnočasové aktivity	30
A1.8	Životní prostředí	31
A1.8.1	Stav životního prostředí.....	31
A1.8.2	Ochrana životního prostředí	34
A1.9	Správa obce	35
A1.9.1	Obecní úřad a kompetence obce.....	35
A1.9.2	Hospodaření a majetek obce	35
A1.9.3	Bezpečnost	36
A1.9.4	Vnější vztahy a vazby obce	37
2	A.2 Východiska pro návrhovou část	38
A2.1	SWOT ANALÝZA	38
A2.2	Komentář výsledků SWOT analýzy obce.....	40
B.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	40
B.1	Strategická vize obce.....	40
B.1.1	Vize	40
B.2	Opatření a aktivity.....	40
B.2.1	Kvalitní životní prostředí (příroda, krajina, vodní toky aj.)	40
B.3.1	Infrastruktura (kanalizace, vodovod, místní komunikace, sítě,).....	41
B.4.1	Občanská vybavenost	41
B.5.1	Aktivní spolky (zázemi pro činnost spolků, podpora SDH a spolků)....	42
B.6.1	Kulturní a sportovní aktivity (kulturní akce, akce pro děti)	42
B.7.1	Odpadové hospodářství.....	42
B.8.1	Podmínky pro mladé rodiny (škola, školka, dětská hřiště).....	42
B.9.1	Bytová výstavba, Nová výstavba (územní plán, nové parcely)	43
B.10.1	Dopravní obslužnost (autobusy)	43
B.11.1	Informace občanům	43
C.	IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	44
D.	Monitoring a Hodnocení realizace strategie	44
E.	Přílohy	45
F.	Zdroje.....	45
	Příloha č. 1 - Konkrétní projekty na období 2021-2035.....	46

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 ANALÝZA OBCE

A1.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

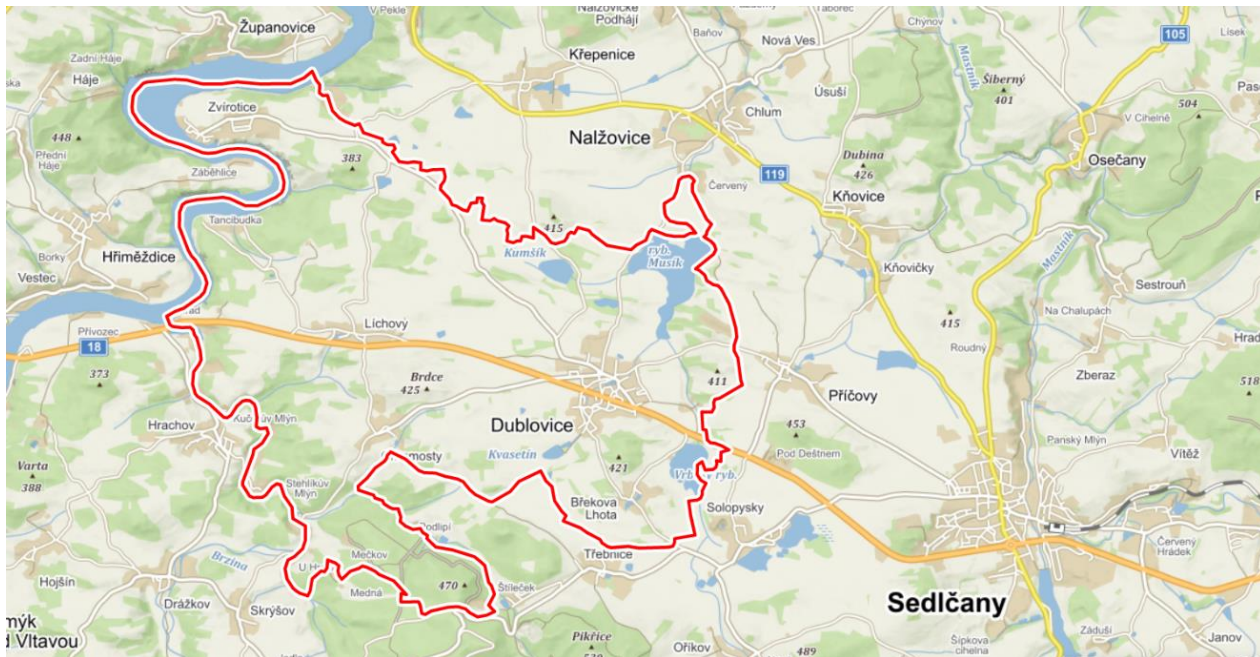
A1.1.1 Území

A1.1.1.1 Poloha

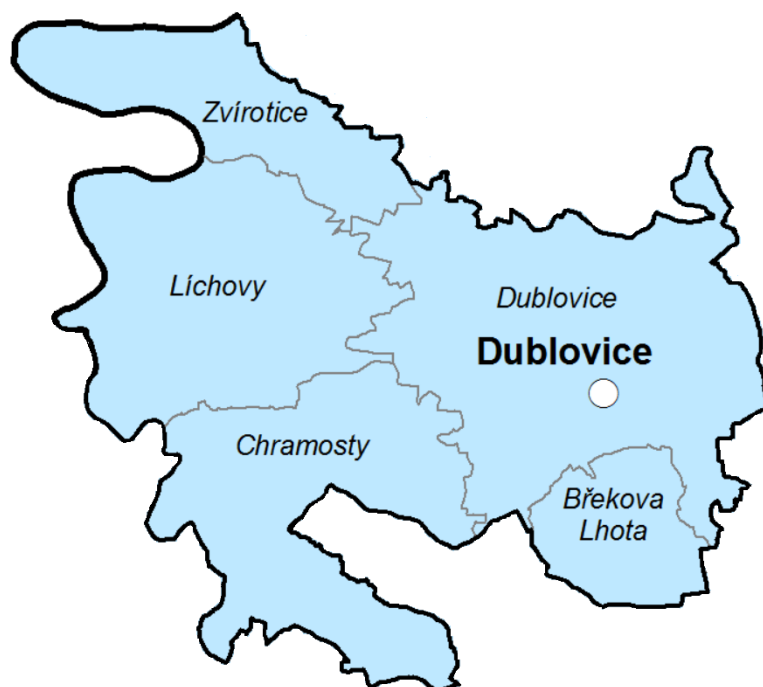
Obec Dublovice leží ve středočeském kraji, v příbramském okrese, 6 km západně od Sedlčan. Obcí s rozšířenou působností pro obec Dublovice jsou Sedlčany.

Obec Dublovce se skládá z pěti částí, ležících na stejnojmenných katastrálních územích.

Části obce: Dublovice, Břekova Lhota, Chramosty, Líchovy, Zvírotice.



Obrázek 1: Mapa území



Obrázek 2: Mapa katastrálních území obce Dublovice

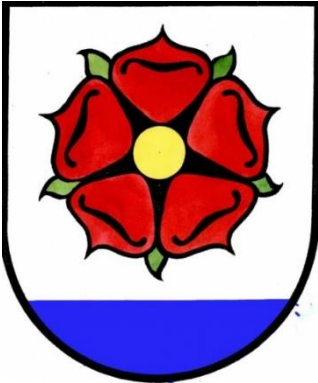
A1.1.2 Základní údaje o obci

rozloha:	25,14 km ²
počet katastrálních území:	5
počet částí obce:	5 (Dublovice, Břekova Lhota, Chramosty, Líchovy, Zvírotice)
IČ:	002 42 195
adresa obecního úřadu:	Dublovice 33, 262 51 Dublovice
úřední hodiny:	Pondělí: 7:30 – 12:00, 12:30 – 17:00 Středa: 7:30 – 12:00, 12:30 – 17:00
web:	www.dublovice.cz
email podatelny:	obec@dublovice.cz
telefon:	318 821 121, 725 724 941
dat. schránka:	njebejg
obec s rozšířenou působností:	Sedlčany
pověřený obecní úřad:	Sedlčany
pracoviště finan. úřadu:	Sedlčany

matriční úřad:	Dublovice
katastrální pracoviště:	Příbram
stavební úřad:	Sedlčany
Zastupitelstvo obce v době tvorby PRO	
starosta:	Ing. Otakar Jeřicha
1. místostarosta:	Petr Čedík
místostarosta:	Josef Hájek
ostatní zastupitelé:	Václav Buchal
	Mgr. Jaroslav Holan
	Soňa Macešková
	JUDr. Dušan Strýček
	Roman Svoboda
	Stanislav Švagr

A1.1.2.1 Znak a vlajka

Obci Dublovice byl 19. 2. 1998 udělen Poslaneckou sněmovnou ČR znak.

Znak: Ve stříbrném štítě nad modrou patou červená růže se zlatým semeníkem a se zelenými okvětními lístky. 	Vlajka: obec nemá vlajku
--	--

Obrázek 3: Znak obce

A1.1.3 Historie obce

Území obce bylo osídleno již dávno před příchodem Slovanů, o čemž vypovídají nejstarší nálezy kamenných nástrojů z dob starší i pozdní doby kamenné. O existenci Dublovic svědčí zpráva o jejich darování Jiřskému klášteru na Pražském hradě v roce 937. Dle listiny kněžny Anežky, ještě v roce 1228 stále náležely klášteru Sv. Jiří na Pražském hradě spolu se sousedními Solopyskami. Z dochovaných zpráv lze soudit, že to bylo výhodné. Kláštery tehdy byly nositeli pokroku. Byl tu již tehdy kostel (snad rotunda) a při něm i jakási církevní škola, starobinec v č.p.5 i lázeň, předchůdce dnešní sauny. Roku 1322 se objevuje v darovací listině Jana Lucemburského Heřmanu z Miličina název jedné z částí obce "Zvírotice" a roku 1352 v kupní smlouvě Rožmberské se objevují Líchovy a Břekova Lhota. O Chramostech se ví pouze, že se původně jmenovaly Chromosty.

Od roku 1326 se Zvírotice dostávají do držení Rožmberků a od roku 1352 také Břekova Lhota, Chramosty, Líchovy a část Dublovic. V druhé polovině 15. století zadlužení Rožmberkové obce několikrát zastavili a opět vyplatili, naposledy Lobkowiczům. Od roku 1580 je území v držení Jakuba Krčina z Jelčan a jeho smrtí roku 1604 koupily panství zpět Lobkowiczové. Přes katastrální území obce vedla jedna z nejstarších komunikací slovanských Čech, zvaná cesta Pražsko-Bechyňská a další významnou cestou byla stezka Zrůbek - Sedlčany, po které se přepravovala sůl od Vltavy ze Zrůbku do Sedlčan a dále.

