

Zápis č. 13/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 20.11. 2024
od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Omluveni : -

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Podání žádosti o dotaci z OPŽP, 68.výzva, předcházení vzniku odpadů.
5. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.564, k.ú. Chramosty, o výměře 33 m2.
6. Pronájem obecního pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice.
7. Obec Nalžovice - prodej pozemků.
8. ZS Dublovice a.s. - zvýšení nájemného, Dodatek č.2.
9. Žádosti občanů.
10. Pohostinství Na Nový - prodloužení nájemní smlouvy.
11. CETIN - nové rozvody v obci Zvírotice, plánované rozvody v obci Dublovice.
12. DTM - smlouva o editorství.
13. Rozpočtové opatření č.9/2024.
14. Obecně závazná vyhláška - stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
15. Obecně závazná vyhláška - stanovení poplatku za odpad.
16. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
17. Závěr.

Rozšíření :

18. Stanovení výše neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2025.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 18 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/13/2024 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.13/2024 Ing. Otakara Jeřichu a Soňu Maceškovou. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 13/2024 pana Ing. Otakara Jeřichu a paní Soňu Maceškovou.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/13/2024 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

BD Dublovice 168 - vrácení nájemního bytu začátkem prosince.

VO Dublovice Oudola - smlouva je před podpisem.

Revitalizace rybníka v Břekově Lhotě - začne probíhat v nejbližší době.

Bod č. 4 - Podání žádosti o dotaci z OPŽP, 68. výzva, předcházení vzniku odpadů.

Společně pod záštitou Sdružení obcí Sedlčanska podáváme žádost o dotaci z OPŽP na plastové kelímky + myčka nádobí + keramické sady nádobí. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci 68. výzvy - Předcházení vzniku odpadů - na projekt zaměřený na podporu prevence vzniku odpadů z jednorázového nádobí nebo jednorázových obalů, a to prostřednictvím Sdružení obcí Sedlčanska.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 2 x (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 5 - Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 564, k.ú. Chramosty, o výměře 33 m2.

██████████, majitel nemovitosti Chramosty č.ev. 68 + pozemku p.č. 567/15, žádá o pronájem části pozemku p.č.564, která je historicky přilocena k jeho pozemku. V tomto stavu to v nedávné době zakoupil od minulého majitele. Další části tohoto pozemku užívají i sousední chaty. Záměr pronájmu byl již schválen a řádně zveřejněn. Nyní se jedná o stanovení výše nájemného.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 564, k.ú. Chramosty, o výměře 33 m2, ██████████, za cenu ve výši 10,- Kč/1m2/rok. Dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 1 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.4)

Usnesení č. 4/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 6 - Pronájem obecního pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice.

██████████, Dublovice č.p. 178, nás žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice, za celoroční údržbu tohoto pozemku. Záměr pronájmu byl již schválen a řádně zveřejněn.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pronájem pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice, ██████████ za celoroční údržbu celého pozemku. Dále pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o užívání.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.5)

Usnesení č. 5/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 7 - Obec Nalžovice - prodej a koupě pozemků.

Záměr prodeje byl schválen, vyvěšen, nyní schvalujeme samotný prodej, za cenu dle znaleckého posudku č. 5580/25/23. Jedná se o k.ú. Dublovice, nemovitou věc, kultura : ostatní plocha, komunikace, veřejné prostranství - cena 100,70 Kč/1m2.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemků obci Nalžovice :

**parc.č. 1203 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 3.046 m², k.ú. Dublovice,
parc.č. 1204 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 123 m², k.ú. Dublovice,
parc.č. 1537 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 486 m², k.ú. Dublovice,
parc.č. 1538 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 459 m², k.ú. Dublovice,
za cenu 100,70 Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23 a pověřuje starostku obce
k podpisu smlouvy o prodeji.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č.6)

Usnesení č. 6/13/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje koupi pozemků :

**parc.č. 1618 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 899 m², k.ú. Dublovice,
parc.č. 1619 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 288 m², k.ú. Dublovice,
za cenu 100,70 Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23 a pověřuje starostku obce
k podpisu kupní smlouvy.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č.7)

Usnesení č. 7/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 8 - ZS Dublovice a.s. - zvýšení nájemného, Dodatek č.2.

