

# Zápis č. 10/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 18.09.2024 od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

**Přítomni :** Václav Buchal, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Ing. Jan Herynk, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda

**Omluveni :** Petr Čedík, Mgr. Jiřina Houdková, (Václav Buchal - na úvod jednání)

## **Bod č. 1 - Zahájení.**

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:05 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 6 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. PPL - žádost o schválení umístění výdejového boxu u prodejny COOP Dublovice.
5. Žádost o povolení výjimky z nižšího počtu žáků v ZŠ Dublovice pro školní rok 2024/2025.
6. Smlouva o věcném břemeni č. 202801/IV-12-6033676.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.186461/IV-12-6035629.
8. Žádost o schválení věcného břemene služebnosti (vrt), na pozemku p.č.599, k.ú. Břekova Lhota.
9. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.564, k.ú. Chramosty, o výměře 33 m2.
10. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.156/17, k.ú. Dublovice.
11. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.138/16 a části pozemku p.č.138/1, oba k.ú. Dublovice.
12. Žádost o souhlas s konáním 12. ročníku běžeckého závodu VLTAVA RUN 2025 (10.-11.5.2025).
13. Žádosti občanů.
14. Žádosti organizací.
15. FVE ZŠ a MŠ Dublovice, FVE obecní úřad.
16. Kamerový systém Zvírotice.
17. ČOV Dublovice, nové oplocení.
18. VO Dublovice Oudola - dolní část, VO Zvírotice - dolní část.
19. Břekova Lhota - odbahnění rybníka na pozemku p.č.5, k.ú. Břekova Lhota.
20. Oprava komunikace v Dublovicích před OÚ - nájezd na silnici č.I/18.
21. Vodovod Zvírotice - kvalita vody.
22. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
23. Závěr.

## **Rozšíření :**

24. Rozpočtové opatření č.7/2024.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

## **Návrh usnesení :**

**ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 24 bodů.**

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

**Usnesení č. 1/10/2024 bylo schváleno.**

## **Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č.10/2024 Romana Svobodu a Ing. Jana Herynka. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 10/2024 pana Romana Svobodu a pana Ing. Jana Herynka.**

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

**Usnesení č. 2/10/2024 bylo schváleno.**

## **Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.**

Poděkování za povodňovou aktivitu štábu Krizového řízení, poděkování sborům SDH.

Veřejná sbírka pro obce zasažené povodní - formou finančního daru konkrétní obci.

Úprava zadní místnosti SDH v budově Dublovice č.p.13.

Budova bývalé pošty č.p.108.

## **Boč č. 4 - Žádost o schválení umístění výdejového boxu u prodejny COOP Dublovice.**

Přišla žádost o umístění EKO PARCELBOXU společnosti PPL, v zeleném pásu u parkoviště COOP, na pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dublovice.

- Box bude v provozu na solární panely (není třeba přívod NN).

- Zpevněnou plochu pod box si zbudují sami (pokud již nemáme připraveno).

- Obec Dublovice bude za umístění BOXU dostávat zapláceno 1000,- Kč/měsíc (12.000,- Kč/rok).

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje umístění PPL boxu na obecním pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dublovice. Dále schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostor pro umístění EKO PARCELBOXU, za nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.3)

**Usnesení č. 3/10/2024 bylo schváleno.**

## **Přednostně bude projednán Bod č. 8 - Žádost o schválení věcného břemene služebnosti (vrt), na pozemku p.č. 599, k.ú. Břekova Lhota.**

Tato žádost byla již projednávána. Pro upřesnění, majitelem vrtané studny je rodina

██████████ a ne Obec Dublovice. Na jednání byla přítomna

██████████. Proběhla diskuse, v níž byly zodpovězeny všechny otázky vedoucí ke konečnému rozhodnutí ZO. Z diskuze vyplynula obava obce o omezení možnosti nakládání s obecní cestou (ve které je vrtaná studna) v budoucích letech, pokud by ke schválení věcného břemene došlo.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, k pozemku p.č. 599, k.ú. Břekova Lhota, obec Dublovice.**

Výsledky hlasování : Pro - 0 x, Proti - 7 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.4)

**Usnesení nebylo schváleno.**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice zamítá uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, k pozemku p.č. 599, k.ú. Břekova Lhota, obec Dublovice.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.5)

**Usnesení č. 4/10/2024 bylo schváleno.**

**Boč č. 5 - Žádost o povolení výjimky z nižšího počtu žáků v ZŠ Dublovice pro školní rok 2024/2025.**

Paní ředitelka žádá obec, jako zřizovatele, o schválení výjimky z nižšího počtu žáků v ZŠ Dublovice pro školní rok 2024/2025. Výjimka se schvaluje, pokud je počet žáků na třídu nižší než 15.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje povolení výjimky z nižšího počtu žáků pro ZŠ Dublovice pro školní rok 2024/2025.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.6)