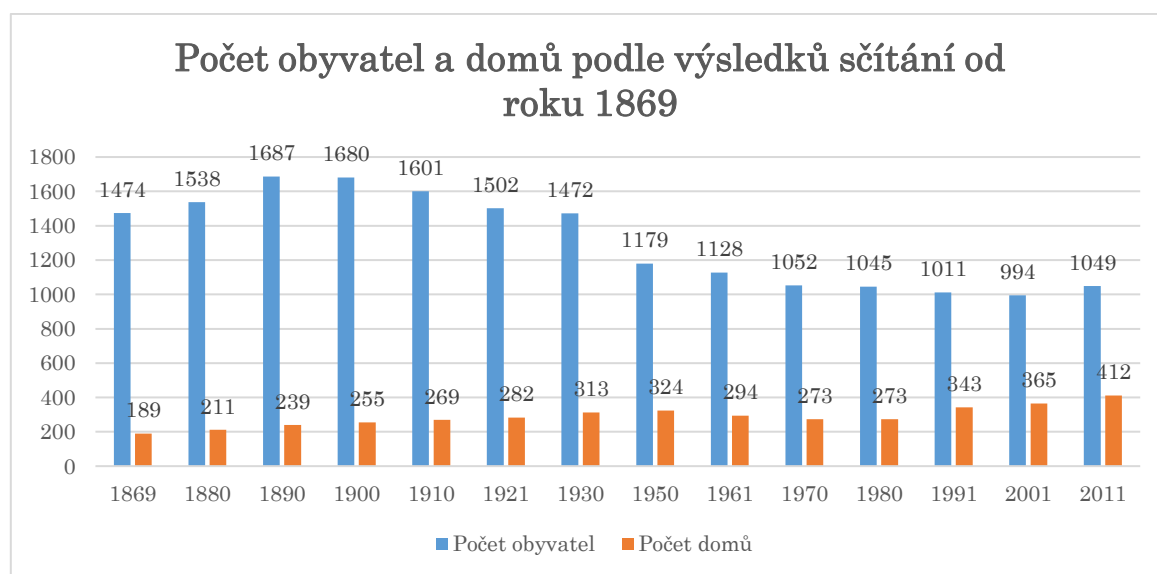
Dublovický kostel byl do bitvy na Bílé Hoře v roce 1620 spravován faráři podobojí. Po této tragické události kostel osiřel a až v roce 1787 byl osazen farářem katolickým. V té době patřily dle farní kroniky k rychtě dublovické osady: Solopysky, Třebnice, Líchovy, Zrůbek, Lhota Břekova, Chramosty, Zvírotice, Skřýšov, Jedle, Buzice, Bučily, Hrabří, Jezvina a Příčovy.

Zrušením osobního poddanství patentem 28.3.1848 a roboty zákonem z 25.9.1848 byla vrchnostenská správa nahrazena správou státní na nejnižší úrovni místní obce s volenými starosty a obecním zastupitelstvem. Prvním starostou obce byl zvolen roku 1869 Josef Smetana z č.p.20. Z nejvýznamnějších archivních spisů, ze kterých lze čerpat nejstarší zprávy jsou "Urbář zboží rožmberkého" z roku 1379, "Rožmberský kodex marientálský" z roku 1352, "Urbář panství Choustnického" z let 1565 - 1592, "Archiv český", "Desky zemské", staré "gruntovní knihy", soupisy půdy a jejich majitelů "pozemkové katastry", "rožmberské dluhopisy", "popravčí kniha pánů z Rožmberka"(vydána knižně ve Státním archivu v Třeboni roku 1993) a "Sedlčansko, Sedlecko a Voticko Čenka Habarta", vyčerpávajícím způsobem historii obce shrnul Ing. Jaroslav Pinkas v brožůře, kterou vydala obec k výročí 770 let v roce 1998.

A1.2 OBYVATELSTVO

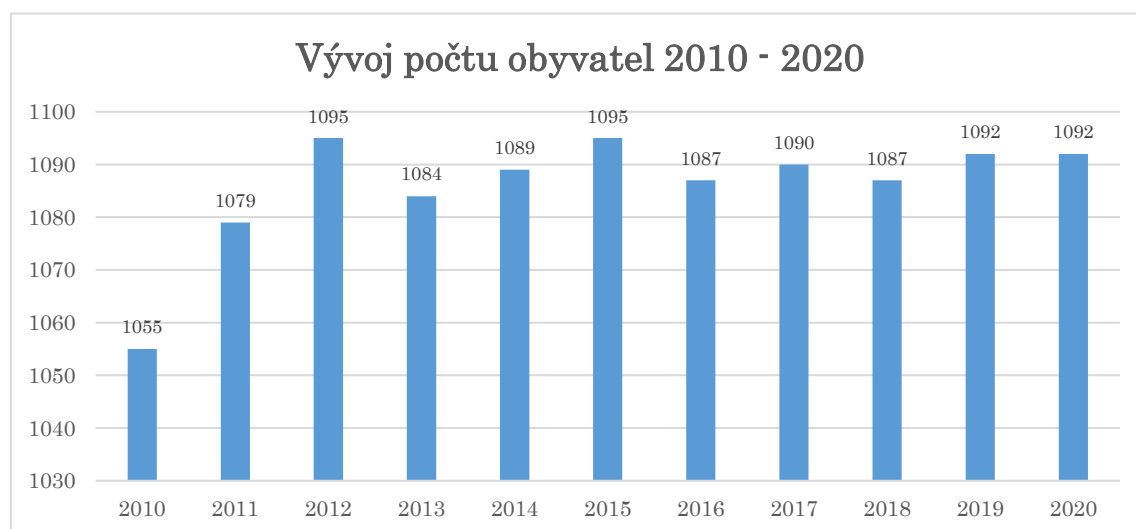
A1.2.1 Demografická situace

K 31. 12. 2020 žilo v obci celkem 1092 obyvatel. Podle výsledků sčítání od roku 1869, měla obec nejvíce obyvatel v roce 1890 a to 1687 obyvatel. Počet obyvatel od roku 1890 postupně klesal, až do posledního sčítání v roce 2011, kdy poprvé počet obyvatel zaznamenal nárůst. Počet domů se od počátku sčítání průběžně zvyšuje, od počátku sčítání se do roku 2011, kdy proběhlo poslední sčítání, počet domů více než zdvojnásobil a to ze 189 na 412 domů.



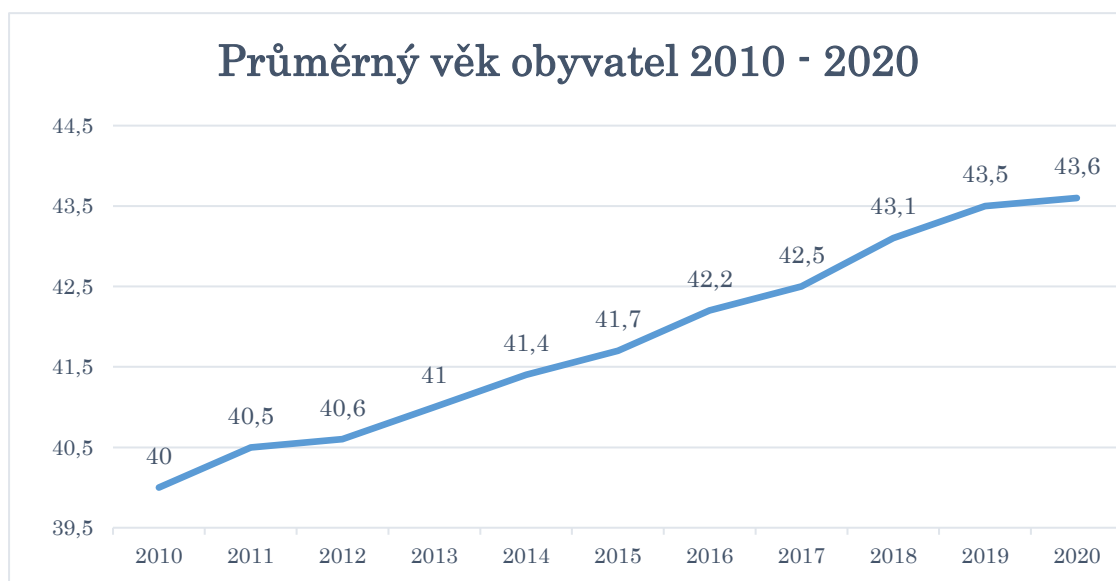
Graf 1: Vývoj počtu obyvatel a domů v obci Dubovice v letech 1869-2011 (dle dat ČSÚ)

Vývoj počtu obyvatel v posledních jedenácti letech vyjadřuje následující graf, ze kterého je patrné, že vývoj počtu obyvatel je velmi kolísavý, nicméně od roku 2010 počet obyvatel roste.



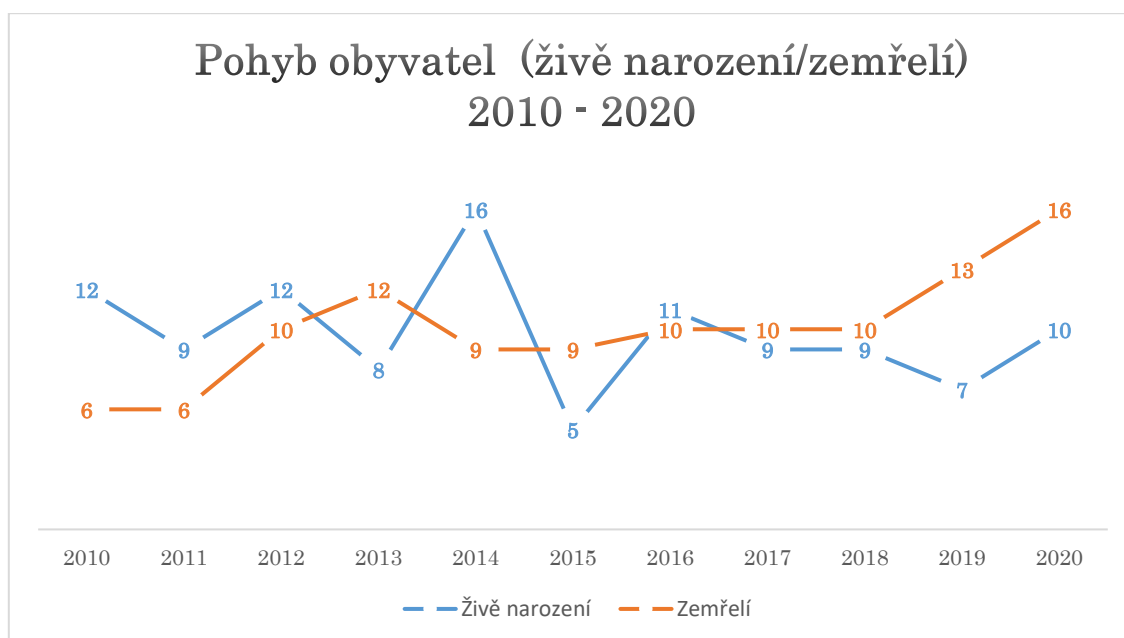
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Dubovice v letech 2010-2020 (dle dat ČSÚ)

K 31. 12. 2010 byl průměrný věk obyvatel obce 40 let (muži 38,5 let, ženy 41,6 let). Od té doby průměrný věk pozvolna stoupá a k 31. 12. 2020 byl průměrný věk obyvatel obce 43,6 let (muži 43 let, ženy 44,2 let).



