

Zápis č. 1/2023



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice, konaného dne 24.1.2023,
od 19:00 hodin, v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Petr Čedík, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda.

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 8 členů z 9 členů zastupitelstva. Omluven je pan Václav Buchal. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu starostka pověřila N. Černou. Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Vodafone - dodatek nájemní smlouvy, vysílač Zvírotice.
5. Záměr pronájmu bytu 4+1 v Líchovech.
6. Žádost o odkup pozemku p.č.131/2, k.ú. Dublovice, výměra 60 m2.
7. Žádost o odkup pozemku p.č. 840/1, k.ú. Zvírotice, výměra 30 m2.
8. Žádost o připojení na vodovod p.č.1516/1, k.ú. Dublovice.
9. SDH Chramosty - žádost o finanční dar, konání masopustu.
10. Mella Sedlčany - žádost o finanční dar.
11. Svaz diabetiků Sedlčany - žádost o finanční dar.
12. Informace z Obecního úřadu, Diskuse
13. Závěr

Předsedající podala návrh na rozšíření programu o další 4 body :

14. Zřizovací listina ZŠ – aktualizace.
15. Charita Starý Knín – rozvoz obědů, zvýšení ceny.
16. Nájemné v obecních bytech – zvýšení nájemného.
17. Prodej dřeva z obecních lesů – určení ceny.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 17 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č. 1/2023 paní Soňu Maceškovou a pana Romana Svobodu. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření. Dále vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 1/2023 paní Soňu Maceškovou a pana Romana Svobodu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva

3.1. Byly domluveny podmínky prodeje obecního majetku :

1. obec nebude prodávat místní komunikace (všech tříd - II.+III.+IV+ účelové komunikace)
2. obec nebude prodávat pásy kolem cest (v budoucnu lze využít pro uložení inženýrských sítí)
3. obec nebude prodávat pozemky, které dlouhodobě slouží jako přístupy k jiným pozemkům
4. strategické pozemky
5. nad všemi ostatními žádostmi o prodeji se bude rozhodovat samostatně
6. pokud se obec rozhodne o prodeji, budou s vyvěšením záměru prodeje obeznámeni i majitelé sousedících pozemků

3.2. Prořez akátí – hotovo

3.3. Odměny zastupitelů - omluva za účetní chybu + narovnání

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice stanovuje v souladu s § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, svým neuvolněným členům za výkon funkce měsíční odměny v následující výši :

- předseda kontrolního a finančního výboru zastupitelstva - 2 500,- Kč;
- člen kontrolního a finančního výboru zastupitelstva - 2 300,- Kč;
- neuvolněný člen zastupitelstva bez dalších funkcí - 1 000,- Kč.

V případě souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

To počínaje dnem od 1. února 2023.

Tímto rozhodnutím Zastupitelstvo obce Dublovice mění své předchozí rozhodnutí o odměnách neuvolněných zastupitelů za výkon funkce ze dne 20. října 2022.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 4 - Vodafone - dodatek nájemní smlouvy, vysílač Zvírotice.

Na budově úpravny vody ve Zvíroticích máme dlouhodobě umístěný vysílač od společnosti Vodafone. Na jaře letošního roku dojde k odštěpení části majetku společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (pasivní infrastruktury veřejné komunikační sítě) do sesterské společnosti Vantage Towers s.r.o.. Společnost Vantage Towers s.r.o. vstoupí do práv a povinností nájemce z předmětné nájemní smlouvy. Účelem dodatku je ošetřit tuto konkrétní situaci. Podmínky původní smlouvy pronájmu se tím nemění. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podepsání dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 30173 ze dne 12.2. 2008, s opravou v textu místo „Rady obce“ „Obecní zastupitelstvo“.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 5 - Záměr pronájmu bytu 4+1 v Líchovech.

Dne 4.1.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu bytu v budově č.p. 41 v obci Líchovy. Hromadná prohlídka bytu byla provedena 16.1.2023. Z původních 5 zájemců o byt, zůstali jen jediní a [REDACTED] Všichni zájemci byli upozorněni na umístění bytu nad místním klubem a na kluzkost schodů do patra.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje výběr nájemce bytu 4+1 v Líchovech č.p. 41 - [REDACTED]

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 6 - Žádost o odkup části pozemku p.č. 131/2, k.ú. Dublovice.