ZS Dublovice a.s. zasílá dodatek se zvýšeným nájemným za pozemky obce. Částka 2.747,- Kč/1 ha/1 rok se navyšuje na částku 5.000,- Kč/1 ha/1 rok. Za rok 2023 jsme obdrželi nájemné ve výši 42.314,- Kč, po zvýšení to bude 77.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě uzavřené se společností ZS Dublovice a.s. a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č.8)

Usnesení č. 8/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 9 - Žádosti občanů.

Obec Dublovice obdržela žádost o příspěvek na konání nohejbalového turnaje. Jednalo se o soukromou akci, účastnilo se 10 týmů.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá žádost o finanční příspěvek na konání nohejbalového turnaje.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.9)

Usnesení č. 9/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 10 - Pohostinství Na Nový - prodloužení nájemní smlouvy.

Ke dni 30.11.2024 končí nájemní smlouva [REDAKCE]. Osobně požádali o prodloužení smlouvy.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na provozování pohostinství Na Nový v Dublovicích, uzavřené [REDAKCE], na dobu určitou do data 31.12.2025, podmínky pronájmu budou beze změny. Dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.10)

Usnesení č. 10/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 11 - CETIN - nové rozvody v obci Zvírotice, plánované rozvody v obci Dublovce.

Společnost CETIN rozšiřuje a zkvalitňuje síť a v rámci toho navrhuje rozšířit vedení i po našich obcích (nyní zatím Dublovce, Zvírotice). Celé nadzemní vedení plánuje vyměnit za optické kabely. Proběhla diskuse a zastupitelé byli vyzváni k rozvaze do příštího zasedání OZ.

Bod č. 12 - DTM - smlouva o editorství.

Jednání odloženo na příští zasedání OZ.

Bod č. 13 - Rozpočtové opatření č. 9/2024.

Příjmy je třeba navýšit o 1.720.500,- Kč, výdaje o 1.369.638,- Kč. Celkem tedy změna rozpočtu o + 350.862,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 14 - Obecně závazná vyhláška - stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Zastupitelům byly předloženy kompletní náklady obce za likvidaci odpadů za roky 2022, 2023 a 2024. Předsedající navrhla upravit OZV - likvidaci velkoobjemového odpadu z těchto důvodů:

1. Občanům, kteří nám do sběrného dvora nevozí velkoobjemový odpad musíme zvýšit místní poplatek za likvidaci TKO (po započtení těchto nákladů) stejně jako těm, kteří ho k nám vozí „dle zákona o odpadech“.
2. Zvyšujeme si tím tonáž odpadu na obyvatele/rok
3. O tuto tonáž vyčerpáme slevu na skládkovném dříve a běžný TKO ukládáme za vyšší poplatek (skládkové TKO se slevou - 500,- Kč/1 t, skládkové bez slevy - 1249,- Kč/1 t)

Rok 2024 - je stanoveno 170 kg/1 obyvatele/1 rok.

K dnešnímu dni máme vyčerpáno 289 kg/1 obyvatele/1 rok.

Finanční výdaj obce za velkoobjem v roce 2024					
Datum	Společnost	č.f.a.	částka	tonáž - t	popis
Leden	RUMPOLD	221240949	17 938,32	2,26	velkoobjem
Únor	RUMPOLD	221241174	23 315,61	3,42	velkoobjem
Březen	RUMPOLD	221241772	16 518,26	2,71	velkoobjem
Duben	RUMPOLD	221242515	24 441,91	5,63	velkoobjem
Květen	RUMPOLD	221243150	22 289,41	4,46	velkoobjem
Červen	RUMPOLD	221244813	14 906,07	3,85	velkoobjem
Červenec	RUMPOLD	221245607	13 644,75	3,02	velkoobjem
Září	RUMPOLD	221246244	25 398,32	5,98	velkoobjem
Říjen	RUMPOLD	221246906	15 955,03	2,34	velkoobjem
Celkem			174 407,68	33,67	

Proběhla diskuse. Závěr : svoz velkoobjemového odpadu bude realizován 2x do roka.

Bod č. 15 - Obecně závazná vyhláška - stanovení místního poplatku za odpad.

Náklady na likvidaci odpadů se obci každý rok navyšují (vyšší ceny svozových firem za svoz odpadu, za skládkovné, za poplatek obci na jehož území je skládka umístěna).