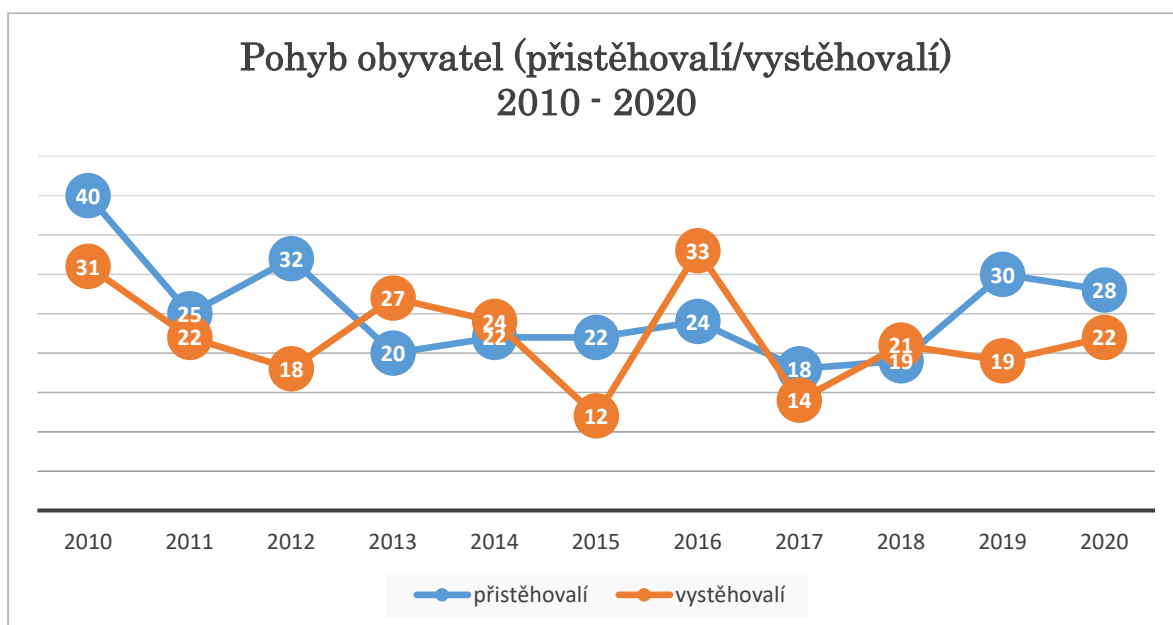
Graf 3: Průměrný věk obyvatel obce Dubovice 2010-2020 (dle dat z ČSÚ)

V Dublovicích se v letech 2010-2020 narodilo celkem 108 dětí, nejvíce se jich narodilo v roce 2014 a to 16 dětí. Naopak ve sledovaném období 2010 – 2020 zemřelo 111 osob. Nejvíce jich zemřelo v roce 2019 a to 13 osob.



Graf 4: Pohyb obyvatel (živě narození/zemřelí) v obci Dubovice 2010-2020 (dle dat ČSÚ)

V období 2010-2020 se do obce přistěhovalo 252 osob, nejvíce v roce 2010 a to 40 osob, ve stejném období se z obce vystěhovalo 221 osob, nejvíce v roce 2016 a to 33 osob. Vývoj je uveden v grafu níže.



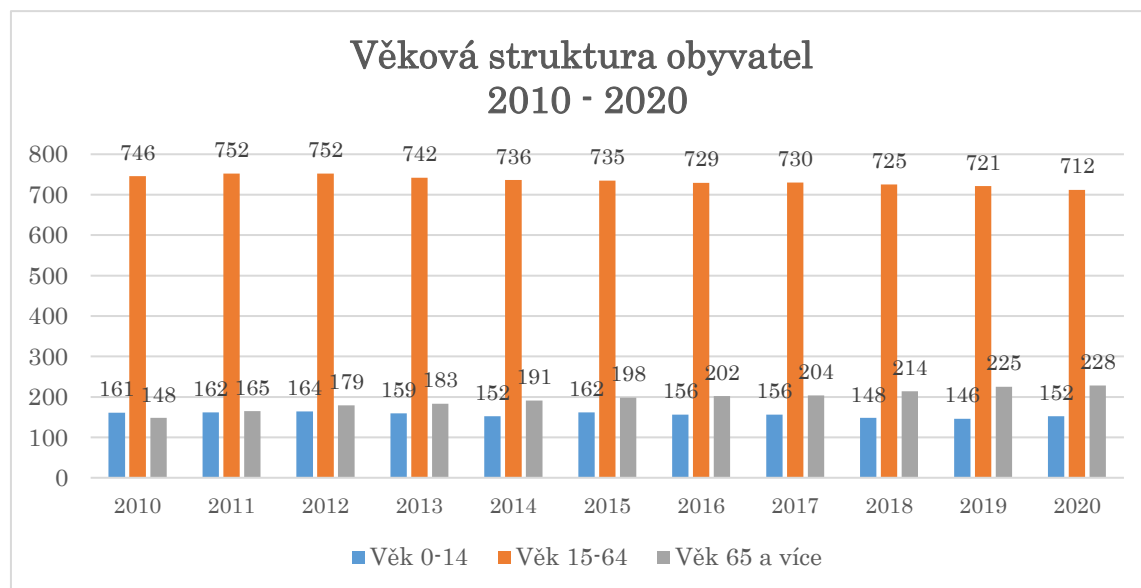
Graf 5: Pohyb obyvatel (přistěhovalí/vystěhovalí) v obci Dubovice v období 2010-2020 (dle dat z ČSÚ)

Celkový přírůstek/úbytek obyvatel (narození/ zemřelí, přistěhovalí/ vystěhovalí) za období 2010-2020 je plus 34 obyvatel a jeho vývoj je uveden v grafu níže.



Graf 6: Celkový přírůstek/úbytek v obci Dubovice v letech 2010-2020 (dle dat z ČSÚ)

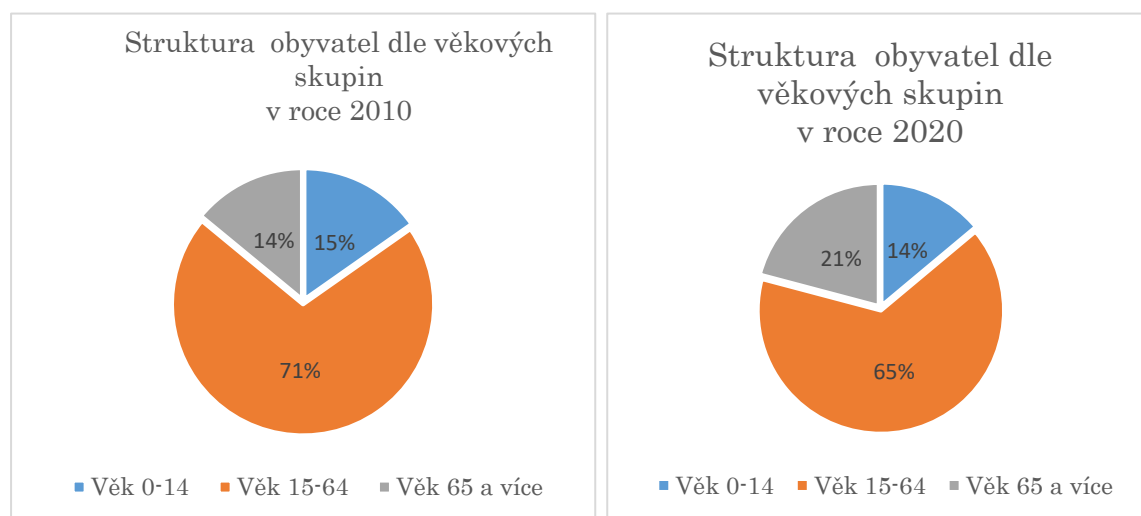
Vývoj věkové struktury obyvatel obce Dublovice, v průběhu sledovaných let 2010–2020, zobrazuje následující graf.



Graf 7: Věková struktura obyvatel Dublovic v letech 2010-2020 (dle dat z ČSÚ)

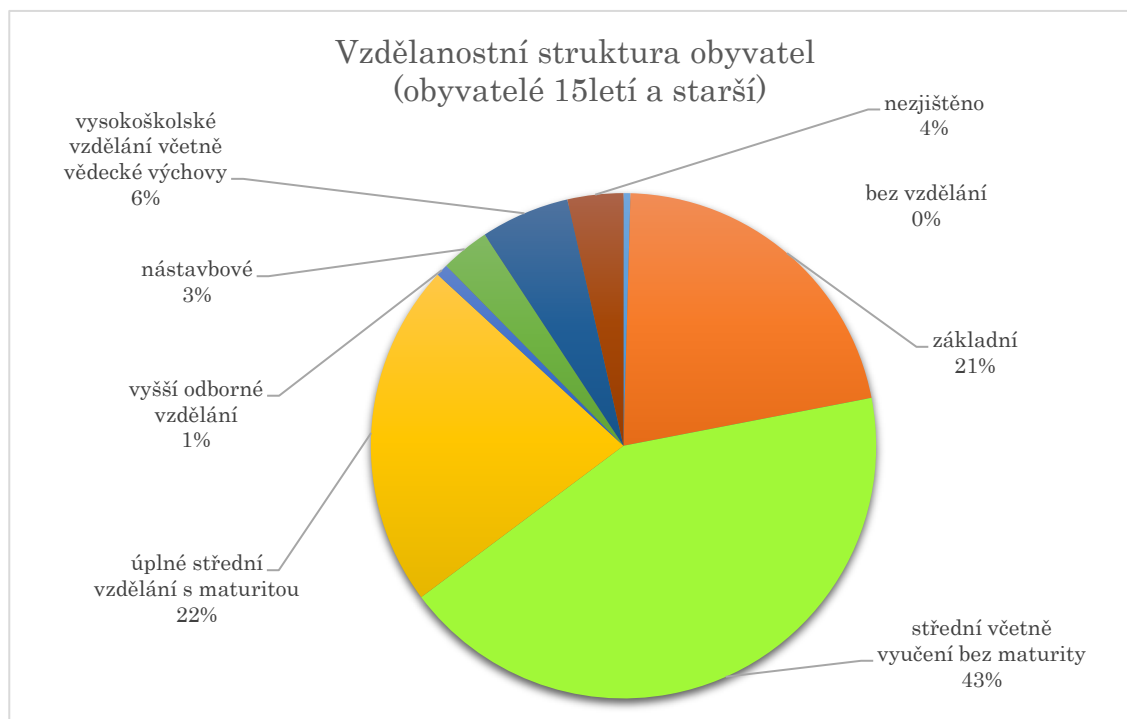
Počet obyvatel ve věku 0-14 let se od roku 2010 do roku 2020 snížil o 9. Počet obyvatel ve věku 15-64 let ve sledovaném období zaznamenal rovněž pokles o 34 osob. Skupina obyvatel starších 65 let v porovnání roku 2010 a 2020 zaznamenala poměrně velký nárůst a to o 80 osob.

Skupina osob v produktivním věku, tj. 15-64 let tvořila v roce 2010 z celkového počtu obyvatel obce 71 %, v roce 2020 to bylo 65 %. Osoby starší 65 tvořily v roce 2010 14 %, zatímco v roce 2020 jejich podíl stoupl na 21 %. Nejmladší populace 0-14 let v porovnání let 2010 a 2020 zaznamenala 1 % pokles.



