

Zápis č. 6/2023



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice, konaného dne 16.05.2023, od 19:00 hodin, v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda, Václav Buchal

Omluveni : Ing. Jan Herynk

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Nad'u Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Žádost o odkup pozemku p.č. 804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.
5. Žádost o odkup pozemku p.č.st. 76/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.
6. Žádost o povolení k uložení el. vedení NN do pozemků p.č. 847/3 a 264/51, oba k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.
7. Žádost o finanční příspěvek na úpravu obecní cesty, chatová oblast „Nebíčko“.
8. SDH Lichovy - žádost o finanční příspěvek na Dětský den.
9. Pošta Partner - podepsání smlouvy.
10. TNT Consulting - cenová nabídka na podání žádosti a administrace dotace.
11. Projednání nabídky odkupu budovy „Restaurace u Vanišů“ v Dublovicích.
12. Projednání rekonstrukce elektrického vedení NN v Dublovicích - výpověď nadzemního vedení veřejného osvětlení v oblasti nad rybníkem : Dublovice č.p.35 - Dublovice č.p.36.
13. Informace z Obecního úřadu, Diskuse
14. Závěr

Předsedající podala návrh na rozšíření programu o další 1 bod :

15. Standardizace Územního plánu - cenová nabídka.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 15 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č. 6/2023 pana Petra Čedíka a pana Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 6/2023 pana Petra Čedíka a pana Mgr. Jaroslava Holana

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno

Na dnešní zasedání zastupitelstva se dostavil Ing. Jan Kudláč, který nám se svojí firmou v současné době buduje novou ČOV v Dublovicích. Předsedající mu předala slovo. Ing. Kudláč seznámil zastupitele s probíhajícími stavebními pracemi na intenzifikaci ČOV Dublovice a s kritickým stavem přivaděče splaškové kanalizace do ČOV. Bylo domluveno jednání s projektantem stavby.

Bod č. 3 - kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

3.1. Byla dořešena směna pozemků.

3.2. Lom Chramosty - na minulém jednání byl schválen souhlas s provizorním uložením kabelu NN. ČEZ ale trvalé připojení realizuje již do 2 - 3 měsíců, proto se to provizorní dělat nebude, nebyla tedy ani vytvořena smlouva o využití pozemku.

3.3. Zrcadlo na cestě ke škole - je vypracovaný projekt, Policie ČR schválila, nyní čekáme na rozhodnutí dopravního odboru.

3.4. Procesní chyba při minulém hlasování, bude napraveno zastupitelstvem v náhradním termínu.

3.5. Obecní komunikace - čekáme na cenové nabídky, pak podáme žádost na MMR (50% dotace - nejistá úspěšnost).

Bod č. 4 - Žádost o odkup pozemku par.č. 804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.

██████████ žádají o možnost odkoupení pozemku. Náskres byl přiložen. Jeho výměra je 322 m². Konala se osobní schůzka s ██████████. V daném pozemku je uložena splašková a dešťová kanalizace. Pozemek je pro nás nepřístupný, máme povinnost ho udržovat. Byl podán návrh na pronájem tohoto pozemku. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice, o výměře 322 m².

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno

Bod č. 5 - Žádost o odkup pozemku p.č. st. 76/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.

██████████ žádá o možnost odkoupení pozemku, který navazuje na jeho pozemky. Jedná se o prostor, kde byla původní ČOV. Nyní je vše zavezeno a srovnáno. Jeho výměra je 16 m². O pronájem zájem nemá, jen o prodej. Proběhla diskuse. Byl podán návrh mu tento pozemek prodat. Pokud bychom hlasovali o záměru prodeje, mělo by se ale vyhovět i ██████████. Jedná se o stejnou situaci. V pozemku jsou uloženy kanalizační řady, ke kterým nám musí umožnit přístup. Pokud o tom máme hlasovat znovu, je třeba provést revokaci (zrušení) předchozího usnesení.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje revokaci usnesení č. 3/6/2023 ze dne 16.05.2023.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice, o výměře 322 m². Veškeré náklady spojené s převodem pozemku (odhad, vklad do KN) a se zřízením věcného břemene na vedení kanalizace v něm uložené, uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. st. 76/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice, o výměře 16 m². Veškeré náklady spojené s převodem pozemku (odhad, vklad do KN..) a se zřízením věcného břemene na vedení kanalizace v něm uložené, uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno

Bod č. 6 - Žádost o povolení k uložení el. vedení NN do pozemků par.č. 847/3 a 264/51, oba k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.

██████████ žádají o povolení uložení kabelu NN do obecní cesty. Tato záležitost byla projednávána již 22.11. 2022, kdy žádali o tuto realizaci z rozpočtu obce. Nyní je podaná nová žádost, kdy by si veškeré náklady s tím spojené uhradili sami. Pozemky jsou zahrnuty v územním plánu jako stavební, není tedy důvod k zamítnutí. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje podání souhlasného stanoviska k uložení kabelu NN do obecních pozemků p.č.847/3 a p.č.264/51, oba k.ú. Zvírotice, obec Dublovice. Veškeré náklady spojené s uložení kabelového vedení a se zřízením věcného břemene budou hradit žadatelé.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno

Bod č. 7 - Žádost o finanční příspěvek na úpravu obecní cesty, chatová oblast „Nebíčko“.

