

## **Zápis č. 4/2023**

o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice, konaného dne 21.03.2023 od 19.00 hodin v obřadní místnosti radnice v Dublovicích č.p. 33.

---



**Přítomni :** Petr Čedík, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Roman Svoboda, Soňa Macešková

**Omluveni :** Václav Buchal

### **Bod č. 1 - Zahájení.**

Zasedání zahájila starostka obce paní Jana Dufková v 19.00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. Zasedání je tedy usnášeníschopné.

Vedením zápisu starostka pověřila N. Černou.

Navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Zaplacení části obecního pozemku č.par. 221/37, k.ú. Dublovice.
5. Zaplacení části soukromého pozemku č.par. 94/6, k.ú. Dublovice.
6. Žádost o prodej pozemků č. par. 562/2, 562/11, 562/12, 562/13, vše k.ú. Chramosty.
7. Linka bezpečí - žádost o podporu.
8. Svaz tělesně postižených, Sedlčany - žádost o příspěvek na činnost.
9. SDH Líchovy - žádost o finanční příspěvek na ples.
10. VRV - monitoring vodovod Dublovice, ex-post.
11. Pronájem bytu 2+1 v Dublovicích č.p.13 - výběr nájemce.
12. Žádost o souhlas s uložením el. vedení podél obecní cesty č.par. 884 a přes obec. pozemek č. par. 838/1, 343/4, k pozemku č.par. 349/2, vše k.ú. Chramosty.
13. Pošta Partner - probíhající jednání, rušení poboček na vesnicích.
14. Informace z Obecního úřadu, Diskuse
15. Závěr

Dále starostka podala návrh na rozšíření programu o další 2 body :

16. Rozpočtové opatření č. 1/2023.
17. Česká spořitelna - Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě na vodovod.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo žádný návrh nepodal.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 17 bodů.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

**Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno**

### **Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č. 4/2023 Soňu Maceškovou a Ing. Otakara Jeřichu. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 4/2023 paní Soňu Maceškovou a pana Ing. Otakara Jeřichu.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)  
**Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.**

- 3.1. Rozvoz obědů od 1.3. zajišťují zaměstnanci obce (po zvýšení ceny za dopravu na 50,- Kč/1 oběd, měsíčně uspoříme cca 10.500,- Kč), vše funguje, ohlasy seniorů jsou kladné.
- 3.2. Svolání schůzky k řešení zaplacení části obecního pozemku (schůzka proběhla v pátek 10.3. od 18:00 hod).
- 3.3. Svolání schůzky obyvatel Zvírotic s vedením obce (schůzka proběhla v pátek 17.3. od 19:00 hod). Projednávané body :
- informace z obecního úřadu
  - bójky pro ohraničení zóny pro plavce
  - značky zákazu vjezdu v dolní části Zvírotic
  - rybáři, stanování na pozemcích Povodí Vltavy
  - volný přístup k vodě
- = bude rozšířen počet členů osadního výboru, proběhnou volby, jednání bude pokračovat.

### **Bod č. 4 - Zaplacení části obecního pozemku č.par. 221/37, k.ú. Dublovice, dořešení.**

seznámil členy zastupitelstva a veřejnost s historií zaplacení části obecního pozemku. Proběhla diskuse. Předsedající sdělila svůj názor, že nepodpoří prodej pozemku, navrhla pozemek pronajmout. Byly podány 2 proti návrhy - prodej části pozemku a zbourání části plotu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku č. par. 221/37, o výměře 15 m2.**

Výsledky hlasování : Pro - 1 x, Proti - 5 x, Zdržel se - 2 x (Hlasování č. 3)

**Usnesení nebylo schváleno**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje odstranění stavební části zaplacení části obecního pozemku č.par. 221/37, o výměře 15 m2.**

Výsledky hlasování : Pro - 2 x, Proti - 5 x, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 4)

**Usnesení nebylo schváleno.**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku č.par. 221/37, o výměře 15 m2.**

Výsledky hlasování : Pro - 3 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 2 x (Hlasování č. 5)

**Usnesení nebylo schváleno.**

Žádná varianta tedy nebyla schválena a řešení této záležitosti bylo odloženo na příští jednání zastupitelstva.