Graf 8: Vývoj podílů základních věkových skupin na celkovém počtu obyvatel obce Dublovice v letech 2010 a 2020

Ze vzdělanostní struktury obyvatel obce k 26. 3. 2011 (dle Sčítání lidu, domů a bytů) vyplývá, že největší skupinu tvořili lidé se středním vzděláním včetně vyučení (bez maturity), a to 43 % obyvatel, obyvatelé s úplným středním vzděláním s maturitou zaujímají 22 % a obyvatelé se základním vzděláním tvoří 21 %. Naproti tomu osoby bez vzdělání nezaujímají ani 1 %. Z níže uvedených dat vyplývá, že vzdělanostní struktura obyvatel obce je příznivá.



Graf 9: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Dubovice (sčítání obyvatel rok 2011 dle datu ČSÚ)

A1.2.2 Sociální situace

Sociální situace v Dublovicích je stabilizovaná. Co se týče národnostní struktury, dle údajů ČSÚ se v roce 2011 (v době sčítání lidu) v obci hlásilo, z celkového počtu 1049 osob, k české národnosti 742 obyvatel, dále 6 ke slovenské, 1 německé, 3 maďarské a 8 osob k ukrajinské národnosti, 286 obyvatel svoji národnost neuvedlo.

Sociálně vyloučené lokality se v obci nenacházejí.

A1.2.3 Spolková, osvětová a informační činnost

SDH Dubovice

Sbor dobrovolných hasičů v Dublovicích byl založen již v roce 1887.

Sbor je zásahovou jednotkou a v rámci HZS Středočeského kraje má registrační číslo: 21 B 115. V roce 2020 se obci podařilo za pomoci dotace z

MV ČR – pro jednotky SDH obcí a dotace ze Středočeského kraje – podpory dobrovolných hasičů a IZS, pořídit pro SDH nový dopravní automobil.

Starostou sboru je David Burian, velitelem Stanislav Švagr. Ke dni 4. 2. 2011 měl sbor 100 členů.

SDH Líchovy

Sbor Dobrovolných hasičů v Líchovech byl založen v roce 1909.

Sbor je zásahovou jednotkou a v rámci HZS Středočeského kraje má registrační číslo: 21 B 241.

Starostou sboru je Ing. František Čermák, velitelem Pavel Lachout

Celkem je ke dni 04. 02. 2011 ve sboru 75 členů. Jednotka má vlastní webové stránky www.sdhlichovy.cz

SDH Chramosty

Sbor není zásahovou jednotkou a nemá registrační číslo v rámci HZS Středočeského kraje.

Starostou sboru je Petr Čedík, velitelem Marian Stieber.

Celkem je ke dni 04. 02. 2011 ve sboru 52 členů.

SDH Zvírotice

Sbor dobrovolných hasičů ve Zvíroticích byl založen v roce 1914.

Sbor není zásahovou jednotkou a nemá registrační číslo v rámci HZS Středočeského kraje.

Starostou sboru je Martin Čanda , velitelem Michal Rýdl

Celkem je ke dni 04. 02. 2011 ve sboru 48 členů

Členové všech SDH se podílejí na pořádání různých akcí ke zvelebování svých vsí, pořádají hasičské plesy, zábavy, masopustní průvod, pálení čarodějnic, stavění máje, dětské dny, brigády na úklid obce, sběr železného šrotu atd.

Všechny sbory mají zázemí ve vlastních hasičských budovách.

SDH Líchovy jsou také zapojen do hasičské soutěže Brdská liga, soutěže v požárním sportu.

Myslivecký spolek Dublovice

Myslivecký spolek Dublovice hospodaří v pronajaté honitbě o rozloze 2320 ha. Každoročně pořádá pro spoluobčany pořádá mysliveckou zábavu. Pro zemědělce brigádu výměnou za krmení nebo služby souvisící s políčky pro zvěř.

Myslivecké sdružení má necelých 40 členů

Myslivecký spolek Vltavan Křepenice-Zívrotice

Klub seniorů

Klub seniorů se pravidelně schází každý měsíc v obřadní síni radnice v Dublovicích, v průběhu roku pořádá zájmové výlety a před Vánocemi pořádá tradiční posezení s hudbou a tancem.

Do rozvoje v osvětové činnosti a kulturního dění v obci se velmi často zapojuje **Základní a mateřská škola Dublovice**. Pořádá nejrůznější besedy a kulturní akce.

A1.2.4 Způsoby informování občanů

Obec pro informování občanů využívá úřední desku obce, internetové stránky obce (www.dublovice.cz), SMS infokanál, obec dále vydává pravidelný měsíčník „Dublovický BUBENÍK“.

A1.3 HOSPODÁŘSTVÍ

A1.3.1 Ekonomická situace

K 31. 12. 2020 bylo v obci registrováno celkem 311 podnikatelských subjektů, z toho 189 bylo podniků se zjištěnou aktivitou. Registrovaných fyzických osob bylo v obci 286, z toho 163 aktivních. Právnických osob registrovaných ke konci roku 2020 bylo celkem 43, z toho 26 ekonomicky aktivních.

Z níže uvedené tabulky vyplývá, že z aktivních podniků převládají fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, za nimi následují obchodní společnosti a zemědělstí podnikatelé.

Období k 31. 12. 2020	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	311	189
Fyzické osoby	286	163
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	244	141
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	4	4
Zemědělstí podnikatelé	17	15
Právníkové osoby	43	26
Obchodní společnosti	19	17
Akciové společnosti	1	1
Družstva	Údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý	Údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

Tabulka 1 Přehled podnikatelských subjektů podle právní formy k 31. 12. 2020 dle ČSÚ

A1.3.2 Významné podnikatelské subjekty a zaměstnavatelé v obci

Mezi významné podnikatelské subjekty působící v obci patří Zemědělská společnost Dublovce a. s., která zaměstnává cca 46 zaměstnanců. Společnost se specializuje na rostlinnou a živočišnou výrobu (chov skotu), provozuje bioplynovou stanici, polní, zemní práce, vývoz jímek atd. Dalším významnějším podnikatelským subjektem je OK-BE spol. s r. o., specializují se na výrobu a montáž ocelových konstrukcí. Společnost zaměstnává cca 15 zaměstnanců. Mezi větší zaměstnavatele se rovněž řadí Základní a mateřská škola Dublovce. V obci nejsou další větší zaměstnavatelé, podnikatelské subjekty většinou zaměstnávají do 10 osob.

Velká část podnikatelů podniká ve stavebnictví, mezi další obory nejčastěji patří truhlářství, opravy silničních vozidel, autodoprava, účetnické služby, zednictví, malířské a lakýrnické práce, elektroinstalace, zámečnictví atd.

A1.3.3 Spolupráce obce s podnikateli

Spolupráce obce s podnikateli probíhá na několika úrovních. Snahou obce je tyto subjekty neomezovat v jejich činnosti, spíše je podporovat, protože jejich existence má pro obec značný význam (ať už finanční – daně, poskytovatelé služeb, částečně také jako zaměstnavatelé místních občanů).

Velkou nevýhodu obec spatřuje v opakujícím se poškozování obecních komunikací těžkou zemědělskou technikou ze zemědělské společnosti.

A1.3.4 Podnikatelské subjekty dle druhu činnosti

Dle druhu činnosti převažuje u aktivních podniků stavebnictví, průmysl celkem a velkoobchod, maloobchod a opravy a údržbu motorových vozidel. Celkový výčet činností je uveden v tabulce níže.

Období k 31. 12. 2020	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	311	189
Zemědělství, lesnictví, rybářství	25	20
Průmysl celkem	55	37
Stavebnictví	67	45
Velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	56	25
Doprava a skladování	8	6
Ubytování, stravování a pohostinství	12	7
Informační a komunikační činnosti	2	2
Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	údaj není k dispozici
Profesní, vědecké a technické činnosti	23	18
Administrativní a podpůrné činnosti	3	3
Veřejná správa a obrana, povinné	5	4

sociální zabezpečení		
Vzdělávání	6	4
Zdravotní a sociální péče	údaj není k dispozici	údaj není k dispozici
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	6	2
Ostatní činnosti	33	14

Tabulka 2 Přehled podnikatelských subjektů podle převažující činnosti k 31. 12. 2020 (dle údajů ČSÚ)

A1.3.5 Charakter zemědělské výroby v obci

Zemědělské subjekty působící na území obce se zaměřují na rostlinnou výrobu a na chov skotu.

ZS Dublovice se také provozuje bioplynovou stanicí.

A1.3.6 Pozemkové úpravy v obci

V současné době má obec zpracovaný nový územní plán, který zpracovalo IVAN PLICKA STUDIO s. r. o., Thákurova 676/3, 160 00 Praha – Dejvice, zpracovaný v listopadu 2020. Jeho úplné znění je dostupné na webových stránkách obce.

A1.3.7 Komerční služby v obci

V obci je obchod se smíšeným zbožím, pošta, hostince, prodejna pizzy, velkoobchod CHEM-BAR s. r. o. (obchod s chemickými přípravky, hnojivy a barvami), kadeřnictví, pedikúra, autoservisy.

A1.4 TRH PRÁCE

K 31. 12. 2020 byl podíl nezaměstnaných osob v České republice 4,02 %, podíl ve Středočeském kraji 3,52 % a v okrese Příbram 4,69 %, v ORP Sedlčany 3,5% z toho vyplývá, že ačkoli míra nezaměstnanosti v okrese Příbram, byla k 31. 12. 2020 nad celorepublikovým průměrem, v ORP Sedlčany je situace příznivá, velmi lehce pod Středočeským průměrem.

V obci Dublovice byl podíl nezaměstnaných osob k 31. 12. 2020 5,1 %, což je z celorepublikového, středočeského i okresního hlediska horší stav. Dublovice v rámci ORP Sedlčany patří k obcím s vysokou nezaměstnaností.

Většina obyvatel dojíždí za prací do sousedních i vzdálených obcí (Sedlčany, Příbram, Praha), část má možnost pracovat v místě bydliště.

Vývoj nezaměstnanosti v obci Dublovice v letech 2016 - 2020 zobrazuje následující tabulka

Rok	Počet nezaměstnaných v okrese Příbram	Podíl nezaměstnaných osob	Počet nezaměstnaných Dublovice	Podíl nezaměstnaných
2016	4 741	6,3	33	4,5
2017	3279	4,4	33	4,3
2018	2 716	3,7	32	4,1
2019	2 549	3,5	29	3,6
2020	3 410	4,69	39	5,1

Tabulka 3 Nezaměstnanost v okrese Příbram a obci Dublovice 2016-2020 (dle údajů z MPSV – k 31. 12. 2021)

A1.5 CESTOVNÍ RUCH

Dublovice jsou díky absenci továren a rušných dopravních tepen, především klidnou obcí s bohatou zelení, lesy, rybníky (největší rybník na Sedlčansku Musík), lomy a hlavně řekou Vltavou, která kopíruje severozápadní hranici Líchov a celou západní hranici Zvírotic. Dublovice mají vzhledem k charakteru území velmi vhodné podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku, letní rekreaci s koupáním, vodní sporty a rybaření.

