

Zápis č. 2/2026



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 19.2.2026 od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p. 33

Přítomni: Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Omluveni:

1. Zahájení:

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:00 a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 9 členů z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu starostka pověřila paní Nadu Černou. Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva
4. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Dublovice, aktualizace
5. Žádosti organizací
6. Žádost o odkup části pozemku p.č. 682/1, k.ú. Zvírotice
7. Zvýšení nájmu v obecních bytech Dublovice 168 (2 byty s nájmem na dobu neurčitou)
8. Žádost o možnost napojení pozemku p.č. 256/14, k.ú. Dublovice na vodovod a kanalizaci
9. Směna pozemku p.č. 163/3, k. ú. Dublovice
10. CETIN – Smlouva o věcném břemeni, Břekova Lhota
11. Informace z obecního úřadu, diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 12 bodů.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.1)

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu č. 2/2026 Ing. Jana Herynka a Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 2/2026 Ing. Jana Herynka a Mgr. Jaroslava Holana.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.2)

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno

3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva

- Státní fond podpory investic (byt SDH Dublovice č.p. 13), vázací doba dotace bytu končí 31.12.2034.
- Možnost umístění chodníku + VO do lokality „Na Skřivánku“ v Dublovicích.

4. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Dublovice, aktualizace

Byla aktualizována Zřizovací listina naší příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dublovice.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje novou (aktualizovanou) Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dublovice, okres Příbram.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno

5. Žádosti organizací

5.1. SDH Chramosty – žádost o finanční příspěvek ve výši 4.000,- na kapelu již proběhlé akce Masopustu dne 7.2.2026.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje pro SDH Chramosty finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.4)

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno

5.2. SDH Líchovy – žádost o finanční příspěvek na pořádání tradičního plesu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje pro SDH Líchovy finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.5)

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno

5.3. SDH Dublovice – žádost o finanční příspěvek na pořádání tradičního plesu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje pro SDH Dublovice finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.6)

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno

5.4. SDH Dublovice – žádost o doplnění zásahových obleků o rukavice. Jedná se o pořízení nových zásahových rukavic (požár) a technických rukavic (pily) dle platných předpisů. Současné rukavice již nevyhovují. Celkem v hodnotě 58.000,- Kč (zásahové 42.000,- Kč + technické 16.000,- Kč).

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje pro SDH Dublovice nákup zásahových a technických rukavic v hodnotě do 60.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.7)

Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno

6. Žádost o odkup části pozemku p.č. 682/1, k.ú. Zvírotice

██████ zasílá žádost o možný odkup pozemků pod stavbami včelína (umístěného na pozemku p.č. 682/1, k.ú. Zvírotice, „Na Kloubech“), který provozoval a vystavěl vždy se souhlasem předchozích majitelů a následně i se souhlasem obce Dublovice. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice zamítá Záměr prodeje části pozemků p.č. 682/1, k. ú. Zvírotice, obec Dublovice, dle přiložené mapy.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.8)

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno

7. Zvýšení nájmu v obecních bytech Dublovice č.p.168 (2 byty s nájmem na dobu neurčitou).
Máme 2 byty v BD Dublovice 168 s nájemní smlouvou na dobu neurčitou ().
V těchto bytech dle zákona nemůžeme zvýšit nájem dle našich schválených cen. Přehled plateb měsíčního nájmu v obecních bytech:

Dublovice: 70,- Kč / 1 m2, byty po rekonstrukci 100,- Kč / 1m2

Líchovy: 60,- Kč / 1 m2

Byty se smlouvou na dobu neurčitou (): 40,49 Kč / 1m2

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zvýšení nájmu ve 2 obecních bytech (s nájemníky uzavřena Smlouva o nájmu na dobu neurčitou) na adrese Dublovice č.p.168, a to na nejvyšší možnou cenu dle zákona a od data nejkratšího možného dle zákona.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.9)