**Usnesení č. 5/10/2024 bylo schváleno.**

**Bod č. 6 - Smlouva o věcném břemeni č. 202801/IV-12-6033676.**

Jde o přívod NN - Chramosty, lom, přívod NN. Dne 20.7.2023 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí usnesením č. 14/9/2023. Nyní tedy schvalujeme samotnou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 202801/IV-12-6033676, za úplatu 2.600,- Kč.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 202801/IV-12-6033676.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.7)

**Usnesení č. 6/10/2024 bylo schváleno.**

**Bod č. 7 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.186461/IV-12-6035629.**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 186461/IV-12-6035629 jsme schválili dne 24.6.2024, usnesením č. 6/7/2024, za úplatu 4.800,- Kč. Jde o uložení kabelového vedení NN do země, v místě od ZS Dublovice a.s. až po bioplynovou stanici. **Nyní došlo k rozšíření této akce o pozemek [REDAKCE] p.č. 79/1 a o pozemky [REDAKCE] p.č.250/50, 250/13, 250/49, vše k.ú. Dublovice. Původní smlouva se ruší a nově předkládají novou smlouvu č. 186461/IV-12-6035629/2, za úplatu 5.500,- Kč.**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 186461/IV-12-6035629/2 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.8)

**Usnesení č. 7/10/2024 bylo schváleno.**

**Bod č. 8 - Žádost o schválení věcného břemene služebnosti (vrt), na pozemku p.č.599, k.ú. Břekova Lhota.**

Tento bod byl projednán přednostně již v úvodu jednání.

### **Bod č. 9 - Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 564, k.ú. Chramosty, o výměře 33 m2.**

Pan [REDACTED] žádá o pronájem části sousedního pozemku. Tuto část obecního pozemku historicky užívají a starají se o něj. Nyní [REDACTED] žádá o jeho pronájem. Jedná se o část obecního pozemku p.č. 564, k.ú. Chramosty, obec Dublovice, o výměře 33 m2. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 564, k.ú. Chramosty, obec Dublovice, o výměře 33 m2.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.9)

**Usnesení č. 8/10/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 10 - Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.156/17, k.ú. Dublovice.**

Pan [REDACTED], ústně požádal o pronájem obecního pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice. Část pozemku [REDACTED] nyní využívá (po domluvě s Obcí Dublovice) k uskladnění dřeva před následným zpracováním. Nyní by rád požádal o oficiální dlouhodobý pronájem pozemku, výměnou za údržbu celého pozemku. Písemnou žádost zatím obec neobdržela, rozhodnutí se tedy odkládá.

### **Bod č. 11 - Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.138/16 a části pozemku p.č.138/1, oba k.ú. Dublovice.**

[REDACTED] předložil svůj projekt na provoz stánku s točenou zmrzlinou. Podal žádost o pronájem daných pozemků a žádá o zvážení přesunu plánovaného PPL boxu. Pro provoz zmrzliny je třeba přívod NN a ideálně i vodovodní přípojky. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice zamítá záměr pronájmu obecního pozemku p.č.138/16 a části pozemku p.č.138/1, oba k.ú. Dublovice, podmíněný vybudováním nové přípojky NN.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.10)

**Usnesení č. 9/10/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 12 - Žádost o souhlas s konáním 12. ročníku běžeckého závodu VLTAVA RUN 2025 (10.-11.5. 2025).**

Konání tohoto běžeckého závodu schvalujeme každý rok, samotný průběh byl zatím vždy bez problémů.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice souhlasí s konáním 12. ročníku běžeckého závodu VLTAVA RUN, ve dnech 10.-11.5. 2025.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.11)

**Usnesení č. 10/10/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 13 - Žádosti občanů.**

██████████ žádá o zpevnění povrchu cesty (není v pasportu komunikací), která slouží jako přístupová do zahrady k RD č.p. 44 a k RD č.p. 59. Již v minulosti tento vstup na své náklady zpevňoval, ale jelikož je přístup ve svahu, vždy se navezený štěrk odplavil. Proběhla diskuse. Závěr : zpevnění tohoto úseku komunikace nebude v letošním roce bohužel již možné realizovat.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice zamítá zhotovení zpevněného povrchu přístupové cesty k RD č.p. 44 a k RD č.p. 59.**

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 1x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.12)

**Usnesení č. 11/10/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 14 - Žádosti organizací.**

SDH Lichovy se zúčastnil ve dnech 22. - 25.8. Mistrovství ČR v hasičském sportu v Olomouci, kde se umístil na krásném 6.místě. Na krajské kolo jsme jim přispívali částkou 5.000,- Kč, zbylých 5.000,- Kč jsme počítali přispět na toto MČR.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Lichovy ve výši 5.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.13)

**Usnesení č. 12/10/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 15 - FVE ZŠ a MŠ Dublovice, FVE obecní úřad.**

Výběrové řízení není zatím ukončeno, probíhá vyhodnocování.

