

Zápis č. 2/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne **20.02.2024**
od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Jana Dufková, Václav Buchal, Mgr. Jaroslav Holan, Roman Svoboda, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk

Omluveni : Petr Čedík, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 6 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Nadřu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Pohostinství Na Nový - stanovení výše nájemného ze sálu pro pořádání kulturních akcí.
5. Směnná smlouva k pozemku p.č.221/37, k.ú. Dublovice.
6. Schválení změny č.2 Územního plánu obce Dublovice.
7. Kupní smlouva - budova České pošty, Dublovice č.p. 108.
8. ČOV Dublovice - změnový list č.2, dodatek č.5 ke SOD.
9. Žádosti organizací.
10. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
11. Závěr.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 11 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.2/2024 Václava Buchala a Ing. Jana Herynka. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 2/2024 pana Václava Buchala a pana Ing. Jana Herynka.

Výsledky hlasování : Pro - 6x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- **Dublovice** - prodeje pozemků [REDACTED].
Směna a prodej podepsáno, vše zapláceno.
- **Zrušení věcného břemene k pozemku** [REDACTED] - podepsáno
- **Potravinová banka** - memorandum podepsáno, již proběhl první výdej před OÚ.

Bod č. 4 - Pohostinství Na Nový - stanovení výše nájemného ze sálu pro pořádání kulturních akcí.

ZO Dublovce se shodlo na nájmu dle rozpisu. Tento bude následně zveřejněn na webových stránkách obce Dublovce.

Náklady / den	Obecní akce	Školní akce/místní spolky	Soukromá akce
Nájem	0,00	0,00	2.000,- Kč místní občan / 3.500,- Kč ostatní
Energie *	200,- Kč*	200,- Kč*	200,- Kč*
zimní opatření - topení	0,00	0,00	1.000,- Kč
Úklid	0,00	0,00	1.500,- Kč
Použití bar. pultu v sále s vlastní obsluhou	0,00	0,00	300,- Kč
Vratná kauce	0,00	0,00	5.000,- Kč

*Energie se platí v případě, že nájemce nebude požadovat obsluhu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje navržené nájemné (dle výše zmíněného rozpisu) za pronájem sálu v pohostinství Na Nový v Dublovicích.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno

Bod č. 5 - Směnná smlouva k pozemku p.č. 221/37, k.ú. Dublovce.

██████████ souhlasí se směnou pozemku. Z důvodu snadné vymahatelnosti práva obce Dublovce stanovuje OZ pravidla pro danou směnu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje postup pro sepsání a podepsání směnné smlouvy :

1. Po odsouhlasení geometrického plánu obcí Dublovce vyzve obec písemně ██████████ k odstranění (posunutí) oplocení. Na přestavbu plotu bude ██████████ uložena časová lhůta k datu 16.4.2024.
2. Následně, po provedení posunutí oplocení, bude podepsána směnná smlouva.
3. Veškeré náklady spojené s daným úkonem uhradí žadatel ██████████.

Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno

Bod č. 6 - Schválení změny č.2 Územního plánu.

Jedná se stále o naši zadanou standardizaci ÚP z roku 2023 (jen překreslení do standardizovaného značení). Současně také vyšla změna od Krajského úřadu - vedení nadregionálního biokoridoru ve Zvíroticích. Schválený biokoridor je v plném znění s navrhovaným, nedošlo tedy k jeho změně.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce konstatuje ověření souladu Změny č. 2 Územního plánu obce Dublovce s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 a 6, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 6, 7,10 a 11 a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem kraje ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Dublovice, kapitoly P) Rozhodnutí o námitkách.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice rozhodlo jako správní orgán, příslušný ve smyslu ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vydává formou opatření obecného povahy Změnu č. 2 ÚP obce Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno

Bod č. 7 - Kupní smlouva na budovu České pošty, Dublovice č.p. 108.

Obci Dublovice byla předložena kupní smlouva na tuto budovu, která ale nebyla v bodu věcného břemena služebnosti ve znění předchozí domluvy. Proběhla diskuze. Starostka byla pověřena k dalšímu jednání s Českou poštou.

Bod č. 8 - ČOV Dublovice - Změnový list č. 2, Dodatek č. 5 ke SOD.

Probíhá jednání, budeme podávat reklamaci skryté vady (neschválené trubní vedení). Starostka seznámila zastupitele a přítomné občany s celkovým vyúčtováním stavby ČOV. Díky kontrolní činnosti [redacted] byly uspořeny velké finanční prostředky. Na základě tohoto vyúčtování byla [redacted] navržena finanční odměna. Proběhla diskuze.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční odměnu [redacted] za kontrolní práci při stavbě ČOV Dublovice a tuto odměnu stanovuje ve výši 2% z celkově uspořené finanční částky.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 0, Zdržel se - 1x (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/2/2024 bylo schváleno

Bod č. 9 - Žádosti organizací.

