

Zápis č. 2/2025



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 26.02.2025
od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Omluveni : Ing. Jan Herynk, Ing. Otakar Jeřicha

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:05 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou. Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 840/12, p.č. 840/19, oba k.ú. Chramosty.
5. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 852/27, p.č. 852/29, p.č. 852/30, p.č. 852/37, všechny k.ú. Chramosty.
6. Výběrové řízení - nákup nového automobilu.
7. Výběrové řízení - zhotovitel výměny krytiny na stodole OÚ.
8. Alza box - návrh umístění u OÚ v Dublovicích.
9. Žádosti organizací.
10. Podání žádosti o dotaci na revitalizaci rybníka v Břekově Lhotě.
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Dublovice kNN č. IP-12-6023726/1.
12. Informace z Obecního úřadu, diskuse.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 12 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.2/2025 Mgr. Jiřinu Houdkovou a Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 2/2025 paní Mgr. Jiřinu Houdkovou a pana Mgr. Jaroslava Holana.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- Byt v BD Du 168 - opravy pokračují (výměna stávajících rozvodů EE za měděné).
- Byt v Lí 41 - opravy pokračují (oprava kanalizace)

- Reklamacie silnic a hrníčků vodovodu - probíhá.
- Chramosty - závoz kamene hotov, SDH + cesta k p. Jiránkovi.

Bod č. 4 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 840/12 a p.č. 840/19, oba k.ú. Chramosty.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 840/12 (výměra 6 m²) a p.č. 840/19 (výměra 2 m²), vše v k.ú. Chramosty.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/243241/2024-SPBM a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 852/27, p.č. 852/29, p.č. 852/30, p.č. 852/37, všechny k.ú. Chramosty.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 852/27 (výměra 67 m²), p.č. 852/29 (výměra 44 m²), p.č. 852/30 (výměra 841 m²), p.č. 852/37 (výměra 69 m²), všechny k.ú. Chramosty.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/380170/2024-SPBM a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.4)

Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Výběrové řízení - nákup nového automobilu.

Stávající obecní pracovní vozidlo Fiat Ducato, rok výroby 2004, nám dosluhuje. Byla domluvena koupě jiného vozidla a zastupitelé měli za úkol rozmyslet nákup nového automobilu.

Proběhla diskuse. Závěr : zastupitelé se dohodli na koupi bazarového vozidla (nákladní, kontejnerové).

Bod č. 7 - Výběrové řízení - zhotovitel výměny krytiny na stodole OÚ.

Rekonstrukce bude prováděna v souvislosti s montáží FVE panelů. Jde o rekonstrukci střechy stodoly a dílny ve dvoře OÚ.

Požadovaný rozsah prací:

- Demontáž původní krytiny, kontralatí + likvidace odpadu
- Oprava krovu, vyrovnaní krokví, difuzní fólie, nové kontralatě
- Dodávka a osazení nové krytiny (trapézový plech - RAL)

Cenovou nabídku předložily 3 firmy :

1. FENIX STAV

Střecha stodoly (358 m²) - celková cena včetně DPH (580.702,50 + 50.000 = 630.702,5 + 21% =) **763.150,- Kč**

Střecha dílny (130 m²) - celková cena včetně DPH (234.097,50 + 20.000 = 254.097,5

+ 21% =) **307.458,-Kč**

2.

Střecha stodoly (358 m2) - celková cena včetně DPH **904.135,- Kč**

Střecha dílny (130 m2) - celková cena včetně DPH **347.625,- Kč**

3.

Střecha stodoly (358 m2) - celková cena včetně DPH **690.680,- Kč**

Střecha dílny (130 m2) - celková cena včetně DPH **259.085,- Kč**

Mgr. Jiřina Houdková navrhuje namísto plechu použít betonové tašky. Proběhla diskuse. Ostatní zastupitelé souhlasí s použitím plechu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce vybírá zhotovitelem opravy střech firmu [REDAKCE], za ceny dle cenových nabídek. Oprava střechy na stodole OÚ v ceně 690.680,- Kč, oprava střechy na dílně OÚ v ceně 259.085,- Kč (uvedené ceny jsou včetně DPH). Dále pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č.5)

Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Alza box - návrh umístění u OÚ v Dublovicích.

Bylo nám nabídnuto osazení ALZA BOXU v obci Dublovce.

Podmínky osazení:

- vybudování betonového základu provedou na své náklady, betonový základ nepodléhá stavebnímu povolení
- připojení boxu na EE - provedou na své náklady
- nájem měsíční 1.500,- Kč + 500,- Kč (EE) + DPH

Po společné debatě navrhuji několik míst pro umístění boxu. Proběhla diskuse o vhodnosti umístění Alza boxu v bezprostřední blízkosti radnice. Byl podán návrh na jeho umístění za spodní kabinou u fotbalového hřiště. Je tam parkoviště a možnost napojení na EE.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje umístění ALZA BOXU v obci Dublovce, v místě u fotbalového hřiště. Dále pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o nájmu prostor.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.6)

Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Žádosti organizací.

