

Zápis č. 8/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 23.07.2024
od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková

Omluveni : Roman Svoboda

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů usnesení minulého zastupitelstva.
4. BD Dublovice 168 - výpověď z nájmu bytu nevyužívaného k trvalému bydlení.
5. Přijetí dotace Středočeského kraje „Fond obnovy venkova“ ve výši 1.092.000,- Kč.
6. Žádosti občanů.
7. Žádosti organizací.
8. Věcné břemeno služebnosti (vrt-studna) na poz. p.č.599, k.ú. Břekova Lhota.
9. Plán financování obnovy, podklad pro ZVA dotace „Intenzifikace ČOV Dublovice“.
10. Vznik a provoz Scioškoly Dobříš - základní škola, s.r.o. na území obce Dublovice.
11. Návrh směny pozemků s obcí Nalžovice.
12. Kamerový systém Zvírotice - výběr zhotovitele.
13. ČOV Dublovice - úprava areálu, výběr zhotovitele nového oplocení.
14. Výběr dodavatele FVE ZŠ a MŠ Dublovice, OÚ Dublovice.
15. Výběr dodavatele nádob na tříděný odpad (žluté - plast, modré - papír).
16. Výběr svozové firmy na tříděný odpad.
17. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
18. Závěr.

Rozšíření :

19. Smlouva o bezúplatném převodu na obec Dublovice pozemků p.č. 1542/19, p.č. 1542/20, p.č. 1542/22, vše k.ú. Dublovice

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 19 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/8/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.8/2024 Ing. Otakara Jeřichu a Soňu Maceškovou. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 8/2024 pana Ing. Otakara Jeřichu a paní Soňu Maceškovou.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/8/2024 bylo schváleno

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

Prodejní smlouva na pozemek - zadáno, při geodetickém zaměření zjištěn nesoulad zaplacení, probíhá dělení pozemku.

SOD na opravy komunikací - po přeměření nedošlo ke změně ceny díla, SOD byla podepsána.

V Břekově Lhotě bude ČEZ ukládat nadzemní vedení do země. Proběhla diskuse, zda dát nový povrch i v tomto případě. Závěr : zahájit jednání o možnosti provedení protlaku pod silnicí, namísto jejího překopu.

Výsledek místního šetření opravy komunikace Dublovice - Příčovy : v letošním roce provést vyčištění a odvodnění mezi a položení nového povrchu silnice realizovat v příštím roce.

Bod č. 4 - BD Dublovice 168 - výpověď z nájmu bytu nevyužívaného k trvalému bydlení.

Jedná se o bytovou jednotku v BD Dublovice 168, která dlouhodobě není využívána k trvalému bydlení. Nájemkyně bytové jednotky byla přítomna, proběhla diskuse a věc byla odložena k projednání na zasedání ZO v září - říjnu 2024.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice zamítá podání výpovědi z nájmu bytové jednotky v Dublovicích č.p. 168

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)
Usnesení č. 3/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Přijetí dotace Středočeského kraje „Fond obnovy venkova“ ve výši 1.092.000,- Kč.

Obci Dublovice byla schválena dotace ze Středočeského kraje, z Fondu obnovy venkova, ve výši 1.092.000,- Kč (žádost byla podána na již vybudovaný nový povrch komunikace Chramosty - Skrýšov). Její přijetí musí schválit OZ.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje, z Fondu obnovy venkova, ve výši 1.092.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)
Usnesení č. 4/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Žádosti občanů.

6.1. Žádost pana [redacted] o podporu činnosti

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro pana [redacted] ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)
Usnesení č. 5/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Žádosti organizací.

7.1. SDH Lichovy

SDH Lichovy se zúčastnil 15. června v Mladé Boleslavi krajského finále v hasičském sportu, kde obsadil 1. místo. Postupuje tedy do finále mistrovství ČR, které se bude konat 22.8. v Olomouci. Žádají o finanční příspěvek na ubytování.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje finanční dar pro SDH Líchovy ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/8/2024 bylo schváleno.

7.2. SDH Chramosty

SDH Chramosty pořádá dne 31.8.2024 akci „Den plný her pro děti na zakončení léta“. Dále bylo konstatováno, že i SDH Zvírotice pořádají dne 31.8. „Dětský den“ a rovněž budou žádat o finanční příspěvek.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje finanční dar pro SDH Chramosty ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/8/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje finanční dar pro SDH Zvírotice ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Věcné břemeno služebnosti (vrt-studna) na poz. p.č. 599, k.ú. Břekova Lhota.

Žádost byla projednána na minulém OZ. Starostka obce měla za úkol vše projednat s dotčenými osobami a odborem výstavby. Proběhla diskuse. Zastupitelé v diskusi zamítli daný vrt přenechat do majetku [REDAKCE], s tím že čerpání vody není ze strany obce nijak omezeno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce zamítá Smlouvu o zřízení věcného břemene umístění vrtu a uložení potrubí v obecní komunikaci p.č. 599, k.ú. Břekova Lhota.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Plán financování obnovy, podklad pro ZVA dotace „Intenzifikace ČOV Dublovce“.