Obec musí stále častěji řešit problémy s provozem vodních plavidel a nespokojenými rybáři.

Dublovice jsou součástí turistické oblasti Toulava.

Obcí prochází cyklotrasa č. 8133 Sedlčany – Příčovy - Dublovice – Chramosty, kde se kříží s cyklotrasou č. 301 Krásná Hora – Chramosty – Líchovy – Křepence. Cyklotrasa č. 8134 Dublovice – Musík – Červený – Chlum.

Obcí prochází modře značená turistická trasa Skrýšov – Zrůbek – Zvírotice - Křepence.

A1.5.1 Turistická infrastruktura, turistické cíle, zajímavosti v obci

A1.5.1.1 Stravovací a ubytovací zařízení v obci a blízkém okolí

V obci není stravovací zařízení. Rychlé občerstvení v podobě pizzy je možné využít pouze ve stánku Pizza Dublovice, který je součástí autobusové zastávky v Dublovicích.

- **Hostinec Na Nový** v Dublovicích (bez stravování)
- V Líchovech a Chramostech funguje hasičský klub, který je k po domluvě dispozici pro místní obyvatele.
- **Penzion & Restaurace Maják** ve Zvíroticích
Rodinný penzion s ubytovací kapacitou 24 osob v pěti apartmánech a s restaurací s kapacitou až 90 osob. Objekt je vhodný pro firemní akce, svatby, atd.

A1.5.1.2 Turistické cíle, zajímavosti v obci

- **Kostel Nejsvětější Trojice v Dublovicích**



Původně románský kostel ze 2. třetiny 12. stol., v 18. stol. upraven na trojlodní. Z románského období zachován střed hlavní lodi a hranolová věž, která je upravená novogoticky. Kněžiště s nástěnnými malbami z konce 16. stol. V interiéru barokní oltář z doby kolem r. 1735 od žáků F. M. Brokoffa,

přenesený z kaple křížovníků na Zderaze. Okolo kostela je hřbitov.

- **Rybník Musík**

Musík je největším rybníkem na Sedlčansku. Nachází se mezi obcemi Dublovice a Nalžovice, jeho výstavba je přisuzována Jakubu Krčínovi. Vodní plocha má rozlohu 49,9 ha, délku 1250 m a šířku 1000 m.

A1.5.2 Turistické cíle v blízkém okolí

- **Větrný mlýn Příčovy (1,5 km)**

Torzo stavby z 18. století. Pozůstatky unikátního větrného mlýna, který nemá z hlediska svých rozměrů obdoby nejen na území ČR, ale i v Evropě, jsou evidovány v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

- **Naučná stezka Drbákov - Albertovy skály (7,5 km)**

Naučná stezka na území národní přírodní rezervace, dlouhá 7 km s 11 zastaveními, na kterých se návštěvníci seznámí s místními zajímavostmi, faunou a florou. Trasa nabízí mnoho nádherných výhledů do údolí Vltavy.

- **Krčínova tvrz (4,5 km)**



Tvrz pochází z 13. století, Jakub Krčín ji zakoupil 1580 a přestavěl ji na renesanční vodní tvrz (po vzoru rožmberské Kratochvíle), kterou nazval Nový hrádek Krčínov. V letech 1590-1597 na tvrzi sídlil. Od roku 1948 zde sídlilo jednotné zemědělské družstvo, později i místní národní výbor a sekretariát svazácké organizace. V

devadesátých letech 20. století byla restituována a postupně je rekonstruována. Tvrz je zapsána mezi kulturní památky a v současné době je nepřístupná veřejnosti.

- **Městské muzeum Sedlčany (5,5 km)**

Muzeum sídlí v budově staré radnice na náměstí T. G. Masaryka. Jsou zde umístěné stálé expozice zaměřené na historii (jedna z nich je věnována i Jakubu Krčínovi), přednáškový sál, výstavní síň i muzejní kavárna.

- **Skanzen Vysoký Chlumeč (12,5 km)**

Muzeum vesnických staveb středního Povltaví, je pobočkou Hornického muzea Příbram. Je budován od roku 1999, uchovává cenné památky venkovské architektury 17. až počátku 20. století. Ve skanzenu jsou umístěny obytné, hospodářské, technické i drobné sakrální objekty ohrožené na původním místě zánikem. Interiérové expozice přibližují způsob bydlení a hospodaření na vesnici.

A1.6 INFRASTRUKTURA

A1.6.1 Technická infrastruktura

A1.6.1.1 Zajištění pitné vody, napojení na vodovod

Místní části Dublovice a Zvírotice jsou napojeny na obecní vodovod. V místní části Dublovice se od roku 2020 budují nové vodovodní rozvody, spočívající v připojení obce na vodovodní systém města Sedlčany. Zdrojem pro vodovod Dublovice je přiváděcí řad Benešov-Sedlčany, ze kterého bude v blízkosti vodojemu Sedlčany II provedena odbočka na vodojem Dublovice. Tato investice je z části krytá dotací z OPŽP, z části bankovním úvěrem. Plán dokončení stavby je v roce 2021. Technický stav vodovodu v místní části Zvírotice bude v budoucnu vyžadovat vybudování nových vodovodních rozvodů.

V místních částech Břekova Hora, Chramosty a Líchovy není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

Kvalita vody je sledována a je dobrá.

A1.6.1.2 Kanalizace

Místní části Dublovice a Zvírotice jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Na ČOV v Dublovicích je v současné době uzávěra připojení dalších uživatelů, neboť její kapacita je zcela naplněna. V budoucích letech bude nutné vybudovat novou ČOV, aby mohlo dojít k napojování dalších uživatelů. Ve Zvíroticích byla v roce 2019 vybudována nová ČOV, jejíž kapacita je v současné době dostatečná i v případě připojení nových uživatelů. Místní části Břekova Lhota, Chramosty a Líchovy nejsou napojené na veřejnou kanalizaci a ani se v budoucnu nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod v těchto místních částech, je řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách s vyvážením, obec preferuje domácí ČOV, na jejich pořízení poskytuje finanční příspěvek ze svého rozpočtu v roce 2021 ve výši Kč 25.000,-/1 ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny za pomoci příkopů, struh a propustků do recipientu, případně jsou likvidovány vsakem či akumulací a zálivkou na vlastních pozemcích staveb.

A1.6.1.3 Plyn, energie, internet

Obec není napojena na plynovod. Vytápění nemovitostí zabezpečují obyvatelé převážně spalováním tuhých paliv (dřevo, uhlí), tepelnými čerpadly, případně pomocí elektrokotle.

Možností připojení na internet v obci je několik a to, pevnou linkou nebo bezdrátovou sítí. Občané si připojení k internetu řeší individuálně.

Elektrická síť v obci je dostačující.

A1.6.1.4 Nakládání s odpady (systém sběru a likvidace, existence sběrného dvora, kompostárny skládky apod.)

- Systém nakládání s odpady je v obci Dublovice řešen ve spolupráci s několika subjekty. Svoz komunálního odpadu, nebezpečného odpadu a objemného odpadu zajišťuje pro obec firma RUMPOLD-P s. r. o., IČ: 617 78 516, ČS armády 29, 261 01 Příbram.
- Sběr tříděného a svoz tříděného odpadu (papír, sklo, plasty, nápojové kartony) obec řeší ve spolupráci s firmou **Eko-kom a. s.**, IČ: 251 34 701, Na Pankráci 1685/14, 140 21 Praha 4 (svoz provádí firma RUMPOLD-P s. r. o.)
- Kovový odpad je odvážen do **Kovošrotu Lorenz, s. r. o.**, Sedlčany.
- Likvidace biologicky rozložitelného odpadu je zajišťována pomocí domácích kompostérů.

Poplatek za svoz TKO byl v roce 2021 stanoven ve výši 700,-/osobu s trvalým pobytem a 700,-/na objekt u rekreantů. Podnikatelé 2.400,-

Obec nedisponuje sběrným dvorem ani kompostárnou. V obci se nenacházejí černé skládky.

- Zimní údržba místních komunikací je smluvně zajišťována ZS Nalžovice, a.s., silnice II. tříd udržuje Údržba silnic s. r. o., Červený Hrádek.
- Zvýšené množství průjezdů vozidel obcí je na silnici I. třídy I/18, jedná se o hlavní spojnici mezi Sedlčany a Příbramí. Na ostatních komunikacích není zaznamenáván velký průjezd vozidel.
- Obcí neprochází železniční trať. Nejbližší možnost využití železnice je v Sedlčanech (regionální trať 223). Odtud je možno cestovat do Olbramovic, kde lze využít spoje na trati (Praha-České Budějovice, osobní, spěšné vlaky, rychlíky), trasy 220, 221.

A1.6.2.2 Dopravní obslužnost

Obec je ve velmi dobré dojezdné vzdálenosti města Sedlčany.

Do Dublovic je možné ze Sedlčan či okolních obcí cestovat několika autobusovými linkami:

- Linka č. D11 – Sedlčany – Dublovice – Příbram
- Linka č. D12 – Příbram – Dublovice – Sedlčany – Benešov
- Linka č. D13 – Příbram – Dublovice – Sedlčany – Tábor
- Linka č. D15 – Sedlčany – Dublovice – Dobříš
- Linka č. D74 – Sedlčany – Břekova Lhota – Kamýk nad Vltavou – Krásná Hora nad Vltavou
- Linka č. D75 – Sedlčany – Břekova Lhota – Svatý Jan – Krásná Hora nad Vltavou
- Linka č. D77 – Sedlčany – Dublovice – Zvírotice

Dopravní obslužnost je v obci dostačující.

Autobusovou dopravu v Dubovicích a okolních obcích zajišťuje společnost ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

A1.7 VYBAVENOST

A1.7.1 Občanská vybavenost

V obci je k dispozici obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, knihovna (v Dublovicích a Líchovech), hasičská zbrojnice, prodejna potravin a drogistického zboží, sauna (první sauna bývalého okresu Příbram), tenisový kurt, fotbalové hřiště, sportovní hala při ZŠ a MŠ Dublovice.

A1.7.2 Bydlení

- Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci Dublovice celkem 412 domů, z toho 394 rodinných domů, 12 bytové domy a 6 ostatních budov (bez rodinných a bytových domů). Obydlených domů bylo 303, obvykle neobydlených domů 109 (z toho 83 využívaných k rekreaci, 2 v přestavbě, 3 nezpůsobilé k bydlení).
- Obec má k dispozici 10 obecních bytů – 7 v Dublovicích, 3 v Líchovech.
- Další výstavba rodinných domů se řídí platným územním plánem. Obec má v územním plánu vymezeny lokality pro rodinné bydlení. V současné době je v řešení 15 stavebních parcel.

A1.7.3 Školství a vzdělávání

V obci je Základní a mateřská škola Dublovice. Mateřská škola má kapacitu 50 dětí – ve školním roce 2020/2021 zde bylo zapsáno 42 dětí. Základní škola v Dublovicích má kapacitu 100 žáků, poskytuje vzdělání pro 1. – 5. ročník (ve školním roce 2020/2021 zde bylo zapsáno 43 žáků). K dalšímu základnímu vzdělání děti dojíždí nejčastěji do Sedlčan, případně na Chlum.

