

Zápis č. 11/2025



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 11.12.2025
od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p. 33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jericha, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Omluveni : -

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:03 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Rozpočet obce Dublovice na rok 2026 + Střednědobý výhled 2027 - 2028.
5. Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2026 + Střednědobý výhled 2027 - 2028.
6. Výběrové řízení - elektromobil, potvrzení dodavatele.
7. Cena vodného a stočného na rok 2026.
8. Rumpold, dodatek ke SOD, cena vývozu TKO na rok 2026.
9. Žádosti organizací.
10. Zastřešené stání pro automobily v areálu OÚ.
11. Směna pozemku p.č. 163/3, k.ú. Dublovice.
12. ZŠ a MŠ Dublovice - aktualizace zřizovací listiny.
13. ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
14. Informace z Obecního úřadu, diskuse.
15. Závěr.

Rozšíření :

16. Tělocvična ZŠ - lajnování podlahy pro badminton.
17. Aktualizace „Směrnice obce Dublovice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“
18. Stanovení prodejní ceny palivového dřeva z obecních lesů pro naše občany.
19. ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
20. Rozpočtové opatření č.8/2025.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 20 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č.11/2025 paní Soňu Maceškovou a pana Romana Svobodu. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 11/2025 paní Soňu Maceškovou a pana Romana Svobodu.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)
Usnesení č. 2/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- geodetické zaměření pozemků - [REDACTED]
- znalecký posudek ohledně ceny pozemků - [REDACTED]
- stavební lokalita „Suchá luka“

Bod č. 4 - Rozpočet obce Dublovice na rok 2026 + Střednědobý výhled 2027 - 2028.

Rozpočet na rok 2026 je sestaven jako schodkový ve výši **6.756.000,- Kč** (přebytky z let minulých : rok 2023 – 4.083.148,- Kč, rok 2024 – 5.097.217,- Kč, rok 2025 – nyní jsme již v přebytku cca 3.156.000,- Kč). Schodek rozpočtu bude krytý přebytkem hospodaření minulých let.

ZŠ a MŠ Dublovice : na rok 2026 dle upravené prognózy z RUD obdržíme 4.404.000,- Kč.

Příspěvek zřizovatele pro ZŠ a MŠ Dublovice bude ve výši 4.250.000 (příspěvek na provoz 1.500.000,- Kč, na platy nepedagogů 2.600.000,- Kč, ONIV 150.000,- Kč). Provozní příspěvek bude rozdělen a zaslán 2x do roka a to do 6.1.2026 a 5.6.2026.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočet obce na rok 2026, na paragrafy. Rozpočet je sestaven jako schodkový, výše schodku 6.756.000,- Kč (příjmy 34.300.000,- Kč, výdaje 40.000.000,- Kč, úvěrová platba 1.056.000,- Kč). Schodek rozpočtu bude krytý finančními prostředky naspořenými z minulých let. Rozpočet na rok 2026 plně nekoresponduje se Střednědobým výhledem rozpočtu z důvodu nečekaných výdajů vzhledem k vývoji celkové situace.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/11/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Dublovice na roky 2027 - 2028.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 5 - Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2026 + Střednědobý výhled 2027 - 2028.

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2026.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/11/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočet fondového hospodaření ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2026.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/11/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2026 - 2028.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 6 - Výběrové řízení - elektromobil, potvrzení dodavatele.

Obdrželi jsme 3 cenové nabídky. Dne 10.12. proběhlo výběrové řízení, zde je výsledný protokol :

Pořadí dle doručení	Identifikace uchazeče	Nabídková cena bez DPH
1	I M O F A, spol. s r. o., (FIAT) Milevská 922/2, 140 00 Praha 4 – Podolí IČ: 43874452	767.000,-
2	Auto Michálek, s.r.o. (CITROEN) Táborská 2119, 256 01 Benešov IČ: 27109569	711.785,82
3	Dolák s. r.o. (TOYOTA) Evropská 126, 261 01 Příbram IČ: 25622633	966.570,-

Vítězný dodavatel:

Auto Michálek, s. r. o., Sídlo: Táborská 2199, 256 01 Benešov, IČ:271 09 569 a to za cenu :

Cena bez DPH 711. 785,82

21% DPH 149.475,18

Celková cena vč. DPH 861.261,- Kč.

Dodavatele a podpis kupní smlouvy musí schválit ZO.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje výběr dodavatele k dodání nového elektromobilu firmu Auto Michálek, s.r.o., IČO: 27109569, za cenu 711.785,82,- Kč (cena bez DPH) v rámci projektu „Udržitelná mobilita v obci Dublovice“ a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 7 - Cena vodného a stočného na rok 2026.