V minulých letech byl chatařům poskytován roční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na úhradu materiálu potřebného k zavezení děr v komunikaci (1 nákl. auto drtě s prachem). V roce 2021 a 2022 bylo poskytnutí příspěvku zamítnuto. Žádost se projednávala na minulém jednání zastupitelstva, byla odložena (podaná žádost o recyklát). Recyklát jsme nakonec nedostali, proto budeme hlasovat o poskytnutí fin. příspěvku. Opravu obecní komunikace si chataři udělali sami již minulý týden.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč, na opravu obecní komunikace k chatové osadě „Nebíčko“.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno

Bod č. 8 - SDH Líchovy - žádost o finanční příspěvek na Dětský den.

Dětský den v Líchovech je naplánovaný na 27.5. Je zajištěný skákací hrad, zapůjčení kostýmů, malování na obličej, odměny pro děti, zdravé občerstvení po celý den a samozřejmě soutěže a různé hry. Žádají o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na úhradu těchto nákladů.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Líchovy ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno

Bod č. 9 - Pošta Partner - podepsání smlouvy.

Toto bude dnes jen informativní - jednání dále probíhají. Obec má zájem o koupi budovy České pošty, Dublovice č.p.108. Aby měla obec předkupní právo, musí podepsat smlouvu (Pošta Partner). Nyní se čeká na cenový odhad budovy pošty, který zajišťují oni. Měl by být hotový do konce května.

Zatím dojednáno :

- Aby nám byla budova České pošty nabídnuta přednostně a prodána přímým prodejem, musí obec provozovat Poštu Partner 1 měsíc v této stávající budově a po tom jednom měsíci ji můžeme přesunout do budovy radnice. Začátek provozu Pošta Partner by byl od 1.9.2023.
- Otevřeno musí být 5 dní v týdnu, celkem 20 hodin.
- Stálé platby od České pošty jsou 11.200,- Kč (měsíční pevná částka) + odměny za služby, celkem tedy cca 16.000,- Kč – 17.000,- Kč čistého/měsíc).

V případě ponechání současné zaměstnankyně České pošty by obec doplácela z vlastních prostředků každý měsíc 15.850,- Kč a v případě našeho zaměstnance by obec doplácela z vlastních prostředků každý měsíc 2.910,- Kč. Provoz pošty (topení, elektřina, voda) by byl v režii provozu Obecního úřadu.

Nyní tedy vyčkáme, až bude hotový cenový odhad budovy stávající pošty Dublovice č.p.108.

Bod č. 10 - TNT Consulting - cenová nabídka na podání žádosti a administrace dotace.

Toto je opět jen pro informaci. Jedná se o podání žádosti o dotaci na MMR (ministerstvo pro místní rozvoj) na rekonstrukci budovy Líchovy č.p. 41. Projektová část není ještě hotová, zatím tedy není známa celková cena projektu.

Cenová nabídka na podání žádosti a její administraci je :

Podání žádosti o dotaci - **18.000,- Kč** bez DPH

Pokud uspějeme, následovalo by ..

Výběrové řízení v režimu zakázky malého rozsahu :

19.000,- Kč (cena zakázky do 6 mil Kč bez DPH),

32.000,- Kč (cena zakázky nad 6 mil. Kč bez DPH).

Podklady k registraci akce - **36.000,- Kč**.

Dokončení akce, závěrečná žádost o platbu a ZVA - **48.000,- Kč**.

Každá další žádost o platbu v průběhu realizace - **1.000,- Kč**.

V současné době se ale jedná zatím jen o tu částku 18.000,- Kč bez DPH za podání žádosti.

Bod č. 11 - Projednání nabídky odkupu budovy „Restaurace u Vanišů“.

██████████ nabízí obci možnost odkoupení budovy restaurace „Na Nový“ v Dublovicích. Jeho záměr je budovu prodat a než uzavře smlouvu s realitní kanceláří, nabízí to přednostně nám. Cena, kterou si stanovil, je 6.300.000,- Kč. Pokud by měla obec zájem, šel by s cenou ještě dolů. Předsedají vyzvala zastupitele k vyjádření jejich názoru, zda o koupi budovy usilovat a případně na jakou maximální částku jít. Tak do 14 dnů, 3 týdnů, by prosila o jejich názory a následně by poslala panu Vanišovi stanovisko.

Bod č. 12 - Projednání rekonstrukce elektrického vedení NN v Dublovicích - výpověď nadzemního vedení veřejného osvětlení v oblasti nad rybníkem : Dubovice č.p.35 - Dubovice č.p.36.

