

Zápis č. 8/2025



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 10.9.2025
od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni: Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Ing Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Bod č. 1 - Zahájení:

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19.00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 9 členů z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Vedením zápisu starostka pověřila sebe sama.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. ZŠ Dublovice, výjimka z nižšího počtu žáků ZŠ
4. Výběr nájemce bytu 3+1 Dublovice 168
5. Výběr nájemce pohostinství Na Nový
6. Koupě užitkového automobilu
7. Čestné občanství obce Dublovice
8. Žádost o koupi obecního pozemku p. č. 246/14, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice
9. ČEZ - Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti
10. Žádost o spolufinancování MAP
11. Výběrové řízení na zhotovitele VO v Dublovicích, přípolož k akci ČEZ
12. Žádosti organizací
13. Vltava RUN 2026
14. Přípravované průzkumové vrty a možná následná těžba nerostných rud v katastru obce Dublovice
15. Informace z Obecního úřadu, diskuse
16. Závěr

Rozšíření:

17. Zvírotice, plot kolem pískových hřišť
18. Obecně závazná vyhláška o stanovení nočního klidu při oslavách
19. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem o 19 bodech.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu:

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Václava Buchala a pana Petra Čedíka. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 8/2025 pana Václava Buchala, pana Petra Čedíka.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 3 - ZŠ Dublovice, výjimka z nižšího počtu žáků ZŠ

ZŠ Dublovice zasílá žádost o schválení výjimky z nižšího počtu žáků v ZŠ (nyní 53 žáků + 1 žák individuální vzdělávání) pro školní rok 2025/2026

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje výjimku z nižšího počtu žáků v Základní škole Dublovice pro školní rok 2025/2026.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 4 - Výběr nájemce bytu 3+1 Dublovice 168

Byla dokončena rekonstrukce bytu za cenu 271.692,- Kč. Nyní budeme vybírat nájemce bytu. Žadatelů o pronájem je celkem 10.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje nájemce obecního bytu 3+1 v BD Dublovice 168 rodinu Kroužkovu. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok a nájem je stanoven na 100 / 1m2.

Dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 5 - Výběr nájemce pohostinství Na Nový

Toto je poslední věc, kterou musíme přijmout k nápravě po kontrole z MV. Záměr pronájmu hostince Dublovice jsme schválili na OZ dne 25.6.2025, usnesením č.7/6/2025, vyvěšen na ÚD dne 11.7.2025.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje nájemce budovy pohostinství Na Nový Dublovice č.p. 62, která je součástí pozemku par.č. st. 65/1, k.ú. Dublovice, paní Petru Křištofovou, nájemní smlouva bude podepsána na 1 rok do data 30.9.2026. Cena nájmu se stanovuje na 200,- Kč/1 měsíc. Dále ZO pověřuje starostku k podepsání nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 6 - Koupě užitkového automobilu

Na únorovém zastupitelstvu jsme schválili nákup ojetého užitkového automobilu. Jelikož se nepodařilo sehnat žádný ojetý automobil za rozumnou cenu, navrhuje koupit vůz nový se zárukou.

	cena včetně PDH
PEUGEOT Boxer	939.263,- Kč
RENAULT Master, délka valníku 3,6m	992.964,- Kč
RENAULT Master, délka valníku 4m	995.578,- Kč
FIAT Ducato	930.895,- Kč
IVECO Daily, délka valníku 3,15m	1.149.500,- Kč

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje nákup nového nákladního automobilu značky Fiat Ducato, za cenu 930.895,- Kč (cena včetně DPH) a pověřuje starostku k podepsání kupní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 7 - Čestné občanství obce Dublovice

Byl předložen dokument „Zásady pro udělování Čestného občanství obce Dublovice“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje Zásady pro udělování Čestného občanství obce Dublovice. Dále pověřuje starostku obce k zadání vypracování pamětního listu.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 8 - Žádost o koupi obecního pozemku p. č. 246/14, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice

Přišla na obec žádost o koupi obecního pozemku v osadě Rybárna Zvírotice p.č. 246/14, k.ú. Zvírotice, 584 m², od paní Veroniky Friebové. Tento pozemek je určen k rekreační výstavbě:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice zamítá prodej pozemku p.č. 246/14, k.ú. Zvírotice.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 9 – ČEZ, Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti

9.1. ČEZ – Smlouva o věcném břemeni

V loňském roce jsme schválili Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Nyní akce hotova (AKCE: uložení NN do země před obecním úřadem) a předkládají již Smlouvu o zřízení věcného břemene, č. IV-12-6035350/1. Břemeno za úplatu 55.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene, č. IV-12-6035350/1 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/8/2025 bylo schváleno

9.2. KSÚS – Smlouva o věcném břemeni

Již se bude začínat akce uložení NN do země od jídelny ZS a dále, se kterým ukládáme do země i naše VO. Tady nám Krajské komunikace zasílají k podpisu Smlouvu o věcném břemeni č. SMLO -1545/00066001/2025 BN/ZR/BS o uložení našeho VO do země (přípolož k NN) do krajských komunikací a pásů kolem krajských silnic. Úplatu za věcné břemeno po nás požadují ve výši 6.370,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. SMLO -1545/00066001/2025 BN/ZR/BS a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/8/2025 bylo schváleno

9.3. ČEZ – Smlouva o Smlouvě budoucí o věcném břemeni

ČEZ předkládá Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č. IV-12-6036959/SOBS/VB3. Jde o zasíťování stavebních parcel ve Zvíroticích (pozemky na kraji Zvírotic vpravo, u značky Zvírotice, pozemek pana Bohuslava a paní Šormové). Břemeno za úplatu 3.800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č. IV-12-6036959/SOBS/VB3 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti – 1 x , Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 10 - Žádost o spolufinancování MAP