### **Bod č. 16 - Kamerový systém Zvírotice.**

Obec Dublovice dlouhodobě plánuje osadit kamerový systém k veřejně přístupným kontejnerům u ČOV. Toto rozhodování bylo posíleno po vandalském útoku (zapálení a úplné zničení 2 kontejnerů), který vyšetřuje Policie ČR. Byly předloženy 3 cenové nabídky :

<u>Dvořák Elektro</u> : celková cena včetně DPH	114.251,- Kč
<u>NES-elektro</u> : celková cena včetně DPH	78.291,- Kč
<u>ELSET</u> : celková cena včetně DPH	72.438,- Kč

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje výběr dodavatele „Kamerového systému“ ve Zvíroticích, firmu ELSET, v celkové ceně 72.438,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.14)

**Usnesení č.13/10/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 17 - ČOV Dublovice, nové oplocení.**

Areál ČOV byl nově (částečně) oplocen a rozdělen na dvě části. V jedné bude vlastní provoz ČOV a ve druhé se bude odkládat bioodpad. Nyní záleží na nás jakým způsobem se rozhodneme s oplocením pokračovat. Předsedající seznámila přítomné se zatím (ke dnešnímu dni) provedenými a zaplacenými pracemi v areálu ČOV. Po proběhlé diskuzi se dokončení oplocení celého areálu odkládá až na jaro, po provedení všech zemních úprav.

### **Bod č. 18 - VO Dublovice Oudola - dolní část, VO Zvírotice - dolní část.**

Obec Dublovice plánuje dokončit VO v dolní části Dublovic (Oudola), kde máme již mnoho let toto VO rozestavěné a ve Zvíroticích, kde bylo dlouhodobě plánováno.

1. VO v Dublovicích - byly osloveny 4 firmy, zatím máme vyhotoveny jen 2 cenové nabídky. Dle obecní „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ musíme mít 3 nabídky. Dnes tedy o výběru zhotovitele rozhodovat nebudeme.
2. VO ve Zvíroticích - po zahájení územního řízení se vzedmula vlna odporu obyvatel v dolní části Zvírotic proti stavbě tohoto VO. VO mělo vést kolem 12 nemovitostí, 8 majitelů těchto nemovitostí je zásadně proti, u 2 nemovitostí se nepodařilo kontaktovat majitele, 1 nemovitost byla po debatě nerozhodná, 1 nemovitost (██████████) je zásadně PRO. Z tohoto důvodu se jednání o VO uloženém do země zastavuje. U nemovitosti paní ██████████ pověřuje ZO starostku obce k zahájení stavebních úkonů a souhlasí s vybudováním 1 ks solárního VO.

### **Bod č. 19 - Břekova Lhota - odbahnění rybníka na pozemku p.č. 5, k.ú.**

#### **Břekova Lhota.**

SDH Dublovice vznesl požadavek na odbahnění rybníka v Břekově Lhotě. Rozbory sedimentu jsou již hotové (v pořádku), povolení k provedení odbahnění bylo také uděleno. Bylo vypsáno VŘ na zhotovitele a osloveny 4 firmy. K dnešnímu dni mám jen 1 cenovou nabídku. Dle obecní „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ musíme mít 3 nabídky. Dnes tedy výběr zhotovitele provádět nebudeme.

### **Bod č. 20 - Oprava komunikace v Dublovicích před OÚ - nájezd na silnici č.I/18.**

Dle dohody na zasedání zastupitelstva byla společnost „Údržba silnic“ poptána o cenovou nabídku opravy nájezdu.

Bohužel cena byla stanovena na částku 162.712,- Kč (cena bez DPH), musí tedy proběhnout výběrové řízení. Starostka obce byla pověřena (do příštího ZO) uspořádat VŘ a podat reklamaci daného úseku u firmy ZEPRIS.

### **Bod č. 21 - Vodovod Zvírotice - kvalita vody.**

Při konání Dětského dne ve Zvíroticích, dne 30.8.2024, přinesl ██████████, vzorek vody která mu ten den vytekla z vodovodu. Voda byla velmi kalná a rezavá. Žádá nápravu. Vzorek byl předložen všem zastupitelům, přiloženo vyjádření 1.SčV. Proběhla diskuze.

### **Bod č. 24 - Rozpočtové opatření č.7/2024.**

V příjmech je třeba navýšit o 796.500,- Kč a ve výdajích o 1.278.288,- Kč. Celkem tedy změna rozpočtu o - 481.788,- Kč.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje Rozpočtové opatření č.7/2024.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.15)

**Usnesení č. 14/10/2024 bylo schváleno.**

## **Bod č. 22 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.**

Nové asfaltové povrchy : Finišér zamluven na 26.9., 27.9., 30.9.

Finanční situace obce.

Odpady.

Stoly na venkovní „PING PONG“.

Dětská hřiště.

Rizikové stromy v našich obcích.

Elektronická úřední deska.

Vývěsky v našich obcích.

**Příští zastupitelstvo bude ve středu 16.10. 2024 od 18:00 hod.**

## **Bod č. 23 - Závěr**

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 21:15 hodin.

Zapsala dne : 23.09. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Roman Svoboda .....

Ing. Jan Herynk .....

Jana Dufková  
Starostka