Obec se na provozu Základní a mateřské školy podílí ročně cca 1,8 milionu korun. Tato částka je tvořena jednak každoročním příspěvkem na provoz a dále pak investicemi do budov, a také do vybavení ŽS a MŠ. V létě 2021 bude opravena střecha školy. Tato investice bude hrazena z rozpočtu obce, ve výši 1 mil Kč.

K dalšímu studiu na střední škole volí žáci především střední školy a odborná učiliště v Sedlčanech, Příbrami, Táboře, Benešově.

A1.7.4 Zdravotnictví

V obci se nenachází ordinace lékařů. Za zdravotními službami obyvatelé dojíždějí nejčastěji do Sedlčan, kde mají sídlo praktičtí lékaři pro děti a dospělé, dále jsou zde ordinace stomatologů, gynekologů, kožní, ortopedická, diabetologická, chirurgická ambulance apod, případně vyjíždějí obyvatelé za lékaři do Příbrami nebo Benešova.

Zdravotnická záchranná služba přijíždí ze Sedlčan, její doba dojezdnosti je dobrá. Mezi chybějící zdravotní služby patří praktický lékař pro děti i dospělé, zubař a v obci také chybí lékárna.

A1.7.5 Sociální péče

A1.7.5.1 Podmínky pro život seniorů v obci

Základní podmínky vychází z fungujících rodinných vztahů, kdy většina seniorů žije společně nebo v blízkosti svých potomků či rodiny. Rodina je tedy hlavním pilířem života seniorů a funguje poměrně dobře. Případně je možné využít některých z domovů seniorů v blízkém okolí (Sedlčany, Vojkov).

Některé z volnočasové aktivit pořádaných v obci jsou zaměřené cíleně jen na seniory (např. předvánoční posezení s hudbou). Obec Dublovice poskytuje jednou za měsíc obřadní místnost radnice pro setkání seniorů a také financuje jejich výlety, dle požadavků klubu seniorů. Velká většina seniorů se může zapojovat do volnočasových aktivit organizovaných pro všechny obyvatele obce.

A1.7.5.2 Sociální služby

Obec nevlastní ani neprovozuje žádný druh sociálních služeb.

V oblasti celého SO ORP Sedlčany funguje řada sociálních služeb:

- domov pro seniory: Domov Sedlčany poskytovatel soc. služeb
- denní stacionář: MELA, o. p. s.
- chráněné bydlení: MELA, o. p. s. – chráněné bydlení Sedlčany a Vysoký Chlumec
- sociálně terapeutické dílny: poskytovatel MELA, o. p. s.
- odborné sociální poradenství: poskytovatel MELA, o. p. s.
- sociální rehabilitace: poskytovatel MELA, o. p. s.
- domov pro osoby se zdravotním postižením:
 - Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb
 - Domov Svatý Jan, poskytovatel sociálních služeb
- pečovatelská služba: pečovatelská služba Sedlčany, poskytovatel Město Sedlčany
- azylový dům: Azylový dům Svaté rodiny pro matky s dětmi, poskytovatel Křesťanský spolek Sedlčanska

Dále v ORP Sedlčany působí zařízení, která nemají sídlo v ORP Sedlčany

- denní stacionář: Stéblo z. s., Borotice, Charita Starý Knín
- domov se zvláštním režimem: Domov seniorů Vojkov
- azylové domy: Charita Starý Knín

- pečovatelská služba: Charita Starý Knín
- domov se zvláštním režimem a domov pro seniory: Domov seniorů Vojkov
- domácí hospic: Domácí hospic Křídla, poskytovatel – Diakonie Apoštolské církve

A1.7.6 Kultura

V obci nejsou k dispozici žádná kulturní zařízení. Nejbližší kulturní zařízení jsou dostupná v Sedlčanech (divadlo, kino, muzeum atd.). Kulturní akce jsou pořádány v hostinci Na Nový v Dublovicích, v hostinci v Líchovech, v hasičském klubu v Chramostech, případně v prostorách Základní a mateřské školy, která se do kulturního dění v obci velmi aktivně zapojuje. Některé akce jsou pořádány obřadní místností obecního úřadu (schůze klubu důchodců). Jsou také akce, které se pořádají na obecních návsích apod.

Kulturu v obci podporují jak místní spolky, tak i samotná obec. Pořádané akce jsou víceméně lokálního významu a charakteru, pořádané především místními spolky, školou, případně s účastí obce. Navštěvují je zejména místní občané, rekreanti a občané z blízkého okolí.

Významnými kulturními a společenskými akcemi jsou především plesy SDH (Dubovice, Lichovy), poutové zábavy, masopustní průvod v Chramostech, rozsvěcení vánočního stromu v Dublovicích, maškarní bál pro děti atd.

A1.7.7 Sport a volnočasové aktivity

Sokol Dubovice

Fotbalový klub, který zahrnuje mužstva žáků, dorostu, mužstvo A třídy a mužstvo B třídy.

Nohejbalový klub Vltavský vodník Zvírotice

V obci je také několik aktivních hokejových klubů:

Hokejový klub Dubovice

Hokejový klub River Boys Zvírotice

Sportovní vyžití v obci je možné na fotbalovém hřišti s travnatým povrchem, tenisovém kurtu, v zimě je možné využít sportovní halu při ZŠ a MŠ Dubovice (v roce 2020 byla hala nově zrekonstruována). Pro nejmenší jsou ve všech místních částech dětská hřiště.

V obci je přístupná také sauna (první sauna v bývalém příbramském okresu), která nabízí možnost finské, infra a parní sauny.

A1.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A1.8.1 Stav životního prostředí

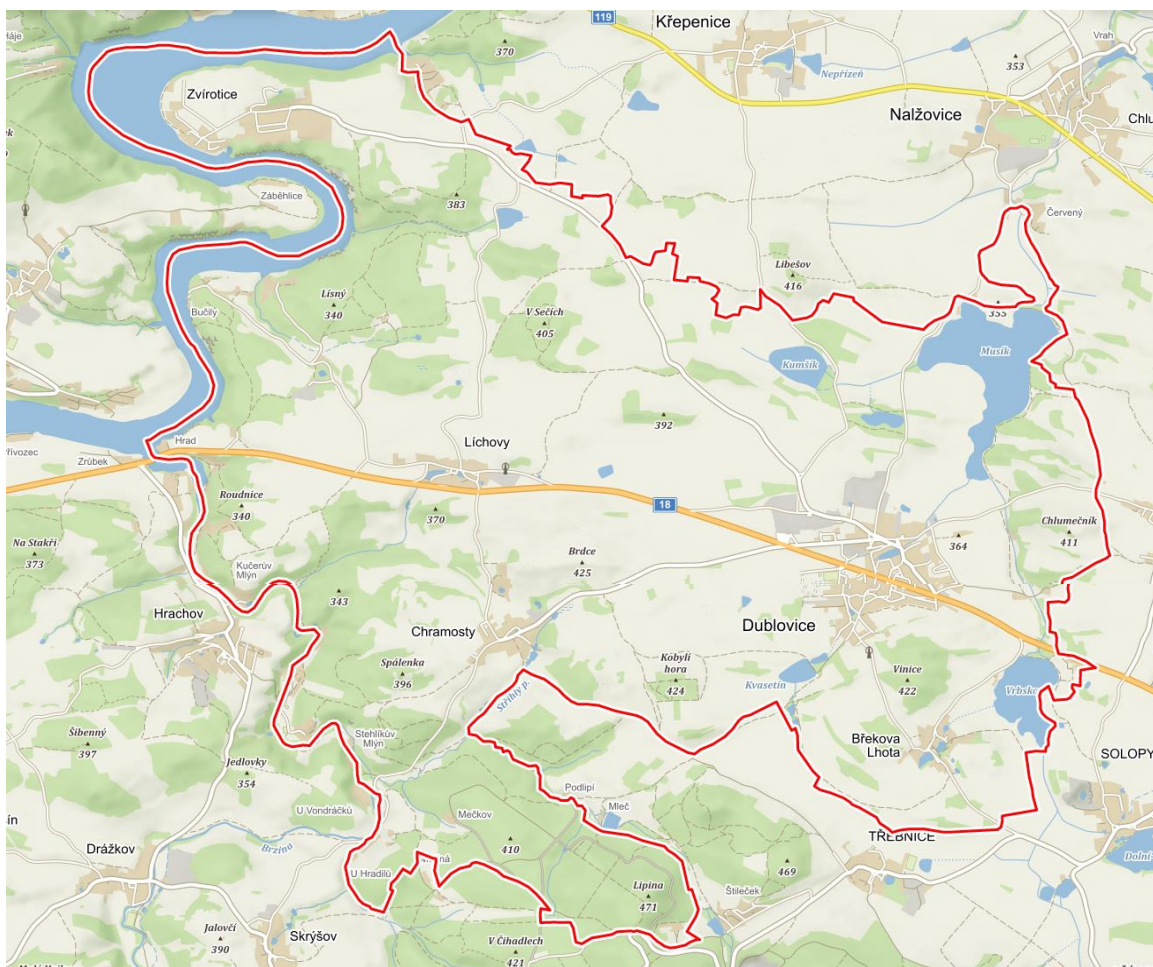


Obrázek č. 5 – Ortofoto území obce Dublovice

A1.8.1.1 Půdní fond na katastru obce a jeho členění

Dublovice leží v geomorfologické oblasti Středočeské pahorkatiny, v celku Benešovská pahorkatina. Nadmořská výška obce je 373 m. n. m. Kvalita životního prostředí v obci je dána polohou celého jejího území. Ovlivňuje ji přítomnost zalesněného území, travnatých a vodních ploch (potoky, rybníky a řeka Vltava). Západní a severní hranice území je ohraničeno potokem Brzinou a řekou Vltavou.

Z hlediska půdního typu převažuje na celém katastru obce kambizem, z nerostných surovin se na území obce nachází i zlato.



Obrázek č. 6: vodstvo na území obce Dublovice

V okolí Dublovic je rybníční soustava tvořená rybníky Kumšík, Vrbsko, Kvasetín a především Musík (největší rybník na Sedlčansku s rozlohou téměř 50 hektarů). Jižně od Dublovic je rybník Kvasetín. Z této nádrže voda postupně dostává do Návesního rybníka (rybník v centru Dublovic), tok dále pokračuje až do Musíka. Severně je rybník Kumšík, který je vzdálený od Dublovic asi 2 km, odtud se voda také vlévá do Musíka a dále napájí menší nádrž s názvem Jezero. Jižně od Dublovic je rybník Vrbsko, který je také vzdálený od Dublovic asi 2 km, i odtud se voda dostává do Musíka.

