

Zápis č. 6/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 29.05.2024 od 20:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík , Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk, Roman Svoboda

Omluveni : Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková ve 20:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Zaplacení obec. pozemku p.č.221/37, k.ú. Dublovice, návrh na změnu určené části pozemku ke směně.
5. Lom Deštno - sponzorský dar.
6. Prodej rybníka v obci Chramosty, p.č. 38, k.ú. Chramosty.
7. Prodej pozemku p.č. 1419/6, k.ú. Líchovy.
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 761/4, k.ú. Zvírotice.
9. Žádost o pronájem obecního rybníka v Dublovicích, p.č.1040, k.ú. Dublovice.
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, p.č.1540/19, k.ú. Dublovice.
11. Kupní smlouva na budovu České pošty, Dublovice č.p. 108.
12. Žádosti občanů.
13. Žádosti organizací.
14. ČOV Dublovice – ZL č.2 + dodatek ke SOD č.5.
15. Transformace Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí.
16. Závěrečný účet obce Dublovice za rok 2023.
17. Rozpočtové opatření č. 4/2024.
18. Oprava místních komunikací
19. Informace z Obecního úřadu, diskuse
20. Závěr

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 20 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.6/2024 pana Petra Čedíka a pana Ing. Jana Herynka. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 6/2024 pana Petra Čedíka a pana Ing. Jana Herynka.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/6/2024 bylo schváleno

Bod č.3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- Podepsaná nájemní smlouva na budovu pohostinství „Na Nový“ [REDAKCE]
- Podepsaná SOD [REDAKCE] na novou fasádu ZŠ a MŠ Dublovice.
- BD Dublovice 168, provedena výměna kotlů.

Bod č. 4 - Zaplacení obec. pozemku p.č.221/37, k.ú. Dublovice, návrh na změnu určené části pozemku ke směně.

Tady se vracíme k zaplacení části obecního pozemku p.č. 221/37, k.ú. Dublovice. [REDAKCE] zaslal dne 11.4. žádost o změnu určené části pozemku ke směně. Zaplacení daného pozemku bylo projednáváno na jednání OZ dne 21.2.2023, 21.3.2023, 18.4.2023, 13.6.2023, 12.12.2023, 20.2.2024, 23.4.2024. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje žádost předloženou [REDAKCE] ze dne 11.4. na změnu určené části pozemku ke směně.

Výsledky hlasování: Pro - 1 x, Proti - 5 x, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 3)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje revokaci (zrušení) svého usnesení č. 6/5/2023, ze dne 18.4.2023, o záměru směny části pozemku.

Výsledky hlasování: Pro - 5x, Proti - 0, Zdržel se - 2 x (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 3/6/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Lom Deštno - sponzorský dar.

Líchovy - revitalizace spodního rybníka. [REDAKCE] k nám chce, dle jeho slov, přistupovat jako k partnerům a nabízí nám finanční dar za odebrané kamenivo ve výši fakturované částky **87.758,73 Kč**. Přijetí daru musí schválit OZ. Při diskuzi nebyla nalezena shoda, nebyl dostatečný počet hlasů ke schválení, ani k zamítnutí. Tento bod bude projednán znovu na příštím jednání OZ.

Bod č. 6 - Prodej rybníka v obci Chramosty, p.č. 38, k.ú. Chramosty.

Záměr prodeje rybníka p.č.38, k.ú. Chramosty, byl schválen a následně řádně zveřejněn.

Dle znaleckého posudku je prodejní cena rybníka stanovena na 393.000,- Kč. [REDAKCE] od záměru koupě ustoupil.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje revokaci (zrušení) usnesení č. 4/3/2024, ze dne 19.3.2024, o záměru prodeje rybníka p.č. 38, k.ú. Chramosty.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 4/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 7 - Prodej pozemku p.č. 1419/6, k.ú. Líchovy.