Pro podání ZVA na MZ je nutné, dle dotačních podmínek, schválit nový Plán obnovy vodohospodářského díla obce Dublovce, s doplněným textem. Výši pachtovného můžeme následně upravovat při schvalování ceny vodného a stočného na rok 2025.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje předložený Plán financování obnovy vodohospodářského díla obce Dublovce.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Vznik a provoz ScioŠkoly Dobříš - základní škola, s.r.o., na území obce Dublovce.

ZŠ a MŠ Dublovce a obec Dublovce byli požádáni o pronájem „volné kapacity žáků“ pro výuku nově vznikající školy na Dobříši „ScioŠkola Dobříš - základní škola, s.r.o.. Ke vzniku školy musí zřizovatel (obec Dublovce) vydat souhlasné stanovisko.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje dle §147 odst. 1, písm. p), zákona 561/2004 Sb. školského zákona, vznik nové základní školy s názvem „ScioŠkola Dobříš - základní škola, s.r.o.“ na území obce Dublovce.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Návrh směny pozemků s obcí Nalžovice.

Obec Nalžovice nám zaslala návrh na směnu pozemků. Návrh směny byl výstup z jednání o finanční příspěvek na nový asfaltový povrch komunikace kolem rybníka Musíka.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje záměr směny pozemků

ve vlastnictví obce Dublovce

parc.č. 1203 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 3.046 m², k.ú. Dublovce,

parc.č. 1204 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 123 m², k.ú. Dublovce,

parc.č. 1537 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 486 m², k.ú. Dublovce,

parc.č. 1538 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 459 m², k.ú. Dublovce,

ve vlastnictví obce Nalžovice

parc.č. 1618 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 899 m², k.ú. Nalžovice

parc.č. 1619 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 288 m², k.ú. Dublovce

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 12/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Kamerový systém Zvírotice - výběr zhotovitele.

Zatím jen projednáno. Máme předloženu jednu cenovou nabídku a čekáme na další.

Odkládáme tedy na příští jednání OZ.

Bod č. 13 - ČOV Dublovce - úprava areálu, výběr zhotovitele nového oplocení.

Část areálu ČOV se nyní upravuje na sběrné místo pro ukládání BIO odpadu. Tento areál je nutno zabezpečit oplocením. V proběhlé diskusi nedošlo ke shodě na rozsahu a způsobu provedení oplocení celého areálu. Starostka apelovala na nutnost oddělit část areálu, ve kterém se budou volně pohybovat občané při návozu BIO odpadu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce vybírá zhotovitele [REDAKCE], ke zhotovení části nového oplocení (rozdělení areálu ČOV Dublovce), dle předloženého nabídkového rozpočtu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 13/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 14 - Výběr dodavatele FVE ZŠ a MŠ Dublovce, OÚ Dublovce.

Výběrové řízení ještě není ukončeno.

Bod č. 15 - Výběr dodavatele nádob na tříděný odpad (žluté - plast, modré - papír).

Do každého RD (s trvale žijícími osobami) bude obec Dublovce zdarma dodávat modré a žluté popelnice o objemu 240 l. Tímto zahajujeme nákup a starostka dostala za úkol podat informace obyvatelům obce.

Počet RD s trvale žijícími osobami : 367

Podnikající osoby : 9

Postup :

1. Přes Munipolis bude občanům zaslána SMS o zahájení kroků k zavedení třídění a svozu odpadu (plast, papír) systémem „door to door“.
2. Do každého RD s trvale žijícími obyvateli obec dodá zdarma popelnice o objemu 240l (1 ks žluté, 1 ks modré) s četností vývozu 1x za 30 dní.
3. Sběrná místa v Dublovicích - bytové domy, u hřiště TJ Sokol a na OÚ Dublovice (návrh).
4. Spuštění svozů tříděných odpadů bude během měsíce srpna.
5. Na základě způsobu třídění a určení sběrných míst obec ustanoví nové obecně závazné vyhlášky o způsobu třídění odpadů, o sběrných místech a o poplatcích za TKO na rok 2025.

Bod č. 16 - Výběr svozové firmy na tříděný odpad.

Byly osloveny 3 firmy na svážení odpadu (tříděného a komunálního) :

1. COMPAG Votice s.r.o. (firma o svozu odpadu v Dublovicích nemá zájem)
2. Rumpold s.r.o.
3. Technické služby Sedlčany (dodána cenová nabídka)

Cenové nabídky :

2. F. Rumpold : Cenová kalkulace na systém „door to door“ je postavená na paušální částce ekvivalentního občana (trvale žijící občan + rekreační nemovitost). Tento systém má výhodu, že si můžeme přesně spočítat náklady na svoz tříděného odpadu. Rumpold nám stanovil cenu 419,14 Kč/rok (cena vč. DPH).