Rozložení druhů pozemků v obci k 31. 12. 2020

Celková výměra pozemků (ha)	2 513,53
Zemědělská půda	1 430,56
Orná půda	1 038,83
Zahrada	30,60
Ovocný sad	4,05
Trvalý travní porost	357,52
Nezemědělská půda	1 082,98
Lesní pozemek	633,92
Vodní plocha	197,20
Zastavěná plocha a nádvoří	33,68
Ostatní plocha	218,17

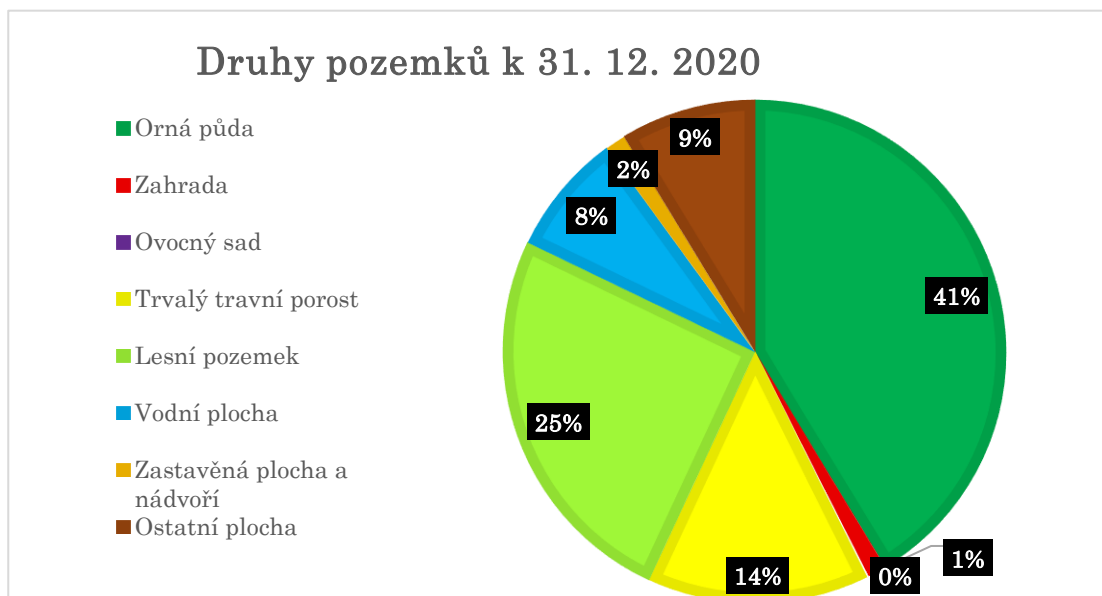
Tabulka 4 Druhy pozemků v obci Dublovice k 31. 12. 2020 (dle údajů z ČSÚ)

V obci převládá zemědělská půda, která zaujímá 57% z celkové plochy.



Graf 7: Rozložení podílu zemědělské a nezemědělské půdy k 31.12.2020 (dle údajů ČSÚ)

Podíl orné půdy v obci k 31. 12. 2020 byl 41% z celkové výměry. Lesní pozemky zaujímají 25%, vodní plochy tvoří 8% území. Oproti tomu podíl ovocných sadů na celkové výměře je naprosto zanedbatelný a nezaujímá ani 1%.



Graf 8: Druhy pozemků v obci Dubovice k 31. 12. 2020 (dle dat ČSÚ)

A1.8.1.2 Kvalita ovzduší

Vzhledem k bohaté zeleni a minimálnímu průmyslu je kvalita ovzduší vysoká.

A1.8.1.3 Kvalita vody z lokálních zdrojů

Obec, stejně jako většina obcí na Sedlčansku, řeší nedostatek vody, který se projevuje zejména v dobách sucha. Tento problém by měl z části vyřešit nově budovaný přívaděč Benešov-Sedlčany-Dubovice. Kvalita vody může být místy ovlivněna zvýšeným výskytem těžkých kovů, její kvalita je po úpravě ale dobrá.

A1.8.1.4 Míra ohrožení hlukem

Obec není ohrožena zvýšenou mírou hluku. Mírně zvýšený hluk se může projevit v době zemědělských sklizní.

A1.8.1.5 Brownfields v obci, lokality s ekologickými zátěžemi

V obci se nacházejí brownfields – areál ZS Dubovice ve Zvíroticích. V obci se nenacházejí lokality s ekologickými zátěžemi.

A1.8.2 Ochrana životního prostředí

Chráněná území na katastru obce, jejich charakter, rozloha

- V katastrálním území Dubovice se nachází **přírodní rezervace Jezero**, o rozloze 7,09 ha. Hlavním předmětem ochrany je rybník s bohatým výskytem

vzácných a zvláště ohrožených druhů hmyzu, obojživelníků, plazů a ptáků. Současně jde i o významné hnízdiště ptactva.

- V katastrálním území Líchovy se nachází **přírodní památka Rybník Starý u Líchov**, Území zahrnuje rybník a navazující mokřadní území, kde se vyskytuje silně ohrožená kuňka ohnivá. Kromě hnědové žabky s nápadným zbarvením na břicho zde žije čolek obecný, skokani zelený a štíhlý, ropucha obecná nebo rosnička zelená.
- V katastru Dublovic (na návsi u rybníka) se nachází památkově chráněný strom – Lípa malolistá, s obvodem 268 cm a výškou 25m.

A1.9 SPRÁVA OBCE

A1.9.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obec Dublovice má kompetence přenesené působnosti, nemá však ani pověřený obecní úřad, ani není obcí s rozšířenou působností, má vlastní matriční úřad.

Obec má 4 stálé zaměstnance na plný úvazek a uvolněného starostu. V letní sezoně zaměstnává další 2-3 zaměstnance.

Obec je zřizovatelem Základní a mateřské školy Dublovice.

A1.9.2 Hospodaření a majetek obce

Vývoj hospodaření obce v posledních 5 letech je uveden v tabulce níže (údaje uvedeny v celých Kč).

rok	rozpočet	příjmy	výdaje
2016	schválený	12 856 800,00	15 041 000,00
	skutečný	15 801 586,00	11 274 192,00
2017	schválený	13 433 300,00	18 232 000,00
	skutečný	18 056 921,00	16 550 268,00
2018	schválený	17 272 000,00	17 272 000,00
	skutečný	21 176 580,00	15 323 914,00
2019	schválený	48 934 500,00	48 220 000,00
	skutečný	26 571 106,00	24 568 814,00
2020	schválený	20 788 300,00	16 874 000,00
	skutečný	34 392 546,00	45 146 281 ,00

Tabulka 5 Hospodaření obce v letech 2016-2020

Finanční majetek obce

K 31. 12. 2020 disponovala obec finančním majetkem na účtech obce ve výši 35 950 922,82 Kč.

Nemovitý majetek obce

K 31. 12. 2020 disponovala nemovitým majetkem (budovy, komunikace, VO atd.) v hodnotě 123 286 425,06 Kč. Z toho vlastní pozemky v hodnotě 8 264 680,01 Kč (podrobnosti v účetnictví obce).

Obec dále pronajímá svůj nemovitý majetek a to některé budovy, pozemky a obecní byty.

A1.9.3 Bezpečnost

Míra kriminality

Obec nepatří mezi obce s vysokou mírou kriminality. Za rok 2020 bylo v obci evidováno 9 trestných činů (nejčastěji krádeže) a 33 přestupků (nejčastěji na úseku besip a silničního hospodářství).

Rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám

Obec má pro případ rizik zřízen krizový štáb. Obec není přímo ohrožena živelními pohromami, v případě přívalových srážek může dojít ke zvýšení hladin vodních toků, případně rybníků.

Varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním)

Varovný systém je v obci zajišťován hasičskou sirénou a SMS infokanálem.

A1.9.3.1 Jednotka sboru dobrovolných hasičů Dublovice

V obci je dle § 68 zákona 133/1985, o požární ochraně zřízena jednotka dobrovolných hasičů JPO V.

V roce 2020 se obci podařilo za pomoci dotace z MV ČR – pro jednotky SDH obcí a dotace ze Středočeského kraje – podpory dobrovolných hasičů a IZS, pořídit nový dopravní automobil pro jednotku SDH Dublovice.

A1.9.4 Vnější vztahy a vazby obce

A1.9.4.1 Přehled organizací, svazků obcí, sdružení, jejichž je obec členem

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Sedlčanska (SOS) – sdružení založené v roce 1995. Činnost sdružení se zaměřuje na rozvoj ekonomického potenciálu a podnikatelských aktivit, rozvoj turistického a cestovního ruchu, dopravu a dopravní obslužnost v regionu, odpadové hospodářství a rozvoj technické infrastruktury.

Příspěvek do Sdružení obcí Sedlčanska je ve výši 50,-/osobu (tj. cca 53.000 Kč/rok).

Členství v SOS neznamena pro obec příliš velkou časovou náročnost. Sdružení obcí se setkává na valných hromadách (cca 4x ročně). Členství v SOS umožňuje obci řešit dopravní obslužnost obce a také některé dotační tituly ve prospěch obce, SOS pomáhá obci ulevit od administrativní zátěže, napomáhá při správě veřejných zakázek (malého rozsahu).

Obec je členem Místní akční skupiny Sedlčansko, o. p. s. (MAS Sedlčansko). Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků.

Dále jsou Dublovice součástí Sdružení místních samospráv a sdružení Čechy nad zlato.

A1.9.4.2 Partnerské obce a regiony v ČR, v zahraničí

Obec nemá žádnou partnerskou obec.

2 A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Analytická část poskytuje odpovědi na to, proč stanovit jednotlivé cíle. Zároveň podává objektivní pohled na současnou situaci obce. Jde o komplexní sociálně ekonomickou analýzu postavenou na statistických datech, analýzu potřeb a preferenci občanů. Jednoduchý shrnující přehled aktuální situace obce pak poskytuje SWOT analýza, tedy analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb obce, jež se opírá o veškerá uvedená analytická zjištění.