████████████████████, žádá o odprodej pozemku p.č. 1419/9, k.ú. Líchovy, o výměře 78 m², který je historicky zaplacen a užívá jej. Záměr prodeje byl schválen a řádně zveřejněn.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemku par.č. 1419/6, k.ú. Líchovy ██████████ za cenu dle znaleckého posudku č. 5580/25/23 za cenu 346,40 Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí žadatel ██████████.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 5/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 8 - Žádost o prodej pozemku p.č. 761/4, k.ú. Zvírotice.

████████████████████ již v minulosti žádali o odkup pozemku p.č. 761/4, k.ú. Zvírotice. Jedná se o lesní pozemek za zahradami RD o který se léta starají. Pozemek není volně přístupný. Za zahradami byla kdysi cesta, kterou zaplotil ██████████ po koupi pozemku p.č. 761/2. Zaplacení končí nad nepřístupnou strání nad řekou. Cesta z druhé strany končí pozemkem p.č. 756/4 (vlastníkem je ██████████).

Pozemek je tedy bez přístupu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 761/4, k.ú. Zvírotice.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 6/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 9 - Žádost o pronájem obecního rybníka v Dublovicích, p.č.1040, k.ú. Dublovice.

████████████████████, žádá o pronájem obecního rybníka (nebesák), který se nachází v poli za jejím pozemkem (přístup přes pozemky zemědělské společnosti Dublovice) a ráda by ho využila pro chov hus.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 1040, k.ú. Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 7/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 10 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, p.č.1540/19, k.ú. Dublovice.

Obec nyní řeší pozemky v majetku státu. Můžeme si žádat o pozemky pod komunikacemi II., III., IV. třídy. O pozemky pod účelovými cestami si obec může zažádat také, ale není jisté, zda je dostane. Nyní máme zažádáno o 14 pozemků.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/5827/2024-SPBM a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 8/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 11 - Kupní smlouva na budovu České pošty, Dublovice č.p. 108.

Jednání je u konce. Jelikož ve stejné situaci jako jsme my uvízly i další obce, jednali jsme s vedením České pošty o možné právní nápravě nesrovnalostí v kupní smlouvě, oproti tomu co bylo na začátku jednání slíbeno. Výsledkem jednání je :

1. Z důvodu přímých prodejů je Kupní smlouva jednotná pro všechny obce, nutno zachovat ve znění věcné břemeno na budovu č.p.108 (nařízení auditu, který proběhl v průběhu roku 2023 na České poště).
2. Po zaplacení a převedení budovy č.p. 108 do majetku obce, požádat ČP o přenesení věcného břemene na místnost do nové pobočky v budově radnice Dublovice č.p.33.
3. Kupní cena 2.744.000,- Kč + náklady spojené s předmětem koupě 17.730,-Kč

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2023/08618 a pověřuje starostku k jejímu podpisu. Dále pověřuje starostku obce ke krokům vedoucím k přenesení věcného břemene služebnosti z budovy Dublovice č.p.108 na místnost sloužící k provozu POŠTY PARTNER v budově OÚ, Dublovice č.p. 33.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 9/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 12 - Žádosti občanů.

12.1. Chatová osada Zrůbek – žádost [redacted] o vyvážení TKO.

Žádal o možnost svážení TKO z chatové oblasti Zrůbek našimi zaměstnanci.

Žádost byla prodiskutována, nebyla odsouhlasena.

12.2. Chatová osada u potoka Brzina - žádost [redacted] o příspěvek na opravu cesty.

Chataři (z chatové oblasti pod Hrachovem) zastoupení [redacted], si na vlastní náklady opravili cestu (zničenou rozvodněnou Brzinou) ke svým nemovitostem. Nyní zaslali žádost o příspěvek na již provedenou úpravu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro chataře zastoupené [redacted], ve výši 5.000,- Kč, na opravu cesty.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 10/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 13 - Žádosti organizací.

13.1. SDH Dublovice - sběr železného šrotu

SDH provádí sběr železného šrotu pod hlavičkou obce (povinnost obce vykazovat množství sběru železného šrotu). Částka za sběr je vyšší než 50.000,- Kč. Paní účetní doporučila dar schválit obecním zastupitelstvem.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Dublovice ve výši 54.227,- Kč za sběr železného šrotu.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 11/6/2024 bylo schváleno

13.2. Žádost o finanční dar na konání Dětského dne ve výši 10.000,- Kč

Dětský den se bude konat v sobotu 1.6. na hřišti v Dublovicích.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na konání Dětského dne v Dublovicích.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 12/6/2024 bylo schváleno

13.3. Žádost České asociace sportu pro všechny, z.s.