(skutečná výtoč vody 9.300 m3/rok, plánováno v žádosti o dotaci bylo 16.000 m3/rok)

Nejdříve rekapitulace toho, co jsme odsouhlasili v roce 2024 (všechny ceny jsou bez DPH) :

Vodné - 86,30 Kč / 1m3

Stočné - 49,43 Kč / 1m3

Nájemné (pachtovné) : vodné 300.000,- Kč + stočné 400.000,- Kč

Usnesením č. 11/14/2024 z 11.12.2023 jsme odsouhlasili pro 1.SčV, a.s. finanční kompenzaci za rok 2025 maximálně do výše 272.000,- Kč/rok.

1.SčV, a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2026 zaslala 17.11. 2025 v tomto znění: (cenu vodného navrhuje navýšit o 40,40 Kč a cenu stočného navrhuje navýšit o 2,33 Kč + pachtovné u vodného navrhuje navýšit o 107.700,- Kč).

Vodné	2025	2026	rozdíl
cena bez DPH	86,30	126,70	40,40
Cena s DPH	96,66	141,91	45,25

Stočné	2025	2026	rozdíl
cena bez DPH	49,43	51,76	2,33
Cena s DPH	55,36	57,97	2,61

Nájemné	2025	2026	rozdíl
vodné	300.000	407.700	107.700
stočné	400.000	400.000	0

Pro obec to byla cena zcela nepřijatelná, proběhlo osobní jednání s finanční ředitelkou pí. Polákovou za účasti pana Stejskala (vedoucí sedlčanské pobočky).

Výsledek ze společného jednání :

1. Roční doplatek obce za rok 2025 bude **225.000,- Kč** (poníženo o 47.000,- ze schválené částky 272.000,-)
2. cenu vodného navrhujeme navýšit o **6,84 Kč**, cenu stočného navrhujeme navýšit o **2,33 Kč**, pachtovné za vodné - souhlasíme s navýšením o **107.700,- Kč** + obec doplatí skutečné náklady společnosti 1.SčV, a.s. za rok 2026 (max. do výše **280.700,- Kč/rok**)

Vodné	2025	2026	rozdíl
cena bez DPH	86,30	93,14	6,84
Cena s DPH	96,66	104,32	7,66

Stočné	2025	2026	rozdíl
cena bez DPH	49,43	51,76	2,33
Cena s DPH	55,36	57,97	2,61

Nájemné	2025	2026	rozdíl
vodné	300.000	407.700	107.000
stočné	400.000	400.000	0

Paradoxem je, že pokud bychom dle zákona nemuseli zvyšovat pachtovné za vodu, tak by se nám cena vodného na rok 2026 snížila o 5,- Kč/1m3, oproti roku 2025. Tady velmi děkuji Jiřině Houdkové za výsledek jednání.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje na rok 2026 pro Dublovice a Zvírotice cenu vodného ve výši 93,14 Kč/m3 a cenu stočného ve výši 51,76 Kč/m3. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/11/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje na rok 2026 nájemné (pachtovné) za vodné ve výši 407.700,- Kč a za stočné 400.000,- Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/11/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje na rok 2026 finanční kompenzaci provozních nákladů dle skutečné spotřeby vody společnosti 1.SčV, a.s. maximálně do výše 280.700,- Kč. Uvedená cena je bez DPH.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 8 - Rumpold, dodatek ke SOD, cena vývozu TKO na rok 2026.

Porovnání cen vývozu SKO (směsný komunální odpad) - ve výpočtu je počítáno s produkcí SKO 260,- kg / 1 trvale žijícího obyvatele, nabídky podaly 2 svozové firmy:

RUMPOLD - cena za svoz 1 tuny odpadu = 4.262,15 Kč (cena kapitační - nic se k této ceně nepřipočítává)

1055 x 260 kg = 274,30 t x 4262,15 Kč = **1.169.108,- Kč** (cena ročního svozu včetně DPH, bez slevy)

Sedlčanské technické služby - cena za svoz 1 tuny odpadu = 4.130,- Kč + cena za svoz 2.900,- Kč / 1 hodinu svozu. Výpočet: 1055 x 260 kg = 274,30 t x 4.130,- Kč = 1.132.859,- Kč + cena svozu (6 hodin x 2.900,- Kč = 17.400,- Kč cena 1 svozu x 26 svozů za rok = 452.400,- Kč) 452.400,- Kč = **1.585.259,- Kč** (cena ročního svozu včetně DPH, bez slevy)

Závěr porovnání : RUMPOLD vychází levněji

Tříděný odpad (papír, plast, sklo, kov, jedlé oleje, textil)

RUMPOLD : cena kapitační dle počtu trvale žijících obyvatel 1055 + počet rekreačních nemovitostí 298 = 1353. Násobíme tedy 1353 x 440,15 Kč = 595.523,- Kč + **nebezpečný odpad + kontejnery plast a papír navíc**

Na roční vratce od EKO KOMU předpokládáme příjem ve výši 567.082,- Kč (cena včetně DPH).

Návrh usnesení :

ZO obce Dublovice schvaluje Dodatek č. 14 Smlouvy uzavřené se společností

RUMPOLD-P s.r.o. a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 12/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 9 - Žádosti organizací.