Počet obyvatel trvale žijících 1043

Počet rekreačních nemovitostí 283..... **součet celkem 1326**

Tento počet „1326“ vynásobíme částkou 419,14 Kč a dojdeme k roční pevné částce platby, kterou by obec platila za svoz tříděného odpadu (**plast, papír, sklo, kov, jedlé oleje**). Ročně jde tedy o částku **555.780,- Kč**

Plast vývoz 1x za 30 dní (240l – 370ks + 1100l – 20ks)

Papír vývoz 1x za 30 dní (240l – 370ks + 1100l – 20ks)

Sklo zvony (30ks), vývoz dle potřeby na zavolání (nyní 4x do roka)

Kov zvony (20ks), vývoz dle potřeby na zavolání (nyní 3x do roka)

Jedlé oleje dle potřeby (nyní 2x do roka)

Pneumatiky velký kontejner, dle potřeby

3. Technické služby Sedlčany :

Cenovou nabídku mají spočítanou na přesný počet nádob, jejich objem a počet svozů.

Dle předložené cenové nabídky přepočítaná cenu 1 svozu:

Plast – 370 x 36,- Kč + 20 x 109 = 13.320 Kč. Přičteme dopravu 55 km x 48,- Kč = 2.640 Kč. Přičteme poplatek za dopravu na třídící linku 1,72 t x 5929,- Kč = 10.198 Kč. **Celkem za 1 svoz plastu 26.458,- Kč (cena včetně DPH).**

Papír – 370 x 36,- Kč + 20 x 109 = 13.320 Kč. Přičteme dopravu 55 km x 48,- Kč = 2.640 Kč. Přičteme poplatek za dopravu na třídící linku 1,4 t x 968,- Kč = 1.355 Kč. **Celkem za 1 svoz papíru 17.315,- Kč (cena včetně DPH).**

Sklo – 30 x 133,- Kč = 3.990 Kč. Přičteme dopravu 40 km x 36,- Kč = 1.440 Kč. **Celkem za 1 svoz skla 5.430,- Kč (cena včetně DPH)**

Kov - 30 x 133,- = 3.990 Kč. Přičteme dopravu 40 km x 36,- Kč = 1.440 Kč. **Celkem za 1 svoz skla 5.430,- Kč (cena včetně DPH)**

Měsíční náklady na svoz od f. RUMPOLD – 46.315,- Kč

Měsíční náklady od f. Technické služby Sedlčany – 46.941,- Kč (nejsou zahrnuty oleje, pneumatiky).

Předsedající navrhuje do 31.12. uzavřít Dodatek ke smlouvě s firmou RUMPOLD a to z tohoto důvodu : v současnosti nevíme přesný počet nádob, který bude v obci umístěn. Firma RUMPOLD počty kusů nádob do výpočtu nezahrnuje.

Počet nádob se bude měnit během roku dle naplněnosti jednotlivých míst při svozech. Po ustálení počtu ks popelnic (mohlo by být známo začátkem října), můžeme vypsát výběrové řízení na svozovou firmu a spočítat tak přesné částky svozů u jednotlivých firem.

Nyní, v této fázi, předsedající navrhuje :

1. Podepsání Dodatku ke smlouvě se svozovou firmou na vývoz tříděného odpadu „door to door“ do 31.12.2024 (f. RUMPOLD).
2. **Chatovým oblastem ustanovit svoz : TKO popelnice 1100 l – 1x za týden, počátek ihned, ukončení 31.10. – podepsat Smlouvu s f. Technické služby Sedlčany, s.r.o..**
3. **Chatovým oblastem ustanovit svoz : plast, papír 1100 l – 1x za 30 dní, počátek ihned (f. RUMPOLD + na zavolání dle naplněnosti Technické služby Sedlčany).**
4. **Chatovým oblastem ustanovit svoz : sklo, kov – dle svozů obce Dublovice.**
5. Na základě OZV a systému třídění vyhlásit koncem roku výběrové řízení na svozovou firmu na další 2 - 3 roky.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podepsání Dodatku ke SOD se svozovou firmou RUMPOLD dle předložené cenové nabídky na svoz tříděného odpadu. Termín platnosti dodatku je určen datem 31.12.2024 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 14/8/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podepsání SOD se svozovou firmou Technické služby Sedlčany s.r.o. na svoz TKO v chatových oblastech v četnosti : 1x za 14 dní (v lichých týdnech) dle předložené cenové nabídky. Termín platnosti dodatku je určen datem 31.10.2024 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 15/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 19 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků na obec Dublovice.

Byla nám zaslána další smlouva o bezúplatném převodu pozemků na obec Dublovice (jedná se o 3 pozemky pod komunikací Dublovice – Příčovy).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. UZSVM/S/49963/2024-SPBM.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)

Usnesení č. 16/8/2024 bylo schváleno.

Bod č. 17 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

V sobotu 27.7. proběhne Rally Příbram.

V sobotu 27.7. se koná letní zábava v Chramostech, Disco Oldies, Sláva Bloch, od 20:00 hod., vstupné 150,-Kč

TJ SOKOL Dublovice - posunutí termínu konání Letního kina na sobotu 10.8., od 20:30 hod., na fotbalovém hřišti.

Lom Deštno

Poničený křížek u OK-BE

Zvírotice - pergola

Nové vývěsky v našich obcích

Bod č. 18 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:51 hodin.

Zapsala dne : 24.07. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Ing. Otakar Jeřicha

Soňa Macešková

Jana Dufková
Starostka