Česká asociace sportu pro všechny z.s. pořádá v sobotu 15.6. v katastru obce Chramosty a Líchovy národní kolo běžeckého závodu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje konání národního kola běžeckého závodu pořádaného Českou asociací Sportu pro všechny, z.s., v sobotu 15.6.2024 , v katastru obce Chramosty a Líchovy.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 13/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 14 - ČOV Dublovice - ZL č.2 + dodatek ke SOD č.5.

Nyní máme dokončenou dohodu se zhotovitelem ČOV, schválenou administrátorem dotace, projektantem, TDI, námi a právními zástupci obou stran.

1. Změnový list č.2 (je zde i narovnání stavu skutečně použitého trubního vedení).
2. Dodatek č.5 ke SOD.
3. Dohodu o narovnání sporu.

Rekapitulace ZL č. 2:

více práce za 803.939,- Kč,

méně práce za 891.388,- Kč

Výsledná cena - 87.449,-Kč

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ZL č.2 a Dodatek č.5 ke SOD „Intenzifikace ČOV Dublovice“ se zhotovitelem f. Bross spol. s r.o a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 14/6/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Dohodu o narovnání „Intenzifikace ČOV Dublovice“ se zhotovitelem f. Bross spol. s r.o. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)

Usnesení č. 15/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 15 - Transformace Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí.

Novou právní úpravou skončila finanční podpora státu pro Sdružení obcí. Nově jsou podporována Společenství obcí, proto dojde k transformaci svazku „Sdružení obcí Sedlčanska“ na společenství obcí „Sdružení obcí Sedlčanska s.o.“.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice souhlasí s transformací svazku Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí s názvem Sdružení obcí Sedlčanska s.o., a pověřuje starostku obce hlasovat na valné hromadě svazku pro transformaci na společenství obcí.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 17)

Usnesení č. 16/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 16 - Závěrečný účet obce Dublovice za rok 2023.

Obec Dublovice hospodařila v roce 2023 s přebytkem ve výši Kč 4.083.148,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje účetní závěrku obce Dublovice za rok 2023, bez výhrad.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 18)

Usnesení č. 17/6/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje závěrečný účet obce Dublovice za rok 2023, bez výhrad.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 19)

Usnesení č. 18/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 17 - Rozpočtové opatření č. 4/2024.

Příjmy je třeba navýšit o 101.000,- Kč, výdaje o 342.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 20)

Usnesení č. 19/6/2024 bylo schváleno

Bod č. 18 - Oprava našich komunikací.

Oprava silnic v našich obcích - projednáno a zadáno k nacenění.

Bod č. 19 - Informace z Obecního úřadu, diskuse.

Příští zastupitelstvo bude 18.6.2024

V sobotu 1.6. - Dětský den v Dublovicích na hřišti od 14:00 do 18:00 hod.

Změny ÚP - byl vyhlášen příjem žádostí do 30.6.2024.

Dotace

- 1. Žádost podaná na Nádoby na tříděný odpad - zamítnuto, vyčerpaná alokace dotace.**
- 2. Žádost podaná na kraj „Dotace na Obnovu venkova“, ve výši 1.092.000,-Kč, zkontrolovaná, přijatá, čekáme na schválení**

Odpadové hospodářství:

Stále vážíme komunální odpad.

Propočít: $119250 + 14020 = 133270 \text{ kg} : 1050 = 126,9 \text{ kg/1 obyvatele k datu 16.5.2024}$

Na rok 2024 je zlevněné skládkovné **170 kg/1 obyvatele (500,-kč /1 t., nad 170 kg je 1250,- kč / 1 t.)**

Bod č. 20 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:08 hodin.

Zapsala dne : 03.06. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Petr Čedík

Ing. Jan Herynk

Jana Dufková
Starostka