Od roku 2022 je poplatek 800,- Kč/rok/za 1 trvale žijícího obyvatele, případně za jednu nemovitost, kde není nikdo hlášený k trvalému pobytu. V případě zachování stejné ceny je na rok 2025 odhad ztráty 476 742,- Kč.

Proběhla diskuse o zvýšení poplatku. Zastupitelům byly předloženy propočty s několika způsoby výběru poplatků. Byly zvažovány všechny varianty možností, aby zvýšení poplatků co nejméně zasáhlo naše obyvatele.

Náklady obce na svoz odpadů za roky 2022, 2023, 2024

	2022	2023	2024
Příjem z poplatků	1 059 287	1 039 863	1 087 525
Vratka od EKO-KOM a.s.	167 538	187 996	287 590
Zaplateno celkem za odpad	1 217 809	1 470 326	1 731 216
Rozdíl	9 016	-242 467	-356 101

U výpočtu zvýšení poplatků jsme vycházeli z propočtů, kolik máme v obci dětí do 18 let, do 26 let, seniorů od 65 let, seniorů od 70 let. Po rozsáhlé diskusi, bylo schváleno:

Poplatek 1.000,- Kč/rok/za 1 trvale žijícího obyvatele, 800,- Kč/dítě do 18 let. Pro nemovitosti, ve kterých není nikdo hlášený k trvalému pobytu se částka zvýší rovněž na 1.000,- Kč/rok. (I v tomto modelu obec bude doplácet, ale bylo upřednostněno zlevnit poplatky za odpady pro děti do 18 let věku):

Předpoklad nákladů na odpad v roce 2025	
	2025
Příjem z poplatků	1 331 050
Vratka od EKO-KOM a.s.	360 000
Zaplateno celkem za odpad	1 924 267
Rozdíl	-233 217

Podnikatelé v naší obci : další zvýšení navrhuje u podnikatelů. Doposud podnikatelé platili 2.600,- Kč/1 nádobu. Návrh plateb za odpad má naše podnikatele motivovat k produkci co nejmenšího objemu TKO, platby byly propočítány na objem nádob.

Druh svozové nádoby	Množství svozů za rok	Počet nádob	Cena za rok a kus
Popelnice 110 l, 120 l	1 x za 14 dní	1	1 800,- Kč
Popelnice 240 l	1 x za 14 dní	1	3 600,- Kč
Kontejner 1100 l	1 x za 14 dní	1	10 500,- Kč
Plasty		využití nádob obce	0,- Kč
Papír		využití nádob obce	0,- Kč
Sklo		využití nádob obce	0,- Kč
Kov		využití nádob obce	0,- Kč

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje místní poplatek za svoz a likvidaci TKO na rok 2025 v této výši: trvale žijící obyvatel (nad 18 let) 1.000,- Kč /osoba/rok, děti do 18 let 800,- Kč /osoba/rok. Nemovitosti, kde není nikdo hlášený k trvalému pobytu, 1.000,- Kč /nemovitost/ rok.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 12/13/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje místní poplatek za svoz a likvidaci TKO pro podnikající subjekty na rok 2025 ve této výši :

Druh svozové nádoby	Množství svozů za rok	Počet nádob	Cena za rok a kus
Popelnice 110 l, 120 l	1 x za 14 dní	1	1 800,- Kč
Popelnice 240 l	1 x za 14 dní	1	3 600,- Kč
Kontejner 1100 l	1 x za 14 dní	1	10 500,- Kč
Plasty		využití nádob obce	0,- Kč
Papír		využití nádob obce	0,- Kč
Sklo		využití nádob obce	0,- Kč
Kov		využití nádob obce	0,- Kč

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.13)

Usnesení č. 13/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 18 - Stanovení výše neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2025.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2025 ve výši 1.300.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.)

Usnesení č. 14/13/2024 bylo schváleno

Bod č. 16 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Příští zastupitelstvo bude ve středu 11.12.2024 od 18:00 hod.

- Rozpočet na rok 2025.
- Stav plánovaných akcí v obci Dublovice.
- Finanční situace obce.
- Převod financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Dublovice pod obec od 1.9.2025.
- Podzimní deratizace obce.

Bod č. 17 – Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 20:39 hodin.

Zapsala dne : 26.11.2024 N. Černá

Ověřovatelé : Soňa Macešková

Ing. Otakar Jeřicha

Jana Dufková
Starostka