9.1. Vltava Run, 11. ročník běžeckého závodu konaného ve dnech 11.5. - 12.5. 2024

Jako každoročně, žádají o souhlas s konáním běžeckého závodu Vltava Run. Start je na Zadově a cíl v Praze, délka trasy 360 km. Na pořádání závodu se organizačně podílí SDH Lichovy.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje konání běžeckého závodu Vltava Run v katastru obce Dublovice ve dnech 11.5. - 12.5. 2024.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/2/2024 bylo schváleno.

9.2. Rally Příbram - Rally sprint série a MČR historických automobilů, konané dne 27.7. 2024.

Každý rok přichází žádost o souhlas s konáním akce. V souvislosti s tím jsme dostali opakovanou žádost od [REDAKCE], abychom uspořádali referendum o konání této akce. Proběhla diskuze.

Referendum pořádat nebudeme, zastupitelstvo obce Dublovice se sportovní akcí souhlasí, jedná se o sportovní událost konanou v našich obcích s dlouholetou tradicí. Spolupráce s organizátory Rally Příbram byla vždy kladně hodnocena, stav komunikací byl neporušen a pokud byl vícenáklad za úklid a jiné práce, pořadatel faktury vždy proplatil. Starostka navrhl určit zastupitele (muže), který trať projede před závodem, komunikaci zmapuje a po skončení závodu zkontroluje.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje konání motoristické akce Rally sprint série a MČR historických automobilů konané dne 27.7.2024. Dále pověřuje pana Václava Buchala k mapování obecní komunikace Líchovy - Zvírotice před a po motoristické akci.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/2/2024 bylo schváleno.

9.3. Zdravotní klaun.

Každý rok přichází žádost o finanční dar na provoz této organizace. V minulosti jsme žádost zamítali, nyní předsedající navrhuje opět zamítnout. Předsedající seznámila přítomné s přehledem darů obce Dublovice, jakým organizacím a v jaké výši poskytujeme. Navrhla podporovat hlavně místní organizace, cizí vyloučit.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá žádost o finanční dar společnosti Zdravotní klaun.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/2/2024 bylo schváleno.

9.4. Myslivecký spolek Dublovice - žádost o finanční příspěvek na provoz.

Myslivecký spolek Dublovice platí nájem za obecní klubovnu v Líchovech ve výši 3.000,- Kč/rok. Elektrickou energii si hradí sami. Ostatní naše organizace mají nájem obecních budov za 1,-Kč/rok. V minulém roce MS žádal o odpuštění nájmu, bylo vyhověno, ale nebyl navržen dodatek k nájemní smlouvě, který by určoval nájem 1,- Kč/rok. Na rok 2024 již nájem ve výši 3.000,- Kč opět zaplatili a na výroční schůzi vznesli návrh na změnu nájemní smlouvy.

Předsedající navrhuje nájem Mysliveckému spolku vrátit ve formě daru 3.000,- Kč a uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, kde bude cena nájmu stanovena na 1,- Kč/rok.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro Myslivecký spolek Dublovice ve výši 3.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 12/2/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě o pronájmu klubovny v Líchovech pro MS Dublovice, kde výše nájemného bude stanovena na 1,- Kč/rok.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 13/2/2024 bylo schváleno.

9.5. SDH Dublovice - žádost o finanční příspěvek na konání tradičního Hasičského plesu dne 16.2.2024.

Minulý rok jsme přispívali částkou 5.000,- Kč. Předsedající navrhuje výši částky zachovat (všem organizacím poskytujeme příspěvky ve stejné výši).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro SDH Dublovice ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 14/2/2024 bylo schváleno.

9.6. SDH Líchovy - žádost o finanční příspěvek na konání tradičního Hasičského plesu dne 8.3.2024.

Minulý rok jsme přispívali částkou 5.000,- Kč. Předsedající navrhuje výši částky opět zachovat.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro SDH Líchovy ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 15/2/2024 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Příští zastupitelstvo bude 19.3.2024

Maškarní ples pro děti - ve čtvrtek 29.2. v Dublovicích, restaurace Na Nový.

Velikonoční výstava - v sobotu 16.3. a v neděli 17.3., 14 - 17 hod., v budově radnice v Dublovicích.

V pátek 22.3. pořádá obec Dublovice v restauraci Na Nový - **Oldies Party** s DJ Slávou Blochem.

Příprava dětských dnů v našich obcích.

Finanční situace obce.

Odpadové hospodářství.

Byt po Josefu Kopeckém, Dublovice 168.

Střecha BD Dublovice 168.

Možnost svážení dětí do místní ZŠ.

ČOV Dublovice

Rozvozy obědů

Lom Deštno.

Bod č. 11 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 21:15 hodin.

Zapsala dne : 21.02. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Ing. Jan Herynk

Václav Buchal

Jana Dufková
starostka