### **Bod č. 5 - Zaplacení části soukromého pozemku č.par. 94/6, k.ú. Dublovice, dořešení.**

Obec má na části pozemku [redacted], č.par. 94/6 o výměře 98 m2, obecní cestu a na jiném místě má [redacted] připojenou část obecního pozemku č.par. 94/3 o výměře 11 m2. Tato záležitost byla již několikrát řešena, nyní čekáme na přepracování GP, kdy si [redacted] přála úpravu hranice pozemku u její kapličky elektrické energie. Souhlasí se směnou obecních 11 m2 za jejích 98 m2 a za rozdíl ve výměrách jí bude poskytnuta finanční

náhrada. Záměr směny pozemků byl již schválen a řádně zveřejněn. Nyní bychom měli tedy odsouhlasit cenu za m2. [REDAKCE] navrhla 250,- Kč/m2. Předsedající poděkovala [REDAKCE] za vstřícnost a ochotu při jednání a navrhouvanou cenu považuje za přiměřenou.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje směnu pozemku č.par. 94/6, o výměře 11 m2 a pozemku č.par. 94/3, o výměře 11 m2, oba k.ú. Dublovice. ZO Dublovice schvaluje odkup pozemku č.par. 94/6 o výměře cca 87 m2, k.ú. Dublovice, za cenu 250,- Kč/1 m2. ZO Dublovice pověřuje starostku obce k sepsání a podepsání směnné a kupní smlouvy s [REDAKCE]. Výměry ploch se upřesní dle geometrického plánu. Veškeré náklady s tímto spojené bude hradit Obec Dublovice.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 6 )

**Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno**

#### **Bod č. 6 - Žádost o prodej pozemků č. par. 562/2, 562/11, 562/12, 562/13, vše k.ú.**

**Chramosty.**

[REDAKCE] žádá o odkup výše zmíněných pozemků. Proběhlo místní šetření, jedná se o zalesněný břeh vedle potoku Brzina. V daném místě se nacházejí 4 chaty. Předsedající navrhuje pozemky neprodávat, leží hned vedle cesty a u nemovitosti [REDAKCE]. Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo pro jejich prodej, měly by se přednostně nabídnout [REDAKCE]. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice zamítá záměr prodeje pozemků č.par. 562/2, č.par. 562/11, č.par. 562/12 a č.par. 562/13, vše k.ú. Chramosty.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 7 )

**Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno**

#### **Bod č. 7 - Linka bezpečí - žádost o podporu.**

V minulých letech jsme jim poskytovali každý rok finanční podporu 2.000,- Kč. Předsedající navrhuje žádost zamítnout a dávat ji jen místním spolkům a organizacím. Byly podány 2 protinávryhy. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, ve výši 2.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 4 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 1 x ( Hlasování č. 8 )

**Usnesení nebylo schváleno.**

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, ve výši 1.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 9 )

**Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno**

#### **Bod č. 8 - Svaz tělesně postižených Sedlčany - žádost o příspěvek na činnost.**

V minulých letech jsme jim přiznávali každý rok finanční podporu 2.000,- Kč. Předsedající rovněž navrhuje žádost zamítnout a dávat ji jen místním spolkům a organizacím. Byl podán protinávrh.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Svaz tělesně postižených Sedlčany ve výši 2.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 10 )

**Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 9 - SDH Líchovy - žádost o finanční příspěvek na ples.**

SDH Líchovy žádá o poskytnutí finančního daru na pořádání hasičského plesu. Stejným způsobem byl poskytnutý finanční dar SDH Dublovice ve výši 5.000,- Kč. Proto předsedající navrhuje poskytnutí příspěvku ve stejné výši. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Líchovy, ve výši 5.000,- Kč.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 11 )

**Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 10 - VRV - monitoring vodovod Dublovice, ex-post.**

Po dobu 10 let musíme vykonávat a zasílat monitorovací zprávy vyhotovené přesně a včas, jinak hrozí vrácení dotace. Společnost VRV nám vyřizovala dotace na vodovod a vypracovala konečnou zprávu po dokončení díla. Nabízí nám tyto zprávy za nás vyhotovovat. Cena roční monitorovací zprávy činí 15.000,- Kč/1 rok. Za 10 let by to tedy bylo 150.000,- Kč.

Předsedající se dotazovala na cenu za tyto zprávy u Příčov, Prosenické Lhoty, Kosovy Hory a Nalžovic-Chlumu. A cena 15.000,- Kč/1 rok je cenou obvyklou. Navrhuje tedy smlouvu s firmou VRV uzavřít, nechce riskovat chybu a případné vrácení dotace.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje podepsání smlouvy se společností VRV na Monitoring - vodovod Dublovice, ex-post.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 12 )

**Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 11 - Pronájem bytu 2+1 v Dublovicích č.p.13 - výběr nájemce.**

Záměr pronájmu bytu byl schválen a řádně zveřejněn, nyní je třeba vybrat nájemce. Dne 20.3. byla provedena veřejná prohlídka bytu. Přihlásili se 2 místní zájemci a 1 zájemkyně ze Sedlčan. Nájemné v bytě činí 3.878,- Kč/1 měsíc + 5.000,- Kč je záloha na elektřinu, vodné a stočné. Topení v bytě je elektrické (akumulační kamna). [REDAKCE] platil ročně za elektřinu přes 32.000,- Kč. Nyní je elektřina dražší a přibude platba za vodné. Místní zájemci:

- [REDAKCE] je hlášený k trvalému pobytu v Dublovicích, [REDAKCE]

[REDAKCE] nyní bydlí v Břekově Lhotě. Jsou u nás oba trvale hlášeni, [REDAKCE]

Oba zájemci byli upozorněni na umístění bytu nad klubem hasičů a na občasně oslavy do ranních hodin. Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovice schvaluje nájemcem bytu v Dublovicích č.p.13 - [REDAKCE].**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 13 )

**Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 12 - Žádost o souhlas s položením el. vedení podél obecní cesty č.par. 884 a přes obec. pozemek č. par. 838/1, 343/4, k pozemku č.par. 349/2, vše k.ú. Chramosty.**

Jedná se o prodaný lom v Chramostech. [REDAKCE], již má souhlas od firmy ČEZ s připojením na NN. Tato přípojka se bude vyhotovovat v řádu 15 měsíců. Jelikož by rád začal lom využívat dříve, zažádal o provizorní připojení z horní parcely ( nyní pastvina s kapličkou NN ) a zaslal nákres zamýšleného vedení. ČEZ souhlasí, zaslal postup realizace, nyní musí obec udělit souhlas, jelikož vedení by bylo uloženo do pozemků obce. Bylo provedeno místní šetření, na daném místě máme nově opravený kamenný taras a na něm pamětní křížek. Petr Čedík upozornil na to, že v daném místě plánovaného vedení je biokoridor. Dále požadoval vysvětlení stavebního záměru [REDAKCE] a navrhl rozhodnutí odložit.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovce bere na vědomí žádost [REDAKCE] a povede s ním další jednání.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 14 )

**Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 13 - Pošta Partner - probíhající jednání, rušení poboček na vesnicích.**

Tento bod je jen informativní. Česká pošta minulý rok skončila ve ztrátě několika miliard a plánuje rušení svých prodělečných poboček. Pobočku v Dublovicích také do budoucna plánuje zrušit. Jelikož se jedná o službu pro občany, probíhá jednání o možnosti umístění pobočky do prostor radnice. Nyní se řeší, kdo by zaplatil oddělovací přepážku pro provoz. Poštu Partner nyní provozují například v Nalžovicích-Chlumu, Vysokém Chlumci, v Petrovicích a v Jesenici.

**Bod č. 16 - Rozpočtové opatření č. 1/2023.**

Příjmy je třeba navýšit celkem o 61.600,- Kč (prodej palivového dřeva, pronájem hrobových míst, aj.).

Výdaje je třeba navýšit celkem o 214.190,- Kč (výdaje na volbu prezidenta, nově platíme vodné, finanční dary (fyzickým osobám vratka 1.150,- Kč za vodovodní přípojky, dary organizacím), pracovní oblečení pro zaměstnance obce, nákup nové motorové pily, aj.).

Celkem tedy změna rozpočtu o – 152.590,- Kč.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č. 15)

**Usnesení č. 11/4/2023 bylo schváleno**

**Bod č. 17 - Česká spořitelna**

Od České spořitelny máme úvěr na vodovod. Do současné doby jsme museli dokládat potřebné dokumenty, abychom prokázali, že jsme splnili všechny podmínky přiznání úvěru. Vše proběhlo v pořádku, [REDAKCE] tedy zaslal návrh Dodatku č.1, kterým se ruší investiční omezení pro naši obec.

Návrh usnesení :

**ZO Dublovce schvaluje po projednání uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0632789169/LCD ze dne 27.04.2020 s Českou spořitelnou, a.s.**

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 ( Hlasování č.16 )