[REDACTED] žádá o odkup části obecního pozemku (obecního dvora) p.č. 131/2, k.ú. Dublovice. Jedná se o pás o šířce 30cm a délce 7,5 m (celková plocha 2,25 m2). Při digitalizaci se zjistilo že není zkolaudovaná zděná pergola a aby mohli provést dodatečnou kolaudaci, potřebují přikoupit tuto část pozemku (dle nákresu). V žádosti uvádí odkup celého čtverce pozemku (60m2) jen pro případ, pokud by zastupitelstvo chtělo prodat celý čtverec. Proběhla diskuse a bylo konstatováno, že prodej těch 60 m2 se již jednou projednával a zamítl. Prodej pruhu pozemku o šířce 30 cm je ale přijatelný. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.131/2, k.ú. Dublovice, o výměře 2,25m2. Veškeré náklady spojené s prodejem, zaměřením, vkladem na katastr a stavebním posunem plotu, bude hradit žadatelka.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 7 - Žádost o odkup části pozemku p.č. 840/1, k.ú. Zvírotice, o výměře 50 m².

██████████ žádá o odkup této části pozemku z důvodu sjednocení s pozemkem v jeho vlastnictví. Bohužel se jedná o přilehlý pás podél komunikace a jak bylo dohodnuto, tyto pozemky obec prodávat nebude. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice zamítá záměr prodeje části pozemku p.č. 840/1, k.ú. Zvírotice.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 8 - Žádost o připojení na vodovod p.č. 1516/1, k.ú. Dubovice.

██████████ žádají o souhlasné stanovisko obce k možnosti připojení se na obecní vodovod. Jedná se o pozemek p.č. 1516/1, k.ú. Dubovice, tzv. Fajráč. Od roku 2022 mají vydané stavební povolení ke stavbě. Vodovodní přípojka by byla uložena v obecní cestě (v délce 15m - 20m), ukončena by byla ve vodoměrné šachtě, na pozemku ██████████. ██████████ již mají souhlasné vyjádření od I.SČV, a.s. Předsedající navrhuje souhlasné stanovisko obce také schválit. Proběhla diskuse. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Byl podán protinávrh, žádost o souhlas k připojení zamítnout.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice zamítá podání souhlasného stanoviska k možnosti připojení pozemku p.č. 1516/1, k.ú. Dubovice, na obecní vodovod.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 3x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/1/2023

Bod č. 9 - SDH Chramosty žádá o finanční příspěvek na konání masopustu.

SDH Chramosty žádají o příspěvek na zaplacení hudebního doprovodu na tradiční masopustní průvod, který se koná 18.2.2023. Cena hudby činí 4.000 Kč. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 4.000,- Kč, pro SDH Chramosty.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 10 - Mela o.p.s., Sedlčany, žádá o finanční příspěvek na provoz.

Mela Sedlčany, jako každoročně, požádala o finanční příspěvek na provoz. V roce 2021 jsme přispívali částkou 3.000,- Kč. Proběhla diskuse o výši příspěvku. Předsedající navrhuje částku 2.000,- Kč a vyzývá k podání případného dalšího návrhu. Byl podán protinávrh, 4.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 4.000,-Kč, pro Mela o.p.s., Sedlčany.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 11 - Svaz diabetiků Sedlčany žádá o finanční příspěvek na provoz.

Svaz diabetiků Sedlčany, jako každoročně, žádá o finanční příspěvek na provoz. V roce 2021 jsme přispívali částkou 2.000,- Kč.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč, pro Svaz Diabetiků Sedlčany.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 14 - Zřizovací listina ZŠ a MŠ Dubovice - aktualizace.

Realizuje se převod správy tělocvičny pod ZŠ a MŠ Dubovice.

- Budova tělocvičny i nadále zůstává v majetku obce
- Obci odpadá mzdový náklad na správce tělocvičny
- Zisk z provozu, půjde do rezervního fondu ZŠ a MŠ Dubovice
- Pokud by se ZŠ dostávala s provozem tělocvičny do neopodstatněné finanční ztráty, můžeme si správu tělocvičny vzít zpět.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice schvaluje aktualizaci Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Dubovice.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 12/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 15 - Charita Starý Knín - rozvoz obědů, zvýšení ceny

Z důvodu navyšujících se cen provozních nákladů nám Charita Starý Knín zvyšuje cenu od 1.3. 2023 z 40,- Kč/1oběd na 50,- Kč/1oběd. Celkem platíme cca za 135 obědů každý měsíc (vždy záleží na objednavce klientů). Proběhla diskuse. Závěr : Obec je pověřena k přezkoumání a porovnání konkurenčních cenových nabídek v místě.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice odkládá rozhodnutí o odsouhlasení navýšení ceny za rozvoz obědů seniorům Charitou Starý Knín, na jednání příštího zastupitelstva.

Výsledky hlasování : Pro - 8x , Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.13)

Usnesení č. 13/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 16 - Zvýšení nájemného v obecních bytech.

