

Zápis č. 11/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 16.10.2024
od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda,
Omluveni : Václav Buchal (nepřítomen jen v úvodu jednání)

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. BD Dublovice 168 - výběr nájemce bytu 3+1.
5. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.156/17, k.ú. Dublovice.
6. Obec Nalžovice - směna pozemků.
7. Výběrové řízení - veřejné osvětlení Dublovice, dolní Oudola.
8. Břekova Lhota - odbahnění rybníka na pozemku p.č.5, k.ú. Břekova Lhota.
9. Oprava komunikace v Dublovicích před OÚ - nájezd na silnici č. I/18.
10. NEVAJGLUJ a.s. - smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
11. DTM a GOobec - smlouva o editorství.
12. Žádosti organizací.
13. Elektronická úřední deska.
14. Rozpočtové opatření.
15. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
16. Závěr.

Rozšíření:

17. ALIS - smlouva o licenci a provozování spisové služby, matriky, evidence obyvatel, mezd, majetku aj.
 18. BES s.r.o. - přijetí daru (asfaltová směs v hodnotě 100.000,- Kč).
 19. ZŠ a MŠ Dublovice - nová školská rada 2024 - 2027, volba 1 člena za obec Dublovice.
- Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 19 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/11/2024 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.11/2024 Petra Čedíka a Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 11/2024 pana Petra Čedíka a pana Mgr. Jaroslava Holana.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)
Usnesení č. 2/11/2024 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- PPL BOX v Dublovicích u prodejny COOP - bude umístěn v nejbližších dnech.
- Záměr pronájmu obecního pozemku (p. Ouřada), k.ú. Chramosty - zveřejněn záměr pronájmu.
- Kamerový systém ČOV Zvírotice, Dublovice - zadáno, bude instalováno.
- VO dolní Zvírotice (1 solární světlo) - probíhá výběrové řízení dodavatele.

Bod č. 4 - BD Dublovice 168 - výběr nájemce bytu 3+1.

Během měsíce listopadu budeme mít volný byt 3+1 v BD Dublovice č.p. 168. Máme 7 zájemců. Dnes zatím nájemce vybírat nebudeme, schválíme jen záměr pronájmu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Záměr pronájmu bytu 3+1 v BD Dublovice č.p. 168.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 5 - Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice.

██████████, Dublovice č.p. 178, žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 156/17, k.ú. Dublovice, který využívá k uskladnění dřeva před jeho následným zpracováním. Rád by s obcí uzavřel oficiální nájemní smlouvu. Dnes budeme schvalovat zatím jen záměr pronájmu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č.156/17, k.ú. Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.4)

Usnesení č. 4/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 6 - Obec Nalžovice - směna pozemků.

Bylo projednáno na OZ dne 23.7. a byl odsouhlasen záměr směny pozemků s doplatkem (usnesení č. 12/8/2024). Po domluvě s obcí Nalžovice nebudeme provádět směnnou smlouvu s doplatkem, ale provedeme přímé prodeje. Je tedy třeba nejdříve schválit revokaci usnesení a následně schválit záměr prodeje pozemků.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje revokaci (zrušení) usnesení č.12/8/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/11/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje pozemků :

parc.č. 1203 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 3.046 m², k.ú. Dublovice,

parc.č. 1204 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 123 m², k.ú. Dublovice,

parc.č. 1537 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 486 m², k.ú. Dublovice a

parc.č. 1538 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 459 m², k.ú. Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 7 - Výběrové řízení - veřejné osvětlení Dublovice, dolní Oudola.

Byly osloveny 3 firmy. Proběhla diskuse a byla vybrána firma s nejnižší cenovou nabídkou :

RAFAN HOMES s.r.o.

Celková cena včetně DPH - **93.969,- Kč** (pokud stávající kabely budou funkční, bez výkopových prací).

Celková cena včetně DPH - **263.992,- Kč** (pokud stávající kabely nebudou funkční = nový výkop po celé délce).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem veřejného osvětlení (Dublovice, dolní Oudola), firmu RAFAN HOMES s.r.o., za cenu maximálně do výše 263.992,- Kč (cena včetně DPH) a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 8 - Břekova Lhota - odbahnění rybníka na pozemku p.č. 5, k.ú.

Břekova Lhota.

Do výběrového řízení byly osloveny 3 firmy. Nejnižší cenovou nabídku podala firma - Libor Bílek, Doublovičky. Celková cena vč. DPH (odbagrování a odvoz 1000 m3 sedimentu) 395.670,- Kč. Druhou nejnižší nabídku podala firma RAFAN HOMES s.r.o.

Proběhla diskuse a byl podán protinávrh vybrat tuto firmu, se kterou již máme dobré zkušenosti z revitalizace rybníka v Líchovech.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem revitalizace (odbahnění) rybníka v Břekově Lhotě, pozemek p.č. 5, k.ú. Břekova Lhota, firmu RAFAN HOMES s.r.o., za cenu dle cenové nabídky a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 3 x, Proti - 6 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem revitalizace (odbahnění) rybníka v Břekově Lhotě, pozemek p.č. 5, k.ú. Břekova Lhota, firmu Libor Bílek, za cenu dle cenové nabídky a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 0 x, Zdržel se - 3 x (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 8/11/2024 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Oprava komunikace v Dublovicích před OÚ - nájezd na silnici č. I/18.