**Usnesení č. 12/4/2023 bylo schváleno**

#### **Bod č. 14 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.**

- **25.3. - 26.3. Velikonoční výstava v Dublovicích** v budově radnice Dublovice č.p.33, v čase : sobota 25.3. 14:00 - 17:00 hod, neděle 26.3. 14:00 - 17:00 hod.  
Kromě prodejní výstavy bude připraveno i venkovní posezení a bohaté občerstvení.
- Probíhá prořez křoví kolem silnic a cest.
- [REDAKCE] žádá o prořez vzrostlých stromů v Dublovicích za teletníkem.
- Bude provedena oprava rozlomeného a spadlého kamenného milníku, který je v mezi vedle areálu OK-BE. Opravu zajistí spol. OK-BE.
- **Dne 1.4. bude probíhat akce „Uklid'me Česko“.** Zatím se zapojily do této akce SDH Dublovice a SDH Zvírotice. Pokud se zapojí i další obce, obec poskytne pytle na odpad, plastové rukavice aj. (dle požadavků).
- SDH Lichovy provádí svépomocí dokončení altánu. Mají položené obrubníky, navezenou drť a budou pokládat zámkovou dlažbu. Obec platí materiál, vše ostatní si dělají sami.
- SDH Chramosty - žádají o opravu povrchu podlahy venkovní terasy. Byla zde pryskyřice s kamínky, která se po letech rozpadá. Opět by obec zaplatila materiál a práce by si provedli sami.
- Lokalita OUDOLA - [REDAKCE] seznámil se svým záměrem stavět v této lokalitě na svých pozemcích řadové domky. [REDAKCE] byl podán návrh na přímý prodej stavebních parcel zpět obci, nebo mladým rodinám na výstavbu RD, to ale odmítl. Nyní bude probíhat jednání se stavebním úřadem a obyvateli této lokality.
- Lokalita OUDOLA - odvodnění betonové šachty s vodoměrem. S firmou 1.SčV, a.s. probíhá jednání ohledně ceny za provedení těchto prací. Podařilo se ponížit cenu na 55.998,- Kč, bez DPH. Finance budou použity z fondu obnovy. Stavební práce začnou příští týden.
- Skládka BIO ( likvidace větví, listí, zeleně ).  
Firma ALMEA - stále probíhá odvoz bioodpadu z areálu bývalé skládky. Tato likvidace je zdarma. V ostatních obcích budou nyní rozestavěny kontejnery na bioodpad. Budou rozeslány SMS.
- Dne 8.3. jsme měli pracovní úraz [REDAKCE], ke kterému došlo při těžbě polomů v obecním lese. Naštěstí vše dobře dopadlo. Probíhalo vyšetřování Policií ČR a BOZP.
- Obecní lesy - vzhledem ke špatnému stavu lesů a i v souvislosti s pracovním úrazem [REDAKCE], nyní starostka komunikuje s [REDAKCE] o možnosti těžby polomů a suchých stromů. Je těžář OSVČ, těží cca 250 m<sup>3</sup> za měsíc, za cenu 600 Kč/1m<sup>3</sup> + DPH. Jednání probíhají.
- Intenzifikace ČOV Dublovice.

K dnešnímu dni je proplaceno 12.396.024,- Kč z našich zdrojů, z dotace se nám vrátilo 9.085.054,- Kč. Podávali jsme žádost na MZ o navýšení dotace o 5% z důvodu nepředpokládaných víceprací. Tato žádost byla MZ zamítnuta.

Velmi pomáhá [REDAKCE], který rozpoložkoval celý rozpočet Intenzifikace ČOV a probíhají jednání nad každou spornou položkou. Snažíme se ušetřit.

Nyní bude zahájeno zjištění prosaku potrubí (nátok balastních vod na ČOV). Čekalo se na jaro a teplé počasí.

- Zhotovení propustku u sjezdu na cestu k vodojemu u Příčově. Při přípravných pracích plánované opravy povrchu komunikace z Příčově směrem na státní silnici bylo zjištěno, že firma Zepris neudělala propustek pod sjezdem na cestu k vodojemu. Jelikož Krajská správa silnic po nás požadovala tento propustek vyhotovit do 1 týdne, propustek jsme zhotovili na vlastní náklady. Tuto částku budeme nárokovat u firmy Zepris (netušíme zda uspějeme, jelikož tato viditelná vada nebyla zaznamenána s firmou Zepris v předávacích protokolech).
- Opravy povrchů silnic - podat návrhy úseků komunikací, které je třeba nejvíce opravit.
- [REDAKCE] se vrátil k řešení připojení pozemku [REDAKCE]. Navrhuje to vyřešit provedením směny části pozemku s obcí. [REDAKCE] by se ponechala připojená část a naopak by obci přenechal část pozemku na konci jeho zahrady.
- [REDAKCE] navrhuje zakoupení venkovního stolu na ping pong a jeho umístění na dětská hřiště a navrhuje instalaci kamerového systému na tato hřiště. Dále upozornil a zeptal se, zda obec ví, kde je nyní „Smetanův křížek“, který byl umístěn v ostrůvku u vjezdu k OK-BE u státní silnice.
- Soňa Macešková upozornila na zbylou jednu tyč na bývalém hřišti u bytovek v Dublovicích. Dříve tam byly tyče dvě, jako branky. Bylo by dobré tu zbylou odstranit a znovu tu obnovit hřiště a umístit lavičky.

### **Bod č. 15 - Závěr.**

Starostka poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 21:38 hodin.

Zapsala dne : 23.03.2023

Ověřovatelé : Ing. Otakar Jeřicha .....

Soňa Macešková .....

Jana Dufková  
starostka