A2.1 SWOT ANALÝZA

S	SILNÉ STRÁNKY (anglicky Strenghts) Popisují výhody a přednosti obce	W	SLABÉ STRÁNKY (anglicky Weaknesses) Popisují slabiny a nedostatky obce
O	PŘÍLEŽITOSTI (anglicky Opportunities) Popisují možnosti a šance pro budoucí rozvoj obce	T	HROZBY (anglicky Threats) Popisují rizika a potenciální ohrožení obce

SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
- poměrně dobrá občanská vybavenost obce - základní a mateřská škola v obci - dobré mezilidské vztahy - klidná oblast vhodná k bydlení - dobrá dopravní vzdálenost do větších měst - platný územní plán - územním plánem vymezené plochy určené k zástavbě - možnost rozšiřování obce - kanalizace a ČOV (Dublovice, Zvírotice) - veřejný vodovod (Dublovice, Zvírotice) - malebný ráz krajiny - dostupnost služeb města Sedlčany - spolupráce se Sdružením obcí Sedlčanska a MAS Sedlčansko - třídění odpadu, odpadové hospodářství - ochota občanů zapojit se do dění v obci	- nízký počet dostupných obchodů a služeb v obci - omezené finanční prostředky v rozpočtu obce - vyšší procento obyvatel vyjíždějících za prací - nedostatek pracovních příležitostí v obci - chybějící turistická infrastruktura - minimum turistických cílů - vyšší věkový průměr obyvatel - nedostatek pracovních příležitostí v obci - velká rozloha na malý počet obyvatel
PŘÍLEŽITOSTI (O)	OHROŽENÍ (T)
- lepší získávání finančních prostředků (dotací) - růst počtu obyvatel, mladé rodiny - výstavba, rekonstrukce, opravy a údržba sportovišť, jejich zázemí - podpora a rozvoj spolkové činnosti - podpora volnočasových aktivit - zajištění a podpora kulturního života	- zvyšující se administrativní zátěž - finanční prostředky - úbytek obyvatel - stárnutí obyvatel - nárůst byrokracie (zprísňování zákonů, jejich stálé změny) - hrozba možného zadlužení obce při realizaci finančně náročných akcí - nepředvídatelné události typu pandemie COVID-19

A2.2 KOMENTÁŘ VÝSLEDKŮ SWOT ANALÝZY OBCE

Z výsledků SWOT analýzy vyplývá, že území obce je klidným místem s dobrou kvalitou životního prostředí, místem, které je vhodné pro další zástavbu a růst obce. Velkou výhodou obce je dostupnost Základní a Mateřské školy v obci, existence veřejné kanalizace a vodovodu (v místních částech Dublovice, Zvírotice), bude nutné rozšířit kapacitu ČOV Dublovice, zrekonstruovat vodovod ve Zvíroticích. Výstavba vodovodu, která v současné době v Dublovicích probíhá a její napojení na přivaděč Benešov-Sedlčany, by měla zajistit, dostatečné zásobování pitnou vodou v obci v budoucích letech. Nevýhodou obce je téměř nulová turistická infrastruktura, která nenabízí možnost ubytování a stravování pro návštěvníky pro návštěvníky, kteří do obce přijíždějí.

Nabídka zaměstnání není vysoká, velká část obyvatel za zaměstnáním dojíždí do blízkých měst a obcí.

Současný vývoj obce je dle zástupců obce považován za dobrý.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE OBCE

B.1.1 VIZE

Obec Dublovice by se v budoucích letech měla stát aktivní obcí, kde neklesá počet obyvatel. Základem pro tento závěr je zajištění několika důležitých prvků, jako je kvalitní infrastruktura, dobré podmínky pro bydlení, dobré možnosti pro kulturní, sportovní a společenské využití.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

B.2.1 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (PŘÍRODA, KRAJINA, VODNÍ TOKY AJ.)

Vodní toky, rybníky

Udržovat vodní toky nacházející se v katastru obce v dobrém stavu. V drtivé většině případů lze toto realizovat pouze se správcem toků (Česká správa nemovitostí, Povodí Vltavy). Obec v předchozích letech investovala do opravy

rybníka v Břekově Lhotě, v roce 2021 dojde k opravě hráze rybníka v Líchovech.

Veřejná zeleň

Obec chce při úpravě veřejných prostranství neustále zlepšovat vzhled návsi a veřejných prostranství. Obec musí ve svém katastru také řešit prořez a kácení dřevin na obecních pozemcích. O veřejnou zeleň v obci se stará 3-5 pracovníků obce, případně TS Sedlčany. Lesní pozemky obce spravuje Polesí Svatý Jan, v tomto chce obec dále pokračovat. Vzhledem k velkému podílu lesních pozemků a ploch trvalých travních porostů na katastru obce, je obec ve svém rozpočtu nucena vyčleňovat větší prostředky na jejich údržbu. Výsadba nových dřevin a údržba zeleně bude řešena dle potřeby.

B.3.1 INFRASTRUKTURA (KANALIZACE, VODOVOD, MÍSTNÍ KOMUNIKACE, SÍTĚ,)

Kanalizace a vodovod

V období 2021-2022 by měla být dokončena výstavba vodovodu v místní části Dublovice a jeho napojení na přivaděč Sedlčany, v příštích letech bude nutná rekonstrukce ČOV Dublovice pro možnost připojování dalších uživatelů, tato investice bude velmi nákladná, proto může být realizována pouze v případě získání dotačních prostředků.

V místní části Zvírotice bude v případě získání dotačních prostředků, realizována rekonstrukce stávajícího vodovodu.

Obec bude v budoucích letech nadále udržovat stav kanalizačních a vodovodních sítí v dobrém provozním stavu.

Místní komunikace

Obec bude i nadále každoročně vyčleňovat část rozpočtu na opravu a obnovu místních komunikací. Pokud to bude možné, bude usilovat o získání dotačních prostředků na tyto účely, protože MK jsou základní strukturou obce důležitou jak pro obyvatele, tak pro místní firmy a návštěvníky regionu.

B.4.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanská vybavenost v obci je omezená, ale pro obec bude v budoucnu velmi důležité zajistit alespoň její stávající podobu.

B.5.1 AKTIVNÍ SPOLKY (ZÁZEMÍ PRO ČINNOST SPOLKŮ, PODPORA SDH A SPOLKŮ)

Spolky působící na území obce patří k důležitým článkům obce. Podílejí se jednak na společenském životě v obci tím, že pořádají nejrozličnější kulturní a společenské akce, brigády na úklid a udržování místních částí atd. Jejich podpora ze strany obce bude nadále pokračovat.

B.6.1 KULTURNÍ A SPORTOVNÍ AKTIVITY (KULTURNÍ AKCE, AKCE PRO DĚTI)

Kulturní aktivity

Oblast kulturního vyžití je v obci zajišťována spoluprací obce a spolků, obec chce v tomto dále pokračovat.

Sportovní aktivity

Obec bude udržovat obecní sportoviště a hřiště a dbát na jejich bezproblémové užívání. Bude podporovat rozvoj sportovních aktivit a činnost sportovních klubů působících v obci.

B.7.1 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Problematika odpadového hospodářství bude muset být v následujícím období řešena s ohledem na blížící se termín konce skládkování (nyní v roce 2030). Tuto problematiku obec bude řešit ve spolupráci se Sdružením obcí Sedlčanska.

Sběr tříděného odpadu bude pokračovat v místech stávajících kontejnerových hnízd, v případě potřeby bude tuto problematiku obec řešit operativně.

B.8.1 PODMÍNKY PRO MLADÉ RODINY (ŠKOLA, ŠKOLKA, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ)

Pro mladé rodiny, je velmi důležitá dostupnost školského zařízení v obci, obec bude nadále udržovat úzkou spolupráci se školou (jejíž je zřizovatelem), dle potřeby a finančních možností obce bude provádět opravy školních prostor. V předchozích letech byla např. zateplena střecha MŠ, došlo k osazení plastových oken a dveří v ZŠ a MŠ, zrekonstruována sociální zařízení v MŠ, zateplen strop ZŠ, zrekonstruována sborovna ZŠ, v roce 2021 dojde k rekonstrukci střechy ZŠ.

Dětská hřiště ve všech místních částech bude obec nadále udržovat v dobrém stavu, opravovat, případně je rozšiřovat.

B.9.1 BYTOVÁ VÝSTAVBA, NOVÁ VÝSTAVBA (ÚZEMNÍ PLÁN, NOVÉ PARCELY)

Obec má zpracovaný územní plán, který vymezuje lokace k možné nové zástavbě. Obec se bude snažit nadále podporovat výstavbu nových domů a opravy stávajících rodinných domů a tím by v dalších letech chtěla stát obcí, kam se budou stěhovat nové mladé rodiny.

B.10.1 DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST (AUTOBUSY)

Obec bude usilovat o zachování, případně rozšiřování stávající frekvence spojů autobusové dopravy.

B.11.1 INFORMACE OBČANŮM

Obec bude dbát na zajištění stávajícího informačního portálu, provoz a rozšiřování obecních webových stránek.

C. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Implementační část strategického rozvojového dokumentu nastavuje pravidla, jak strategii uvést v život. Popisuje procesy tvorby akčních plánů, které ze strategie vycházejí a jež definují konkrétní projekty přispívající k plnění strategických cílů. Implementační kapitola také nastavuje proces vyhodnocování úspěšnosti strategie.

Pro potřeby úspěšné realizace strategie jsou zvoleny následující řídicí, výkonné a kontrolní mechanismy:

- 1) Řídicí složka
- 2) Výkonná složka
- 3) Kontrolní složka

Řídicí složkou je zastupitelstvo obce. Tento řídicí orgán usměrňuje realizace strategie dle aktuální situace a možností, a to na základě svých vědomostí a podkladů, které obdrží od výkonné složky či externích subjektů. Tento orgán projednává navrhované aktualizace a doplňky strategického plánu, a to na základě podkladů předložených výkonnou, případně kontrolní složkou. Projednává podněty a připomínky z řad vlastních členů a veřejnosti.

Výkonnou složkou je starosta. Realizuje usnesení a pokyny složky řídicí. Zajišťuje realizaci vybraných projektů, připravuje podklady pro řídicí složku v otázce realizace dalších projektů. Spolupracuje s externími subjekty (orgány veřejné správy, dodavateli atd.)

Kontrolní složkou je kontrolní výbor.

Strategický plán rozvoje obce a jeho aktualizace budou zveřejněny na webových stránkách obce k nahlédnutí všem obyvatelům obce.

D. MONITORING A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGIE

K monitorování a hodnocení realizace strategie dochází pravidelným sledováním stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů tohoto strategického plánu.

Monitorování stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů provádí průběžně kontrolní výbor. Ten předkládá případné podněty zastupitelstvu obce pro případnou úpravu a aktualizaci strategie rozvoje obce.

E. PŘÍLOHY

1. Konkrétní projekty na období 2021 - 2035

F. ZDROJE

Webové stránky obce Dublovice <https://www.dublovice.cz/>

Územní plán obce Dublovice (dostupný na webových stránkách obce)

Webové stránky Českého statistického úřadu <https://www.czso.cz/>

Webové stránky Středočeského kraje <https://www.kr-stredocesky.cz/>

Webové stránky Mapy.cz <https://mapy.cz>

Webové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí <https://www.mpsv.cz/>

Webové stránky Registru komunálních symbolů <https://rekos.psp.cz/>

Webové stránky Ministerstva životního prostředí <https://www.mzp.cz/>

Webové stránky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky AOPK ČR <https://www.ochranaprirody.cz/>

Webové stránky Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy <https://mapy.vumop.cz/>

Webové stránky Mapakriminality.cz <https://kriminalita.policie.cz/>

Webové stránky geoportál ŘSD <https://geoportal.rsd.cz/web>

KONKRÉTNÍ PROJEKTY NA OBDOBÍ 2021-2035

PROJEKT	REALIZACE	NÁKLADY	FINANCOVÁNÍ	DŮLEŽITOST
Vodovod Dubovice	2021-2022	70 000 000	Dotace + vlastní zdroje	vysoká
ČOV Dubovice	2022-2035	33 600 000	Dotace + vlastní zdroje	vysoká
Rekonstrukce střechy ZŠ Dubovice	2021	1 000 000	Vlastní zdroje	vysoká
Příspěvky na provoz a údržba ZŠ a MŠ	Průběžně	2 000 000	Vlastní zdroje	vysoká
Údržba a obnova komunikací	průběžně	1 000 000	Dotace + vlastní zdroje	nízká
Péče o veřejnou zeleň a veřejné prostranství	průběžně	500 000	Vlastní zdroje	nízká