Pod MAS se provádělo 100% financování MAP (Místní akční plánování), které slouží Mateřským školám a Základním školám pro školení pedagogických pracovníků a financování pracovních pomůcek. V příštích letech toto 100% financování končí a stát přenáší 20 % financí na obce, které jsou zřizovatelé škol. Pro naši školu se jedná o částku 17.000,- na 18 měsíců realizace. Schvalovat financování bude i obec Chlum, Kosova Hora, Vysoký Chlumec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje finanční dar na podporu MAP Sedlčansko (realizace duben 2026 – říjen 2027) ve výši 17.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 12/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 11 - Výběrové řízení na zhotovitele VO v Dublovicích, příloha k akci ČEZ

Od 10.9. se bude provádět akce ČEZ uložení NN do země, první trasa od zemědělské jídelny. My s touto akcí máme přílohu VO, na které máme stavební povolení a nyní vybíráme zhotovitele. Zhotovitel uložení NN do země pro firmu ČEZ je firma Cihelka Miroslav. Předkládám 3 cenové nabídky.

f. Cihelka Miroslav 427.172,- Kč

f. Svoboda Roman 431.027,- Kč

f. Maceška Zdeněk 432.767,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje zhotovitele stavebních prací firmu Cihelka Miroslav k realizaci stavby výstavba veřejného osvětlení v Dublovicích (horní větev - náves) v souběhu se stavbou ČEZ (uložení NN do země) za cenu 427.172,- Kč (cena bez DPH) a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 13/8/2025 bylo schváleno

Bod č. 12 - Žádosti organizací

12.1. Zvírotice 30.8. Dětský den, rozloučení s létem

30.8. se ve Zvíroticích konal Dětský den, nyní zasílají žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje pro SDH Zvírotice finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 14/8/2025 bylo schváleno

12.2. TJ Sokol Dublovice – mladší žáci, dresy

TJ Sokol zasílá žádost o finanční dar na pořízení první sady dresů pro mladší žáky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje pro TJ Sokol Dublovice finanční dar ve výši 17.300,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 15/8/2025 bylo schváleno

12.3. TJ Sokol Dublovice – mladší žáci, zimní tréninky ve sportovní hale

Mladší žáci nám budou chodit na zimní tréninky do sportovní haly. Dle rozhodnutí obecního zastupitelstva jim hala bude poskytnuta ZDARMA, jinak dle rezervačního systému budou platit 600,- Kč za 1,5 hod. Za celou zimní sezónu tedy 19.800,- Kč.

Bod č. 13 - Vltava RUN 2026

Přišla každoroční žádost o konání běžeckého štafetového závodu Vltava RUN 2026 v termínu 9. – 10.5.2026, přes katastr našich obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje konání štafetového závodu Vltava RUN 2026 v termínu 9. – 10.5.2026, přes katastr našich obcí.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 16)

Usnesení č. 16/8/2025 bylo schváleno

14. Přípravované průzkumové vrty a možná následná těžba nerostných rud v katastru obce Dublovice

Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno se zahájením správního řízení o žádosti o stanovení průzkumového území Příčovy, Dublovice, za účelem vyhledání ložiska nerostů, z nichž je možno vyrábět kovy (antimon aj.) Proběhla diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje, aby byly činěny veškeré kroky k zabránění průzkumu a následné těžbě nerostných rud v katastru obce Dublovice a pověřujeme starostku k zastupování obce, v této problematice. Dále schvalujeme, že se budeme finančně spolupodílet na odměně za advokátní služby.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 17)

Usnesení č. 17 /8/2025 bylo schváleno

17. Zvírotice, plot kolem pískových hřišť

S paní Kiglerovou jsem již jednala osobně o tomto problému, nyní přišla oficiální žádost o napravení dané situace a žádost o finanční kompenzaci ve výši 18.000,- Kč. Projednáno, rozhodnutí odloženo na příští zasedání OZ.

18. Obecně závazná vyhláška o stanovení nočního klidu při oslavách

Bylo navrženo a projednáno přijmutí OZV o stanovení nočního klidu. Projednáno a většinou zastupitelů zamítnuto.

19. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Příjmy navyšujeme o 2.911.465 ,- Kč

Výdaje navyšujeme o 2.911.465,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dublovice schvaluje rozpočtové opatření č.5/2025.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 18)

Usnesení č. 18/8/2025 bylo schváleno

11. Informace z Obecního úřadu, diskuse

Obecní zastupitelstvo bude 16.10.2025 od 18:00 hod.

Finanční situace obce.

RUD (rozpočtové určení daní) – k 31.8.2025 nám přišlo od státu o 351.768,- Kč více oproti roku 2024.

OKB – nadměrný hluk, další postup

FVE na OÚ - montáž započne v pondělí 22.9.2025. Po

Pivní sety 10 ks – pronájem pro naše občany stanoven: 1 set (stůl + 2 lavice) pro naše obyvatele 100,- Kč / akci (víkend).

Digitální úřední deska – schůzka a představení v úterý 23.9. od 17:00 hodin, pan Mlýnek, firma GALILEO

Stavební lokalita Suchá Luka

Nové web stránky - fotografie poskytl obci Dublovice ZDARMA pan Jiří Čermoch z Dublovic. Tímto velmi děkujeme.

TKO - za období 1.1. – 31.8.2025 se snížila tonáž komunálního odpadu **o 52,57 tun.**

Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:17 hodin.

Zapsala dne : 11.09. 2025 J. Dufková

Ověřovatelé : Václav Buchal

Petr Čedík

Jana Dufková
Starostka