9.1. Projekt „mezi řekami“ - [REDAKCE]

Tady se nám vrací zamítnutý projekt „mezi řekami“. Během plánování besedy s [REDAKCE] o jeho nové knize Na cvičišti SS vyšlo najevo, že projekt „Lidé bez domova - mezi řekami“ (interaktivní mapa) je jeho dílo. [REDAKCE] tedy následně zaslal doplňující informace a odkaz, na kterém je možné si mapu zobrazit.

Projekt mapuje území mezi Benešovem, Sedlčany, Vltavou a Sázavou, které bylo za 2. světové války proměněno v největší vojenské cvičiště v českých dějinách. Do záboru připadlo, zcela nebo zčásti, území 77 obcí, na kterém žilo cca 30 000 Čechů. Většina z nich přišla o domov, prostor sloužil k výcviku Waffen-SS a byl využíván i pro internační tábory. Cílem projektu je více než 80 let po těchto událostech vytvořit interaktivní internetovou databázi, v níž budou shromážděny a dle jednotlivých lokalit utříděny dostupné vzpomínky

pamětníků, fotografie, dokumenty, záznamy z kronik a další materiály.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice revokuje (ruší) své usnesení č. 16/14/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.7)

Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro projekt pana [REDACTED]
„Lidé bez domova - mezi řekami “ ve výši 10.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.8)

Usnesení č. 8/2/2025 bylo schváleno.

9.2. SDH Dublovice - železný šrot

Jedná se o železný šrot, který byl odvezen koncem října ze dvora OÚ Dublovice.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Dublovice ve výši 13.536,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.9)

Usnesení č. 9/2/2025 bylo schváleno.

9.3. SDH Chramosty - Masopustní průvod

SDH Chramosty pořádá v sobotu 22.2.2025 tradiční Masopustní průvod. Žádají o příspěvek na hudební doprovod.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Chramosty ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.10)

Usnesení č. 10/2/2025 bylo schváleno.

9.4. SDH Dublovice - Hasičský ples

SDH Dublovice pořádá v pátek 21.2.2025 tradiční hasičský ples. Žádají o finanční příspěvek na konání této akce.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Dublovice ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.11)

Usnesení č. 11/2/2025 bylo schváleno.

9.5. SDH Líchovy - Hasičský ples

SDH Líchovy pořádá v pátek 7.3.2025 tradiční hasičský ples. Žádají o finanční příspěvek na konání této akce.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Líchovy ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.12)

Usnesení č. 12/2/2025 bylo schváleno.

9.6. Linka bezpečí

Linka bezpečí žádá o finanční příspěvek na svoji činnost. Proběhla diskuse. Závěr : finančně podporovat místní organizace.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.13)

Usnesení č. 13/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Podání žádosti o dotaci na revitalizaci rybníka v Břekově Lhotě.

Středočeský kraj vyhlásil dotační pobídky pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na rybníky a malé vodní nádrže. Příjem žádostí o dotaci začíná 5.3. a končí 19.3.2025. Podání žádosti o dotaci musí schválit zastupitelstvo.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podání žádosti o dotaci u Středočeského kraje : Program 2025, pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, v rámci Tematického zadání Rybníky a malé vodní nádrže.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.14)

Usnesení č. 14/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Dublovice kNN č. IP-12-6023726/1.

Jedná se o nové připojení NN ke stavebnímu pozemku p.č. 250/24, k.ú. Dublovice, obec Dublovice.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6023726/1.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.15)

Usnesení č. 15/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Informace z Obecního úřadu, diskuse.

Příští zastupitelstvo bude 19.3.2025 od 18:00 hod.

V sobotu 29.3.2025 pořádají SDH Dublovice a SDH Zvírotice „Uklid'me Česko“.

Finanční situace obce, RUD.

Záměr výstavby větrných elektráren - projednáno, zamítnuto, více se tomu nevěnovat.

Odpady - roční přehled - rozvaha nad BIO odpady (svoz BIO door to door).

Oprava BD Líchovy 41.

VŘ - nový povrch komunikace Dublovice – Příčovy.

BD Dublovice 168 - zadání vyvložkování komína

Čištění cesty na Příčovy.

Oprava tělocvičny - strop haly, výměna světel, čištění vzduchotechniky, osazení zaclonění.

Bod č. 13 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 20:10 hodin.

Zapsala dne : 27.02. 2025 N. Černá

Ověřovatelé : Mgr. Jiřina Houdková

Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková
Starostka