

## Zápis č. 15/2023



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 12.12. 2023 od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

**Přítomni :** Jana Dufková, Soňa Macešková, Václav Buchal, Mgr. Jaroslav Holan, Roman Svoboda, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Ing. Jan Herynk, Petr Čedík

### **Bod č. 1 - Zahájení.**

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Pronájem pohostinství „Na Nový“, Dublovice č.p. 62.
5. Revokace usnesení č.9/12/2023 ze dne 17.10.2023.
6. Rozpočet obce Dublovice na rok 2024.
7. Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024.
8. Cena vodného a stočného na rok 2024.
9. Rumpold - dodatek č.11 ke smlouvě, cena TKO na rok 2024.
10. Žádosti občanů.
11. Žádosti organizací.
12. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
13. ČOV Dublovice - změnový list č.2, dodatek č.5 ke SOD.
14. Žádost o zřízení věcného břemene, vedení NN p.č. 1605/4 a p.č. 1570/2, vše k.ú. Dublovice.
15. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
16. Závěr.

Návrh rozšíření programu :

17. p. Zoubek, žádost o souhlasné stanovisko obce k výstavbě zaplocení.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 17 bodů.**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

**Usnesení č. 1/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č.15/2023 Petra Čedíka a Ing. Jana Herynka. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 15/2023 pana Petra Čedíka a Ing. Jana Herynka.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

**Usnesení č. 2/15/2023 bylo schváleno**

Přednostně byl projednán **Bod č. 8 - Cena vodného a stočného na rok 2024**

Na jednání je přítomna osobně [REDAKCE] z firmy 1.SčV, a.s., aby seznámila přítomné s důvody zvyšování cen vodného a stočného.

**Cenu vodného nám společnost 1. SčV, a.s. navrhuje navýšit z : 78,47 Kč/m<sup>3</sup> na 117,21 Kč/m<sup>3</sup> (o 50% více, ceny bez DPH) a nebo SÚC 104,96 Kč/m<sup>3</sup> (o 33% více, sociálně únosná cena, za předpokladu snížení pachtovného z 249.800,- Kč na 169.100,- Kč/rok, které se ukládá do fondu oprav).**

**Cenu stočného nám společnost 1.SčV, a.s. navrhuje navýšit z : 48,66 Kč/m<sup>3</sup> na 50,58 Kč/m<sup>3</sup> (o 4% více).**

DPH se v roce 2024 zvyšuje z 10% na 12%.

Proběhla dlouhá diskuse o možnostech snížení ceny vodného pro naše občany.

Závěr : Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2024 vzít dnes jen na vědomí a pokračovat v jednání s firmou 1.SčV, a.s. Během prosince bude svoláno ještě jedno mimořádné jednání zastupitelstva, kde budou ceny definitivně odsouhlaseny.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice bere na vědomí Návrh ceny vodného a stočného na rok 2024 a souhlasí s pokračováním dalších jednání o možnosti snížení ceny s firmou 1.SčV, a.s.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

**Usnesení č. 3/15/2023 bylo schváleno**

Dále byl přednostně projednán **Bod č. 17 - [REDAKCE], žádost o souhlasné stanovisko obce k výstavbě zaplacení.**

[REDAKCE] nám zaslal žádost o vyjádření souhlasu, jako vlastníka pozemku p.č.221/37, s dodatečným povolením stavby oplocení u [REDAKCE], k.ú. Dublovice.

Návrh usnesení:

**ZO Dublovice schvaluje podání souhlasného stanoviska s navrhovaným stavebním záměrem dodatečného povolení stavby oplocení u [REDAKCE] na obecním pozemku p.č. 221/37, k.ú. Dublovice.**

Výsledky hlasování : Pro - 0, Proti - 7 x, Zdržel se - 2 x (Hlasování č. 4)

**Usnesení nebylo schváleno.**

**Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.**

- **p. Buchal** - revitalizace rybníka v Líchovech je téměř hotová. Zbývá ještě zavézt šterkem koleje v hrázi, zpevnit hráz rybníka u silnice, vybudovat bezpečnostní odtok a přepad (je zatrubněn pod komunikací). Na jaře, po vyschnutí odvezeného sedimentu, je nutné ho po domluvě s Ing. Dědinou rozhrnout po pozemku. Byl vznesen požadavek na vybagrování horního rybníka. Prodiskutováno a na základě domluvy byl objednan odběr a rozbor sedimentu. Jednalo by se o vývoz sedimentu v množství cca 20 aut.
- **Dublovice** - prodeje pozemků [REDAKCE]. Je vypracován geometrický plán od [REDAKCE]. Nyní budeme žádat stavební úřad v Sedlčanech, odbor územního plánování, o souhlasné stanovisko s dělením pozemků. Po vydání souhlasného stanoviska budeme schvalovat prodej a směnu těchto pozemků.