9.1. Ochrana fauny Hrachov.

Zasílají každoroční žádost o podporu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pro Ochranu fauny v Hrachově finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 13/11/2025 bylo schváleno

9.2. Svaz diabetiků.

Také zasílají každoroční žádost o podporu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pro Svaz diabetiků Sedlčany finanční dar ve výši 2.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 14/11/2025 bylo schváleno

Přednostně bude projednán **Bod č. 17 - Aktualizace „Směrnice obce Dublovice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.**

Upravujeme naši směrnici dle zákona o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu :

- v bodě 1.1. - částka, o které může rozhodnout starosta, se navyšuje na 300.000,- Kč (bez DPH)

- v bodě 2.9. - pokud není zakázka (nad 300.000,- Kč) zveřejněna na profilu zadavatele, rozhoduje o výběru zhotovitele Zastupitelstvo obce na základě minimálně 1 cenové nabídky.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Směrnici obce Dublovice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2025.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 15/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 10 - Zastřešené stání pro automobily v areálu OÚ.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem přístřešku pro automobily obce v areálu dvora OÚ firmu Dřevěné konstrukce s.r.o. za částku 245.800,- Kč (cena bez DPH).

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)

Usnesení č. 16/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 11 - Směna pozemku p.č. 163/3, k.ú. Dublovice.

Po odsouhlasení obou stran bude směna provedena, zatím v jednání.

Bod č. 12 - ZŠ a MŠ Dublovice - aktualizace zřizovací listiny.

Shoda nalezena, nyní k posouzení u právníka. Schvalovat budeme na lednovém OZ.

Bod č. 13 – ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Jedná se o uložení nového vedení NN ve Zvíroticích, v osadě Rybárna. Náhrada za věcné břemeno je 2.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6036338.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 17)

Usnesení č. 17/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 16 - Tělocvična ZŠ - lajnování podlahy pro badminton.

Byla předložena nabídka na nové lajnování pro badminton v tělocvičně ZŠ. Proběhla diskuse, rozhodnutí odloženo.

Bod č. 17 - Aktualizace „Směrnice obce Dublovice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Tento bod byl projednán přednostně.

Bod č. 18 - Stanovení prodejní ceny palivového dřeva z obecních lesů pro naše občany.

Proběhla diskuse. Závěr : cena obecního dřeva zůstává ve stejné výši :

Samotěžba : 200,- Kč/ m3

Měkké dřevo s dovozem domů : 850,- Kč/m3 volně loženého

Tvrdé dřevo s dovozem domů : 1.100,- Kč/m3 volně loženého

Bod č. 19 - ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Jedná se o vybudování nové kapličky NN k pozemku p.č. 378/5, k.ú. Chramosty, který je dle ÚP v zastavitelné ploše. Náhrada za zřízení věcného břemene by byla 2.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-12-6024188/VB/01.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 18)

Usnesení č. 18/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 20 - Rozpočtové opatření č. 8/2025.

Příjmy navyšujeme o 624.001,- Kč, výdaje navyšujeme o 545.263,34,- Kč.

V případě mimořádných příjmů a výdajů k 29.12.2025 je nutné schválit RO č. 9/2025 a pověřit starostku k jejímu podpisu, abychom nemuseli na pondělí 29.12. svolávat OZ.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 19)

Usnesení č. 19/11/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení :

V případě mimořádných příjmů a výdajů k 29.12.2025 ZO Dublovice pověřuje starostku obce ke schválení RO č. 9/2025, se kterým budou zastupitelé následně seznámeni na nejbližším dalším zasedání.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 20)

Usnesení č. 20/11/2025 bylo schváleno

Bod č. 14 - Informace z Obecního úřadu, diskuse.

Další obecní zastupitelstvo bude ve čtvrtek 15.1.2026 od 18:00

- stanoven plán inventarizace majetku obce,
- **v neděli 14.12. od 15:00 hodin - Vánoční koncert** v kostele Nejsvětější trojice,
- **v pátek 23.1. 2026 - Obecní ples**, v hostinci „Na Nový“ v Dublovicích,
- finanční situace obce,
- SDH Dublovice - obdržel nové zásahové obleky,
- plastové kelímky s logem obce – dodány,

- byt Líchovy 41 - stavební práce pokračují,
- Sedlčanský kraj - vychází reklama na ZŠ Dublovice s předpokladem získání nových žáků,
- Zvírotice - příprava pro kolaudaci kanalizace v dolních Zvíroticích, stavební práce hotové, nyní probíhá kompletace technických dokumentů,
- dochází k prodeji nevyužitého vozového parku.

Bod č. 15 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila v 19:54 hodin.

Zapsala dne : 12.12. 2025 N. Černá

Ověřovatelé : Soňa Macešková

Roman Svoboda

Jana Dufková
Starostka