

Zápis č. 4/2025



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 29.4.2025
od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan,
Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Omluveni :

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné.
Konstatovala, že je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy
usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Nad' u Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Obecně závazné vyhlášky - odpady.
5. Alza box.
6. Závěrečný účet za rok 2024.
7. ČEZ - Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.168780-IV-12-6035100.
8. ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035420.
9. Žádost o výmaz služebnosti.
10. Žádosti organizací.
11. Žádosti občanů.
12. Nový povrch komunikace : Dublovice - Příčovy.
13. Informace z Obecního úřadu, diskuse.

Rozšíření :

14. Rozpočtové opatření č. 2/2025.
15. Nájemní smlouva na pozemek p.č. 362/8, k.ú. Chramosty, obec Dublovice.
16. Podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj na pořízení požární výstroje pro zásahovou jednotku.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 16 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.4/2025 Romana Svobodu a Václava Buchala.
Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 4/2025 pana Romana Svobodu a pana Václava Buchala

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

Audit ze Středočeského kraje - hospodaření obce za rok 2024

Audit (kontrola) z Ministerstva vnitra - kontrola ročního období 1.4.2024 – 1.4.2025

Byt BD Dublovice č.p. 168 [REDACTED] - oprava pokračuje

Byt BD Líchovy č.p. 41 - oprava pokračuje

Dublovice - úprava cest

Budova Líchovy č.p. 41 - vypsání výběrového řízení na zhotovitele nové střechy

Bod č. 4 - Obecně závazné vyhlášky - odpady.

Proběhla kontrola z Ministerstva vnitra za období od 1.4.2024 do 1.4.2025.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dublovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dublovice, stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Alza box.

Původní návrh umístění boxu na parkovišti prodejny potravin v Dublovicích firma COOP zamítla.

Firma Alza navrhuje umístění vedle Pizzerie, u domu [REDACTED]. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje umístění ALZA Boxu v obci Dublovice před RD č.p. 141.

Výsledky hlasování : Pro - 3 x, Proti - 6 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje umístění ALZA Boxu v obci Dublovice u Obecního úřadu č.p. 33 a pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 5/4/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje umístění ALZA Boxu v obci Dublovice u silnice č.I/18, na parkovišti, u č.p. 267 a pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Závěrečný účet za rok 2024.

Obce Dublovice za rok 2024 hospodařila se ziskem 5.097.217,69 Kč

Návrh usnesení :

ZO Dublovice bere na vědomí vyvěšení Návrhu závěrečného účtu obce Dublovice za rok 2024.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice bere na vědomí schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska za rok 2024.

Bod č. 7 - ČEZ - Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.168780-IV-12-6035100.

Dodatek č.1 byl projektovou firmou stažen z dnešního jednání.

Bod č. 8 - ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035420.

Smlouva č. IV-12-6035420 byla schválena na OZ dne 11.12.2024 usnesením č. 19/14/2024. Nyní přišly smlouvy pod stejným číslem na jednotlivé přípojky k RD.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podepsání Smluv o smlouvách budoucích ke zřízení věcných břemen č. IV-12-6035420 k jednotlivým nemovitostem.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Žádost o výmaz služebnosti.

Přišla žádost o výmaz věcného břemene na čerpání vody ze studny RD nacházející se na pozemku p.č.st. 29/3, k.ú. Dublovice, pro naši budovu bývalé České pošty č.p. 108. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá žádost o výmaz věcného břemene na čerpání vody ze studny RD nacházejícího se na pozemku p.č.st. 29/3, k.ú. Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 8/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Žádosti organizací.

10.1. Nalžovický zámek

Byla nám doručena každoroční žádost o příspěvek na jejich provoz. V minulých letech jsme přispívali částkou 2.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč pro Nalžovický zámek.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 9/4/2025 bylo schváleno.

10.2. Dětský den Líchovy

SDH Líchovy bude opět pořádat v neděli 1.6.2025 Dětský den pro nejmenší děti. Žádají o finanční příspěvek.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč pro SDH Líchovy na pořádání Dětského dne.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 10/4/2025 bylo schváleno.

10.3. ZŠ a MŠ Dublovice – oslava 190 let založení.

Oslava bude formou zahradní slavnosti s bohatým programem dne 20.6.2025. Žádají o finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč pro ZŠ a MŠ Dublovice na pořádání oslav 190 let založení.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 11/4/2025 bylo schváleno.

