

Zápis č. 4/2026



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 23.4.2026 od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p. 33

Přítomni: Petr Čedík, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda
Omluveni: Václav Buchal

1. Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:00 a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 8 členů z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva
4. Výběr zhotovitele nové fasády BD Líchovy 41
5. Prodej části pozemku p.č. 1524/12, k. ú. Dublovice
6. Směna části pozemku p.č. 140/22 k.ú. Dublovice
7. Směna části pozemku p.č. 140/19 k.ú. Dublovice
8. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č 224/10, k.ú. Dublovice - zmrzlina
9. Udělení Poděkování obce Dublovice za sportovní výkony
10. Spisový a skartační řád
11. Závěrečný účet obce Dublovice za rok 2025
12. Žádost o udělení výjimky zrušení nočního klidu
13. Žádost o příspěvek na opravu cesty k chatové osadě „Na Nebíčku“
14. Žádost občanů o úpravu veřejného prostranství u bytových domů v Dublovicích
15. Žádosti organizací
16. Informace z obecního úřadu, diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 17 bodů.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu č. 4/2026 paní Soňu Maceškovou a pana Romana Svobodu. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 4/2026 paní Soňu Maceškovou a pana Romana Svobodu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno

3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva

- otevřené meliorace u Líchov
- jednání se ZS Dublovice a.s.

8. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č 224/10, k.ú. Dublovice - zmrzlina

Na zasedání byl přítomen žadatel [REDAKCE], který žádá o pronájem obecního pozemku u fotbalového hřiště za účelem provozování prodeje točené zmrzliny.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 224/10 k. ú. Dublovice o výměře cca 20 m2.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno

14. Žádost občanů o úpravu veřejného prostranství u bytových domů v Dublovicích

Občané bytových domů podali opětovnou žádost (podepsanou 45 obyvateli) o úpravu zeleně před bytovými domy, s doloženou vizualizací a osobně se zúčastnili na zasedání OZ.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje předložený návrh úpravy veřejného prostranství u bytových domů v Dublovicích a pověřuje starostku obce k její realizaci.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno

5. Prodej části pozemku p.č. 1524/12, k. ú. Dublovice

Byl schválen záměr prodeje, řádně vyvěšen, nyní schvalujeme prodej.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1524/12 k. ú. Dublovice (cca 60m2) [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 401,90 Kč/1m2 stanovenou znaleckým posudkem č. 5580/25/23 a pověřuje starostku obce k podpisu prodejní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem hradí navrhovatel.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2026 bylo/nebylo schváleno

4. Výběr zhotovitele nové fasády BD Líchovy č.p. 41

Opakované výběrové řízení proběhlo v úterý 7.4.. Hodnotící komise: Václav Buchal, Mgr. Jiřina Houdková, Jana Dufková.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem zakázky „Nová fasáda BD Líchovy č.p.41“ [REDAKCE], IČO: 45869677 za celkovou cenu 2.673.300,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku obce k podpisu SOD.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno

6. Směna části pozemku p.č. 140/22 k.ú. Dublovice

Byl schválen záměr směny, řádně vyvěšen, nyní schvalujeme směnu s doplatkem.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje směnu části pozemku p. č. 140/22 k. ú. Dublovice o výměře 15m2 za část pozemku p. č. st. 137 a p. č. 140/9 k. ú. Dublovice, celkem o výměře 16 m2 s [REDAKCE]. Obec Dublovice bude doplácet 1m2, za cenu 401,90 Kč/1m2 stanovenou znaleckým posudkem č. 5580/25/23 a pověřuje starostku obce k podpisu směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem hradí rovným dílem obec Dublovice a [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno

7. Směna části pozemku p.č. 140/19 k.ú. Dublovice

Byl schválen záměr směny, řádně vyvěšen, nyní schvalujeme směnu s doplátkem.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje směnu části pozemku p. č. 140/19 k. ú. Dublovice o výměře 23 m² za část pozemku p. č. 140/20 k. ú. Dublovice celkem o výměře 3 m² s paní Soňou Maceškovou. Paní Soňa Macešková bude doplácet 20 m², za cenu 401,90 Kč/1m² stanovenou znaleckým posudkem č. 5580/25/23 a pověřuje starostku obce k podpisu směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem hradí rovným dílem obec Dublovice a paní Soňa Macešková.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno

9. Udělení Poděkování obce Dublovice za sportovní výkony

Proběhla diskuze, bez závěru usnesení.

10. Spisový a skartační řád

Byl aktualizován Spisový a skartační řád.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Spisový a skartační řád obce Dublovice.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4/2026 bylo schváleno

11. Závěrečný účet obce Dublovice za rok 2025

V roce 2025 obec Dublovice hospodařila s přebytkem 5.477.953, 80 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Závěrečný účet obce Dublovice za rok 2025 spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce, bez výhrad.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Účetní závěrku obce Dublovice za rok 2025.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4/2026 bylo schváleno

12. Žádost o udělení výjimky zrušení nočního klidu

Přišla žádost od slečny Michaeli Spilkové o zrušení nočního klidu dne 26.6., v den její svatby.

Obec dle zákona o obcích nesmí přijímat jednorázové usnesení o zrušení času nočního klidu na určitou akci, ale musí vydat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Proběhla diskuze, zda a v jakém rozsahu tuto OZV přijmout. Rozhodnutí přeloženo na příští zasedání OZ.

13. Žádost o příspěvek na opravu cesty k chatové oblasti „Na Nebíčku“.

Přišla každoroční žádost o příspěvek na opravu cesty k chatové oblasti „Na Nebíčku“ v Líchovech.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč na opravu cesty k chatové oblasti „Na Nebíčku“

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4/2026 bylo schváleno

15. Žádosti organizací

15.1. Obec Dublovice – Dětský den 23.5.

Pořadatelé podali žádost o finanční podporu této akce.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč na konání Dětského dne v Dublovicích.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4/2026 bylo schváleno

15.2. SDH Líchovy – Dětský den 30.5.

Pořadatelé požádali o finanční podporu akce.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro SDH Líchovy na konání Dětského dne v Líchovech.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4/2026 bylo schváleno

15.3. SDH Zvírotice – letní posezení „Odpoledne s harmonikami a vozembouchem“ kapela VRŽETO 20.6.2026.

Členové SDH Zvírotice se rozhodli uspořádat tuto akci, o kterou projeví obyvatelé zájem. Je určena pro všechny, bez rozdílu věku. Požádali o finanční příspěvek.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro SDH Zvírotice na Letní posezení s kapelou Vržeto.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/4/2026 bylo schváleno

16. Informace z Obecního úřadu, diskuse

- příští zasedání obecního zastupitelstva bude ve čtvrtek 21.5. od 19:00 hodin
- finanční situace obce
- SDH Zvírotice - rozbitá mašina, nyní opravena jen provizorně
- elektronická úřední deska - montáž proběhne v pondělí 4.5.2026
- jednání s [REDAKCE] - Renovace oken
- ČEZ - uložení nadzemního vedení, Dublovice, 2.větev - stavba započata
- potřeba nákupu nového traktůrku na sekání trávy
- rekonstrukce bytu Líchovy č.p. 41

17. Závěr

Starostka obce všem poděkovala za účast a ukončila zasedání OZ ve 20:00 hodin.

Zapsala dne: 24.4.2026

Ověřovatelé: Soňa Macešková

Roman Svoboda

Jana Dufková (starostka)