Reklamace firmě ZEPRIS byla podána, zatím bez odpovědi. Jedná se o opravu povrchu cca 156 m2 plochy komunikace. Jelikož jsou pod částí asfaltového povrchu dlažební kostky, bude nejspíš plocha, která bude třeba opravit menší, tím bude nižší i finální cena. Do výběrového řízení byly osloveny 3 firmy. Proběhla diskuse a byla vybrána firma s nejnižší cenovou nabídkou :

Údržba silnic s.r.o., středisko Červený Hrádek,

celková cena včetně DPH (za 156 m2 plochy) **196.882,- Kč.**

Návrh usnesení :

ZO schvaluje zhotovitelem opravy komunikace nájezdu na silnici č.I/18 v Dublovicích, firmu Údržba silnic s.r.o., za cenu dle cenové nabídky a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo. Fakturovány budou skutečně naměřené výměry při předání díla.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 9/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 10 - NEVAJGLUJ a.s. - smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Nabídka uzavření smlouvy o likvidaci tabákových výrobků nám přichází opakovaně. Na předchozím jednání ZO bylo dohodnuto počkat, zda tuto službu nebude nabízet i některá z firem, se kterou již máme uzavřenou smlouvu na likvidaci jiných druhů odpadu. Bohužel toto nám nikdo jiný nenabídl.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje uzavření Smlouvy se společností NEVALGUJ a.s. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 10/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 11 - DTM a GOobec - smlouva o editorství.

Povinnost doplnit data do Digitálně technických map pro nás vykonává firma GOobec. Pro pokračování v této činnosti je nutno s nimi podepsat Smlouvu o editorství. Ke smlouvě nebyla přiložena nabídková cena, dnes tedy uzavření smlouvy schvalovat nebudeme.

Bod č. 12 - Žádosti organizací.

SDH Zvírotice žádá o finanční příspěvek na konání oslavy 110 let založení sboru SDH Zvírotice, která proběhla dne 20.7. 2024. Jednalo se o celodenní akci s hudebním doprovodem, vstup byl zdarma.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje finanční dar pro SDH Zvírotice ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 11/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 13 - Elektronická úřední deska.

Zatím nemáme potřebné 3 cenové nabídky od různých firem, výběr tedy dnes provádět nebudeme.

Bod č. 14 - Rozpočtové opatření.

V příjmech je třeba navýšit o 710.000,- Kč. Výdaje je třeba rovněž navýšit a to o 669.447,- Kč. Rozdíl proti plánovanému rozpočtu je tedy + 40.553,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 12/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 17. - ALIS - smlouva o pokračování licence s navýšením ceny.

Společnost ALIS zajišťuje pro naši obec provoz systémů : KEO-4, matrika, registr obyvatel, mzdy, majetek, spisová služba, aj. Nyní zasílají všem obcím smlouvy o pokračování licence s navýšením ceny za služby.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje předloženou Hostingovou a Licenční smlouvu se společností ALIS spol. s r.o. a pověřuje starostku obce k jejím podpisům.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 13/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 18 - BES s.r.o. - přijetí daru : asfaltová směs ve výši 100.000,- Kč.

Z jednání paní starostky s místními firmami o získání příspěvků na opravy našich komunikací máme první pozitivní výsledek : pan Stránský (ředitel střediska „Obalovna Líchov“) nám za firmu BES s.r.o., středisko Benešov, přislíbil dar ve výši 100.000,- Kč (cena včetně DPH) v podobě asfaltové směsi (cca 30 t). Obecní zastupitelstvo musí rozhodnout o přijetí či nepřijetí daru.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje přijetí daru od společnosti BES s.r.o. - asfaltové směsi v hodnotě 100.000,- Kč (cena včetně DPH) a pověřuje starostku obce k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 14/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 19. - ZŠ a MŠ Dublovice, nová školská rada 2024 - 2027, volba 1 člena.

Nyní se volí na období 2024 - 2027 nová školská rada ZŠ a MŠ Dublovice. Rada je tříčlenná, jednoho zástupce jmenuje zřizovatel (obec). Za předchozí roky tuto pozici vykonával Mgr. Jaroslav Holan.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje členem Školské rady, pro období 2024 – 2027, pana Mgr. Jaroslava Holana.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)

Usnesení č. 15/11/2024 bylo schváleno

Bod č. 15 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Příští zastupitelstvo bude ve středu 20.11. 2024 od 18:00 hod.

Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s :

- finanční situaci obce, RUD (rozpočtové určení daní):
- proběhlou opravou na ČOV Dublovice
- vybudováním nové cesty v Líchovech (za bývalým obchodem)
- ukončenou výměnou vchodových dveří v pohostinství „Na Nový“
- naplánovanou prořezávkou vegetace kolem cesty do Příčov k větrnému mlýnu, úpravou a odvodnění strouhy
- plánovaným odbahněním potoka v Dublovicích
- probíhajícím rozhrnováním vybagrovaného sedimentu z rybníka v Líchovech

Bod č. 16 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila v 19:17 hodin.

Zapsala dne : 22.10. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Petr Čedík

Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková
Starostka