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno

8. Žádost o možnost napojení pozemku p.č. 256/14, k.ú. Dublovice na vodovod a kanalizaci
 předkládá svůj podnikatelský záměr a žádá obec Dublovice o souhlasné stanovisko s napojením zájmové lokality na obecní vodovod a kanalizaci.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje připojení průmyslového areálu „Dublovice severozápad“ na veřejný vodovod a kanalizaci dle předložené studie. Obec hradí použitý materiál na vodovod a kanalizaci, které budou uloženy v obecních pozemcích, stavební práce, výkopové práce a rozvody po soukromých pozemcích si hradí investor sám. Vše se souhlasem 1.SČV, a.s.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 3 Zdržel se: 0 (Hlasování č.10)

Usnesení č. 10/2/2026 bylo schváleno

9. Směna pozemku p.č. 163/3, k. ú. Dublovice

Jednání s Římskokatolickou církví Sedlčany o směně pozemků p.č. 200 a p.č. 144/7, oba k.ú. Dublovice, ukončeno. Záměr směny byl schválen OZ dne 13.11.2025, usnesením č. 8/10/2025.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje směnu pozemku p. č. 163/3, k.ú. Dublovice (zatíženého věcným břemenem služebnosti), za pozemky p. č. 200 a p. č. 144/7, oba k. ú. Dublovice, s Římskokatolickou církví Sedlčany a finančním doplatkem 10.999,- Kč (doplácí obec Dublovice). Na pozemky je vypracován znalecký posudek č. 095967/2025 ze dne 16.2.2025. Dále pověřuje starostku obce k podpisu směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené se směnou a převodem hradí obec Dublovice.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.11)

Usnesení č. 11/2/2026 bylo schváleno

10. CETIN – Smlouva o věcném břemeni, Břekova Lhota

zasítovává své stavební pozemky. Do sítě zahrnuje i rozvody optických kabelů CETIN uložených do země. Část tohoto vedení povede po obecním pozemku p.č. 607/1, k.ú. Břekova Lhota

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-131511 se společností CETIN a.s.. Dále pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.12)

Usnesení č. 12/2/2026 bylo schváleno

11. Informace z Obecního úřadu, diskuse

- příští zastupitelstvo bude ve čtvrtek 19.3.2026 od 18:00
- informace o finanční situaci obce
- poškození kamerového systému v Líchovech
- veřejné bruslení 1.3. a 15.3.
- sběr velkoobjemového odpadu, sobota 7.3. od 8:00 do 15:00 hod, ve dvoře OÚ
- sběr nebezpečného odpadu, sobota 21.3.
- sběr železného šrotu (SDH Dublovice), sobota 21.3. v obci Břekova Lhota a Dublovice
- velikonoční výstava, sobota 21.3. a neděle 22.3. od 14:00 do 17:00, na radnici OÚ
- Uklidme Česko, sobota 28.3. (SDH Dublovice a SDH Zvírotice)
- CETIN – plánované investice v Dublovicích
- čištění krajnic kolem našich cest
- probíhající jednání se Státním pozemkovým úřadem ohledně pozemku v Líchovech
- dodání nových automobilů obce, výstavba krytého stání
- zápis dětí do 1. třídy naší ZŠ
- objednání vysoušeče zdiva a stanu (na OÚ, možnost zapůjčení pro naše občany)
- projednání žádosti o bezúplatném převodu hřbitova na obec Dublovice
- projednání možnosti odkoupení fary v Dublovicích
- zadání vypracování projektu na chodníky v naší obci
- kácení topolů kolem silnice č. I/18 a nová výsadba stromořadí
- dokončení rekonstrukce bytu Líchovy 41

12. Závěr

Starostka obce všem poděkovala za účast a ukončila zasedání OZ ve 20:33 hodin.

Zapsala dne: 20.2.2026, Naděžda Černá.

Ověřovatelé: Ing. Jan Herynk Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková (starostka)