

# Zápis č. 3/2026



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 2.4.2026 od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p. 33

**Přítomni:** Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda  
**Omluveni:** Ing. Jan Herynk

## 1. Zahájení:

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:00 a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 8 členů z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva
4. Uzavření smlouvy o dotaci „Udržitelná elektromobilita v obci Dublovice“
5. Podání žádosti o dotaci na přestavbu školní družiny
6. Výběr zhotovitele na rekonstrukci BD Líchovy 41
7. Výběr zhotovitele na rekonstrukci BD Dublovice 168
8. Výběr dodavatele Elektronické úřední desky
9. Udělení Čestného občanství obce Dublovice
10. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1524/12, k. ú. Dublovice
11. Žádost o směnu části pozemku p.č. 140/22 a části pozemku p.č. 140/19, k.ú. Dublovice
12. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č 224/10 a p.č. 1614 v k.ú. Dublovice
13. Žádosti organizací
14. Jednání se společností ZS Dublovice a.s.
15. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období
16. Informace z obecního úřadu, diskuse
17. Závěr

## Rozšíření:

18. Žádost o schválení Účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Dublovice za rok 2025
19. Rozpočtové opatření

## Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 19 bodů.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/3/2026** bylo schváleno.

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu č. 3/2026 Mgr. Jiřinu Houdkovou a Ing. Otakara Jeřichu. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

## Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 3/2026 Mgr. Jiřinu Houdkovou a Ing. Otakara Jeřichu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/3/2026** bylo schváleno

### 3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva

Informace o výsledku proběhlého krajského auditu „Hospodaření obce za rok 2025“.

### 4. Uzavření smlouvy o dotaci „Udržitelná mobilita v obci Dublovice“

Dokončujeme zpracování dotace na náš elektromobil. Rekapitulace nákladů:

Cena elektromobilu: 721.785,82- Kč (cena bez DPH)

Neinvestiční nákl.: 10.000,00- Kč

**Dotace činní: 360.892,91 Kč**

#### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Smlouvu č. 5251100054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy „Udržitelná mobilita v obci Dublovice“ a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno**

### 5. Podání žádosti o dotaci na přestavbu školní družiny

Dokončuje se projektová část na přestavbu školní družiny. Během roku budeme žádat celkem o 2-3 dotace, podle toho, které vypíše. Jako první využijeme připravovanou dotaci od Středočeského kraje: „Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů dle § 33o odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb.“

#### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje podání žádosti o dotaci od Středočeského kraje „Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů dle § 33o odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb.“ a pověřuje starostku k jejímu podání.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/3/2026 bylo schváleno**

### 6. Výběr zhotovitele na rekonstrukci BD Líchovy 41

V úterý 31.3. proběhlo výběrové řízení na rekonstrukci BD Líchovy 41 (okna, střecha, fasáda). Hodnotící komise: Václav Buchal, Jana Dufková, Mgr. Jiřina Houdková.

#### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem zakázky „Výměna oken BD Líchovy 41“ firmu OKNOPLASTIK s.r.o., IČO: 26737906 za celkovou cenu 268 291,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku k podpisu SOD.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno**

#### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem zakázky „Rekonstrukce střechy na BD Líchovy 41“ firmu RAFAN HOMES s.r.o., IČO: 17243050 za celkovou cenu 2 702 602,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku k podpisu SOD.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno**

## 7. Výběr zhotovitele na rekonstrukci BD Dublovice 168

V úterý 31.3. proběhlo výběrové řízení na rekonstrukci BD Dublovice 168 (okna chodba + sklep, fasáda).  
Hodnotící komise: Jana Dufková, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha.

### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem zakázky „Výměna oken BD Dublovice 168“ firmu OKNOPLASTIK s.r.o., IČO: 26737906 za celkovou cenu 79 437,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku k podpisu SOD.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/3/2026** bylo schváleno

### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem zakázky „Nová fasáda BD Dublovice 168“ firmu [REDAKCE], IČO: 45869677 za celkovou cenu 1 534 100,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku k podpisu SOD.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/3/2026** bylo schváleno

## 8. Výběr dodavatele Elektronické úřední desky

Elektronická úřední deska bude umístěna u ALZA boxu. Příprava hotova. Proběhlo výběrové řízení.

### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje dodavatele elektronické úřední desky firmu Galileo Corporation s.r.o., IČO: 25448714 za cenu 136 900,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/3/2026** bylo schváleno

## 9. Udělení Čestného občanství obce Dublovice.

Již jsme projednávali, nyní potřebujeme dokončit.

### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje udělení Čestného občanství obce Dublovice [REDAKCE],

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/3/2026** bylo schváleno

## 10. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1524/12, k.ú. Dublovice

Přikládám žádost [REDAKCE] o odkup historicky zaplacené části obecního pozemku p.č. 1524/12 k.ú. Dublovice. Po digitalizaci vznikla nesrovnalost a nyní by rád dořešil svoje majetkové poměry.

### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Záměr prodeje části pozemku p.č. 1524/12, k.ú. Dublovice (cca 60 m2), dle přiložené mapy.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/3/2026** bylo schváleno

## 11. Žádost o směnu části pozemku p.č. 140/22 a části pozemku p.č. 140/19, k.ú. Dublovice

Při geodetickém záměru stavby a pozemku [REDAKCE], se přišlo na nesrovnalost hranic. Jeho pozemek p.č. st. 137 a pozemek p.č. 140/9 (celkem 16 m2) částečně zasahuje do naší asfaltové komunikace. Na místě jsme se tedy domluvili na možnosti směny pozemku komunikace

za část našeho pozemku p.č. 140/22 (15m2) - která je částečně zaplocena.

Stejný problém ohledně historického zaplacení má [REDAKCE]. Chodník u komunikace je částečně postaven na pozemku [REDAKCE] č.p. 140/20 (cca 3 m2) a část obecního pozemku má [REDAKCE] historicky zaplacenou č.p.140/19 (20 m2). U obou případů jde o historicky zaplacené pozemky.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Záměr směny části pozemku p.č. 140/22, k.ú. Dublovice (15 m2), dle přiložené mapy.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/3/2026** bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Záměr směny části pozemku p.č. 140/19, k.ú. Dublovice (cca 20 m2), dle přiložené mapy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení č. 13/3/2026** bylo schváleno

## **12. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č 224/10 a p.č. 1614 v k.ú. Dublovice**

Přišla žádost od [REDAKCE] na provoz mobilního zmrzlinového stánku. Prodiskutováno, pan Kolář bude pozván na příští OZ.

## **13. Žádosti organizací**

### **13.1. Linka bezpečí**

Přišla každoroční žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice zamítá finanční dar pro organizaci Linka bezpečí.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/3/2026** bylo schváleno

### **13.2. Svaz tělesně postižených, Sedlčany**

Přišla každoroční žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 2 000,- pro Svaz tělesně postižených Sedlčany.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/3/2026** bylo schváleno

### **13.3. Domácí hospic Křídla, sídlo Kosova Hora**

Přišla každoroční žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 5 000,- pro Domácí hospic Křídla, sídlo Kosova Hora.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/3/2026** bylo schváleno

### **13.4. Hokejový klub HC RB Zvírotice**

Přišla každoroční žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar ve výši 10 000,- pro hokejový klub HC RB Zvírotice.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení č. 17/3/2026 bylo schváleno

#### 14. Jednání se společností ZS Dublovice a.s.

Byla předložena žádost vést konstruktivní debatu se společností ZS Dublovice a.s., která by měla za výsledek zamezení dalších destrukcí našich komunikací a zlepšení čistoty našich obcí tak, aby se nám všem, u nás, hezky žilo.

#### 15. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období

Obecní zastupitelstvo má dle § 67 zákona č. 128 /2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) povinnost nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstva obce, v letošním roce tedy nejpozději 16.7.2026, stanovit počet členů zastupitelstva obce na následující volební období.

##### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje a stanovuje počet členů zastupitelstva obce na následující volební období 2026 – 2030 v počtu 9 osob.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/3/2026 bylo schváleno

#### 18. Žádost o schválení Účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Dublovice za rok 2025

Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Dublovice skončila s výsledkem hospodaření za rok 2025: – 101 297,73 Kč. Tato ztráta bude kryta z rezervního fondu ZŠ a MŠ Dublovice.

##### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dublovice k 31.12.2025 (za rok 2025) ve smyslu vyhlášky č.220/2013 Sb.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/3/2026 bylo schváleno

##### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje Výsledek hospodaření za rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Dublovice a schvaluje jeho rozdělení podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/3/2026 bylo schváleno

#### 19. Rozpočtové opatření č. 1/2026

##### Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/3/2026 bylo schváleno

#### 16. Informace z Obecního úřadu, diskuse

- Finanční situace obce
- Návrh dětí naší školy EKOŠKOLA co vše by se mohlo zlepšit na školní zahradě
- Chramosty – průběh pokládky asfaltového povrchu
- Čištění kolem cest ukončeno, začínáme s letní údržbou
- Byt Líchovy 41, přestavba probíhá

- Dokončena výstavba přístřešku pro automobily obce
- V dubnu bude dokončena výsadba nové aleje kolem komunikace č. I/18
- Nakloněný kříž na kostele Nejsvětější trojice v Dublovicích
- Ukončení provozu informačního systému Czech POINT a nahrazení novým CAAIS
- SDH Dublovice, kurz na pily
- Volná kapacita ČOV Dublovice a ČOV Zvírotice

## 17. Závěr

Starostka obce všem poděkovala za účast a ukončila zasedání OZ v 20:53 hodin.  
Zapsala dne: 2.4.2026

Ověřovatelé: Mgr. Jiřina Houdková ..... Ing. Otakar Jeřicha .....

Jana Dufková (starostka) .....