10.4. SOKOL Dublovice - založení nového týmu mladších žáků.

Žádají o prvotní finanční podporu. Potřebují nakoupit základní vybavení sportovních potřeb (míče, vesty, branky..) pro provozuschopnost a bezpečnost při trénování mladších dětí 5-9 let. Podle jejich soupisu potřebného vybavení by se jednalo cca o částku ve výši 62.200,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 62.200,- Kč pro TJ Sokol Dublovice na prvotní podporu založení nového týmu mladších žáků.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 12/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Žádosti občanů.

11.1.

Slečna [REDACTED] je dvojnásobná mistryně ČR a trojnásobná vicemistryně ČR v latinskoamerických tancích. Žádá o finanční příspěvek na úhradu nákladů.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč pro [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 13/4/2025 bylo schváleno.

11.2. [REDACTED] - žádost o příspěvek na opravu cesty do chatové oblasti pod Hrachovem

Pan [REDACTED] požádal jménem chatařů z osady u Brziny pod Hrachovem, k.ú. Chramosty, o finanční příspěvek na opravu obecní části cesty k jejich nemovitostem.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro pana [REDACTED] (společenství chatařů Hrachov) na úhradu materiálu na opravu cesty k jejich nemovitostem.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)
Usnesení č. 14/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Nový povrch komunikace Dublovice - Příčovy, výběr zhotovitele.

Pro výběrové řízení byly osloveny 4 firmy: STRABAG a.s., BES s.r.o., Údržba silnic s.r.o., Kosta Příbram s.r.o..

Termín dokončení díla je stanoven do 30.8.2025.

	STRABAG a.s.	BES s.r.o.	Údržba silnic s.r.o.	KOSTA Příbram s.r.o.
Komunikace	2 880 585	2 383 489	2 925 666	3 735 533
Sanace podloží	90 599	59 995	81 320	151 120
Celkem (cena bez DPH)	2 971 184	2 443 484	3 006 986	3 886 653
DPH 21 %	623 949	513 132	631 467	816 197
Celková částka včetně DPH	3 595 133	2 956 616	3 638 453	4 702 850

Návrh usnesení :

ZO Dublovice vybírá zhotovitelem nového asfaltového krytu na komunikaci Dublovice - Příčovy firmu BES s.r.o. za cenu ve výši 2.956.616,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)
Usnesení č. 15/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 14 - Rozpočtové opatření č. 2/2025

Příjmy navyšujeme o 669.810,- Kč. Výdaje navyšujeme o 861. 310,- Kč.
Celkem tedy změna rozpočtu o - 191.500,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje rozpočtové opatření č.2/2025.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 17)
Usnesení č. 16/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 15 - Nájemní smlouva na pozemek p.č. 362/8, k.ú. Chramosty, obec Dublovice.

Obdrželi jsme žádost o uzavření nájemní (pachtovní) smlouvy na pozemek p.č. 362/8, k.ú. Chramosty, který dlouhodobě využívá obec pro své občany (je na něm zčásti vybudován tenisový pískový kurt).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje sepsání nájemní (pachtovní) smlouvy na pozemek p.č. 362/8, k.ú. Chramosty, obec Dublovice, za cenu 10,- Kč / 1 m² / 1 rok a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 18)
Usnesení č. 17/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 16 - Podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj na pořízení požární výstroje pro zásahovou jednotku

SDH Dublovice má nevyhovující zásahovou výstroj. Cena 1 jedné sady výstroje činí cca 30.000,- Kč. Minimální počet pro akceschopnost jednotky je 5 ks výstroje. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 19)

Usnesení č. 18/4/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje nákup požárních obleků pro zásahovou jednotku SDH Dublovice v rozsahu 10 sad, do výše 350.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 20)

Usnesení č. 19/4/2025 bylo schváleno.

Bod č. 13 - Informace z Obecního úřadu, diskuse.

Příští zastupitelstvo se bude konat 21.5.2025

Letní příměstský tábor - ZŠ a MŠ Dublovice (tenisový kroužek) pořádá od 7.7. do 11.7. letní příměstský tábor.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje cenu pronájmu venkovního tenisového kurtu v Dublovicích pro konání příměstského tábora ve výši 1,- Kč / konání tábora.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 21)

Usnesení č. 20/4/2025 bylo schváleno.

On-line rezervace tenisového kurtu - vytváří se.

Kamerový záznam z kanalizace - vysoký nátok balastních vod na ČOV Dublovice.

ČOV Dublovice - veřejné ukončení realizace projektu.

Zadaná oprava komunikace v Dublovicích - sjezd z I/18 k budově OÚ.

Osazení zámků na kontejnery 1100 l - v chatových oblastech

Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 20:50 hodin.

Zapsala dne : 30.04. 2025 N. Černá

Ověřovatelé : Václav Buchal

Roman Svoboda

Jana Dufková
Starostka