**Bod č. 4 - Pronájem pohostinství „Na Nový“, Dublovice č.p. 62**

Na minulém zasedání jsme odsouhlasili záměr pronájmu, nyní hlasujeme o samotném pronájmu konkrétnímu zájemci. Nabídku máme od [REDAKCE]. Předsedající navrhuje nájemní smlouvu

za 1,- Kč s tím, že nájemce si bude hradit provozní náklady (elektřinu, topení, vodné, stočné). V dnešní době je těžké najít nájemce, který nám bude pohostinství provozovat ke spokojenosti občanů. Nájemní smlouvu můžeme uzavřít na dobu určitou (1/2 roku, rok) a poté provoz vyhodnotit a následně nájemní smlouvu případně upravit. Byl podán protinávrh, požadovat měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč a smlouvu uzavřít jen na 3 měsíce.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje nájemcem k provozování pohostinství „Na Nový“ v Dublovicích č.p. 62 [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců. Nájemné obci bude ve výši 1.000,- Kč/měsíc. Provozní náklady (elektřinu, vodné, stočné, topení) bude hradit nájemce sám. Dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.**

Výsledky hlasování : Pro - 3 x, Proti - 6 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.5)

**Usnesení nebylo schváleno**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje nájemcem k provozování pohostinství „Na Nový“ v Dublovicích č.p. 62 [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců. Nájemné obci bude ve výši 1,- Kč/měsíc. Provozní náklady (elektřinu, vodné, stočné, topení) bude hradit nájemce sám. Dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.**

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.6)

**Usnesení č. 4/15/2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 5 - Revokace usnesení č. 9/12/2023 ze dne 17.10.2023**

Dne 20.9. nám byl zaslán návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k výstavbě NN v osadě Rybárna, Zvírotice. Dne 17.10. bylo schváleno její uzavření usnesením č.9/12/2023. Následně nás kontaktovala zástupkyně firmy Kryll elektro a oznámila, že došlo k pochybení při sepsání smlouvy. Nyní je třeba provést revokaci usnesení.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje revokaci usnesení č. 9/12/2023 ze dne 17.10.2023**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

**Usnesení č. 5/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 6 - Rozpočet obce Dublovice na rok 2024**

Dnes je třeba schválit Návrh rozpočtu obce Dublovice na rok 2024 a Návrh střednědobého rozpočtu obce Dublovice na roky 2025 - 2026. Oba dva návrhy byly řádně zveřejněny. Rozpočet obce na rok 2024 byl sestaven jako schodkový, ve výši - 3.078.700,-Kč. Je počítáno s celkovými příjmy 24.636.300,- Kč (+ příjdu dotace, které není možno nyní do příjmů uvádět) a s celkovými výdaji 27.715.000,- Kč.

Ve výdajích je počítáno se stavebními investicemi do budovy ZŠ a MŠ Dublovice, fotovoltaikou, opravami BD Líchovy č.p. 41, doplacením pohostinství Na Nový ve výši 1.500.000,- Kč a s nákupem budovy České pošty za 2.744.000,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje Rozpočet obce Dublovice na rok 2024 jako schodkový.**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

**Usnesení č. 6/15/2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje Střednědobý rozpočet obce Dublovice na roky 2025 - 2026.**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

**Usnesení č. 7/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 7 - Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024**

Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice je sestaven jako vyrovnaný. Příspěvek obce na provoz byl zachován ve stejné výši jako v letošním roce 1.300.000,- Kč.

**Nyní je třeba schválit:**

- Rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024
- Rozpočet fondového hospodaření na rok 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu 2024 - 2026
- Odpisový plán na rok 2024

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024 jako vyrovnaný.**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

**Usnesení č. 8/15/2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje rozpočet fondového hospodaření ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024.**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

**Usnesení č. 9/15/2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024 - 2026**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

**Usnesení č. 10/15/2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje Odpisový plán ZŠ a MŠ Dublovice na rok 2024.**

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

**Usnesení č. 11/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 8 - Cena vodného a stočného na rok 2024**

Tento bod byl projednán přednostně již v úvodu jednání.