Toto je zatím jen informativní. ČEZ prodej zaslal oznámení o rekonstrukci NN v části obce, což prakticky znamená zrušení nadzemního vedení NN a jeho uložení do země a s tím i výpověď nadzemního vedení veřejného osvětlení, které je tam také umístěno. Vzniklo to tak, že noví majitelé zahrady ██████ požádali o přípojku EE, to vrchní vedení již nemá dostatečnou kapacitu a proto musí udělat vedení nové, které dají rovnou do země. Veřejné osvětlení tedy nemá na čem být. Obec nyní musí vyvinout vlastní aktivitu a využít jednu z variant :

- nechat si vypracovat projekt + zaplatit rozšíření výkopu + nové vedení do země a nové stožáry,

- odkoupit to nadzemní vedení (sloupy, návěsníky na domech atd.) a starat se o to sami.

Realizace projektu má být na jaře 2024. Starostka zaslala požadavek na nacenění obou těchto variant.

Bod č. 15 – Standardizace Územního plánu - cenová nabídka.

K 1.1.2023 vstoupil v platnost zákon o standardizaci značení územních plánů měst a obcí.

Obce jej nemusí provádět hned, ale nyní je do října otevřená dotace ze Středočeského kraje ve výši 70% na technické vypracování. Bez této provedené standardizace značení ÚP nám nepovolí provést jakékoli změny v ÚP. Zatím dotaci přiznávají všem kdo požádá.

Starostka tedy požádala Ing.Plicku (zpracovával nám ÚP) a nyní od něj dostala cenovou nabídku. Cenu je nutno zde odsouhlasit, abychom mohli zažádat o dotaci. Cena byla stanovena na 248.050,- Kč (včetně DPH).

Předsedající navrhuje cenu odsouhlasit, zadat k provedení a zažádat o dotaci na kraj. Následně po provedení standardizace můžou probíhat změny v ÚP.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Ing. Jeřicha upozornil, že na vypracování ÚP byla čerpaná dotace od MAS a nyní probíhá monitoring dotace. Je tedy nutné zjistit na MAS, zda se neporuší podmínky již čerpané dotace tím že zažádáme o novou na Středočeském kraji.

Závěr : Dnes tedy schvalování cenové nabídky odložíme.

Bod č. 13 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse

- **Bylo by dobré udělat revizi obecní směrnice pro zadávání stavebních prací.**

Ceny stavebních prací se v posledních letech zvedly a tak aby obce neměly vícenáklady se zadáváním veřejných zakázek, provedly úpravu obecních směrnic a nebo jen ponechaly částku, o které může rozhodnout starosta a vše ostatní přepsaly v režimu zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Řídí se zákonem o veřejných zakázkách malého rozsahu dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Nyní máme stanoveno :

- st. zakázku do 100.000 - rozhodne starosta

- st. zakázku do 300.000 - odsouhlasí Obecní zastupitelstvo na základě 1 cenové nabídky.

- st. zakázky nad 300.000 - soutěžíme veřejnou zakázkou

Starostka poptala okolní obce a bude zastupitelům zasílat provedené změny v obecních vyhláškách v jiných obcích.

- **Skládka Dubovice** - pokračuje se v úpravě bývalého areálu skládky. Likvidace BRKA za 500,- Kč/1 tunu (zem s nerozloženým, tlejícím a zapáchajícím odpadem). Ostatní suchý

BIO odpad odváží zdarma. Odvoz BIO a BRKA se prodloužil z důvodu obsazenosti nakladače.

- **Stále probíhá jednání s [REDAKCE] z Odboru správy majetku farností**, o směně pozemku p.č. 200, k.ú. Dublovice (rozšíření cesty vedle parcely [REDAKCE]). Souhlas s výměnou máme a stále trvá. Pozemek chtějí jen směnit, ne prodat, v současné době čekáme na ocenění pozemku, který zadává Odbor správy majetku farností.
- **Reklamace obrubníků akce vodovod**- byla odeslána reklamace na obrubníky v dolní části Dublovic a šoupat u hlavní silnice - zatím bez odezvy.
- **Info o vodovodních přípojkách v Dublovicích** - zatím celkem smlouvy na 165 přípojek, z toho 102 s osazených vodoměrem. CV projektu celkem počítalo s 216 přípojkami.
- **Sekání mezí** - od čtvrtka 18.5. bude probíhat letní sekání mezí. Cena 780,- Kč/1 MH.
- 27.5. se budou konat **Dětské dny v Dublovicích i Líchovech**.
- **V pátek 2.6. se uskuteční v Dublovicích taneční zábava na dolní hrázi rybníka**. K tanci a poslechu vám bude hrát [REDAKCE]. Všichni jste srdečně zváni.
- V červnu oslaví [REDAKCE] **. narozeniny [REDAKCE]**. U příležitosti tohoto jubilea je uspořádána prodejní výstavu jeho obrazů v obřadní síni OÚ v Dublovicích. Otevřeno SO + NE od 15:00 - 17:00 hod. Všichni jste srdečně zváni.

Bod č. 14 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 21:54 hodin.

Zapsala dne : 19.05. 2023 N. Černá

Ověřovatelé : Petr Čedík

Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková
starostka