V obecních bytech je velmi nízké nájemné. Nájemné se nezvyšovalo posledních 12 let. Cena nájemného za 1m2 se pohybuje od 33,70 – 39,00 Kč/1m2 podlahové plochy. Za tyto peníze není možno bytový fond udržovat, natož opravovat. V loňském roce se v Líchovech instalovaly nové plynové kotle, 2 byty

v Dublovicích tato výměna čeká. Po revizi nájemních smluv, je navrženo zvýšení nájemného o možných 20% (u smluv, kde je to možné - dle zákona). U nových smluv by to mohlo být 60,- Kč/1m2 (v obci Líchovy) a 70,- Kč/1m2 (v obci Dublovice, je zde občanská vybavenost).

Nové nájemní smlouvy se budou uzavírat vždy na 1 rok. Proběhla diskuse o výši nájemného.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech o 20% (u smluv, kde je to možné).

U nových smluv bude nájemné 60,-Kč/1m2 (v obci Líchovy), a 70,-Kč/1m2 (v obci Dublovice).

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 1 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 14/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 17 - Prodej dřeva z obecních lesů - určení ceny.

Určuje se cena měkkého dřeva na 500,- Kč/1m volně loženého dřeva (loni bylo 450,- Kč)

Určuje se cena tvrdého dřeva na 700,- Kč/1m volně loženého dřeva (loni bylo 650,- Kč).

Omezení objednávky : na 1 RD s trvale žijícím obyvatelem - max. 3 m (volně loženého dřeva).

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej palivového dřeva z obecních lesů v cenách :

měkké dřevo 500,-č/1 prostorový metr a tvrdé dřevo 700,-Kč/1prostorový metr.

Omezení objednávky : 1 RD s trvale žijícím obyvatelem - max. 3 prostorové metry dřeva.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 15/1/2023 bylo schváleno

Bod č. 12 - Informace z obecního úřadu, Diskuse

- **Obecní ples který se koná v sobotu 28.1.2023 v hospodě na Nový v Dublovicích.** K tanci a poslechu hraje skupina KLASIK - všichni jou srdečně zváni
- **V Chramostech se v sobotu 18.2. koná Masopustní průvod.** Sraz v 10:00 před hasičským klubem. Všichni jsou srdečně zváni. Masky a dobrá nálada vítány.
- **Hasičský ples se koná v pátek 24.2. v jídelně ZS v Dublovicích.** K tanci a poslechu hraje skupina Ešner Band - všichni jsou srdečně zváni
- ve spolupráci se ZŠ a MŠ Dublovice - pořádání **maškarního plesu** pro děti
- **Lom Deštno - žádost o prolomení těžby, rozšíření a zahloubení těžby** , nyní v připomínkovém řízení, Obec Dublovice bude zasílat rozpor z důvodu :
 1. Stavba vodojemu v blízkosti lomu
 2. Ochrana spodních vod v oblasti u f. Vzduchotechniky POLENA ,máme tam 2 rodinné domy.
- **Lokalita OUDOLA - nyní dokončena kolaudace vodovodu, kanalizace a dešťových svodů .** Stav pojezdových poklopů a trnů u vodovodních přípojek se opravil tak, aby 1.SčV,a.s. převzala VHM do užívání. Stále není dořešena zaplavená betonová šachta s vodoměrem (šachta umístěna v silnici na Oudolech). Řeší se až nyní, po kolaudaci VHM.
- **Lokalita SKŘIVÁNEK - dokončena kolaudace kanalizace, kolaudace vodovodu v řešení** (krajská hygienická stanice + vodoprávní úřad).

- **Následně se budeme věnovat kolaudaci kanalizace ve Zvíroticích** (spodní Zvírotice) - je zde část kanalizace, která nebyla do dnešního dne zkolaudována.
- **Skládka - BIO (likvidace větví, listí, zeleně).**
Firma ALMEA - provádí odvoz větví a bioodpadu z areálu bývalé skládky. Tato likvidace je zdarma.
- Mgr. Holan informoval o **záměru vybudování okrasného jezírka na školní zahradě.** V loňském roce škola realizovala úpravu prostoru mezi budovou školy a sportovní halou, letos mají v plánu vytvoření biotopu v zadní části zahrady. Čekají na vyjádření odborníka.
- [REDACTED] žádá o **prověření možností** provedení dalších opatření **na zpomalení dopravy** na státní silnici v obci. Například další semaforey, ukazatele rychlosti a podobně. Závěr : starostka zjistí možná opatření.

Bod č. 13 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 21:10 hodin.

Zapsala dne : 28.11. 2022 N. Černá

Ověřovatelé : Soňa Macešková

Roman Svoboda

Jana Dufková
starostka