### **Bod č. 9 - Rumpold – dodatek č.11 ke smlouvě, cena TKO na rok 2024**

V současné době je výše místního poplatku:

- 800,- Kč/rok - trvale žijící osoba
- 800,- Kč/rok - objekt, kde není přihlášena žádná osoba k trvalému bydlení
- 2.600,- Kč/rok, podnikající subjekt, 1 ks kontejneru

Předsedající navrhuje i v roce 2024 ponechat poplatky ve stejné výši a to z těchto důvodů : za rok 2023 do současné doby bylo na místních poplatcích TKO vybráno 1.035.653,- Kč, společností (Rumpold, Technické služby Sedlčany, Almea) bylo k dnešnímu datu zaplacen 1.008.542, Kč. Od společnosti EKO-KOM nám byla provedena vratka za tříděný odpad 209.843,- Kč a ještě přijde vratka za poslední ¼ letí roku 2023 (něco kolem 50.000,- Kč).

Od jara 2024 bude vývoz popelnic jen 1x za 14 dní. Tento stav bude již trvalý.  
Dodatkem č. 11 nám společnost Rumpold navyšuje cenu za odvoz TKO o 10%, sklo o 7%.  
Cena za svoz je v porovnání s cenou za svoz od Technických služeb Sedlčany stále nižší.  
Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje dodatek č.11 ke smlouvě uzavřené se společností RUMPOLD a pověřuje starostku obce k podepsání tohoto dodatku.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

**Usnesení č. 12/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 10 - Žádosti občanů**

██████████ žádá o ██████████ na přípravu Mistrovství České republiky v latinskoamerických tancích, které se koná 23.2.2024.  
Předsedající navrhuje finanční dar ve výši 10.000,- Kč (na rok 2024). Pro rok 2023 jsme ██████████ již částkou 10.000,- Kč přispívali.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje finanční dar ██████████ ve výši 10.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

**Usnesení č. 13/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 11 - Žádosti organizací**

**Ochrana fauny České republiky žádá o finanční podporu jejich činnosti na rok 2024.**

V loňském a předešlém roce jsme přispívali částkou 4.000,- Kč, nyní předsedající navrhuje zvýšit příspěvek na 5.000,- Kč z důvodu skvělé spolupráce a přínosu pro naši obec. Záchraná stanice je na telefonu neomezeně (o víkendu, ve večerních hodinách).

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro Záchranou stanici Hrachov ve výši 5.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)

**Usnesení č. 14/15/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 12 - Rozpočtové opatření č. 8/2023**

Je třeba navýšit rozpočet v příjmech o 1.059.720,- Kč a ve výdajích snížit o 161.939,- Kč.  
Celkem jsme tedy v plusu 1.221.659,- Kč.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 17)

**Usnesení č. 15/15/2023 bylo schváleno**

V případě mimořádných příjmů a výdajů k 31.12.2023 je nutné schválit rozpočtové opatření č.9/2023. Jsou dvě možnosti: buď svoláme ještě jedno zastupitelstvo na 31.12., nebo ZO pověří starostku obce ke schválení RO č. 9/2023.

Návrh usnesení :

**V případě mimořádných příjmů a výdajů k 31.12.2023 ZO Dublovice pověřuje starostku Janu Dufkovou ke schválení RO č.9/2023, se kterým bude následně seznámeno na příštím zasedání ZO.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 18)

**Usnesení č. 16/15/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 13 - ČOV Dublovice – změnový list č.2, dodatek č.5 ke SOD**

Dnes schvalovat nebudeme. Na změnovém listu není shoda – investor, TDI, zhotovitel.

**Bod č. 14 - Žádost o zřízení věcného břemene, vedení NN p.č. 1605/4 a p.č. 1570/2, vše k.ú. Dublovice**

Jedná se o Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti na již realizovanou akci nového vedení NN podél silnice I/18, k pozemku [REDAKCE] p.č. 90/7. Věcné břemeno se sjednává za úplatu 7.500,- Kč. Smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ, se obec Dublovice zavázala uzavřít v roce 2022, před započítáním akce.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030900/1. Dále pověřuje starostku obce k podepsání této smlouvy.**

Výsledky hlasování : Pro - 9x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 19)

**Usnesení č. 17/15/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 17 - p. [REDAKCE], žádost o souhlasné stanovisko obce k výstavbě zaplacení.**

Tento bod byl projednán přednostně již v úvodu jednání.

**Bod č. 15 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.**

**Příští zastupitelstvo bude zasedat 16.1. 2024.**

**V neděli 17.12. od 16:00 hod. se koná v kostele Nejsvětější trojice Adventní koncert.**

Můžeme se těšit na vystoupení dětí naší ZŠ a muzikanta z Příčov, pana [REDAKCE].

**27.1. 2024 od 19:00 hod. bude v Dublovicích „Na Nový“ Obecní ples.**

**Bod č. 16 - Závěr**

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:15 hodin.

Zapsala dne : 18.12. 2023 N. Černá

Ověřovatelé : Ing. Jan Herynk .....

Petr Čedík .....

Jana Dufková  
starostka