

Zápis č. 3/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 19.03.2024 od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk, Ing. Otakar Jeřicha, Roman Svoboda

Omluveni : Soňa Macešková

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 1524/10, k.ú. Dublovice.
5. Žádost o odkup obecního rybníka p.č. 38, k.ú. Chramosty.
6. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č.235/6, k.ú. Dublovice.
7. Pronájem obecního bytu 2+1, Dublovice 168.
8. Žádosti organizací.
9. ČEZ Distribuce – věcné břemeno, zemní vedení NN, smlouva o smlouvě budoucí.
10. ZŠ a MŠ Dublovice, žádost o schválení účetní uzávěrky.
11. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
12. Závěr.

Návrh na rozšíření :

13. Pohostinství „Na Nový“ - vyhlášení záměru pronájmu od 14.6.2024.
14. Rozpočtové opatření č.2/2024.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 14 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č.3/2024 Petra Čedíka a Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 3/2024 pana Petra Čedíka a pana Mgr. Jaroslava Holana.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- **Dublovice** - připlocení části obecního pozemku, [REDACTED] byl informován, čekáme na jeho vyjádření.

Bod č. 4 - Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 1524/10, k.ú. Dublovice.

████████████████████, podal žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 1524/10, k.ú. Dublovice (cca 75 m²). Tuto část pozemku má historicky zaplacenou. Že není tato část pozemku jeho, vyšlo najevo při nedávném zaměření hranic pozemků nových majitelů sousední nemovitosti č.p. 19. Pozemek p.č. 1524/10, k.ú. Dublovice je veden jako komunikace. Při místním šetření bylo zjištěno, že zaplacená část je mimo vozovku a mezi vozovkou a plotem zbývá ještě pruh pro případná vodohospodářská díla obce. Zároveň je ale třeba zmínit, že v těchto místech ČEZ připravuje uložení kabelového vedení NN a je ochranné pásmo cca 2 m (1 m na každou stranu + šíře kabeláže), kdy majitelé těchto pozemků musí s uložení kabelu souhlasit. Předsedající navrhuje pozemek zatím neprodávat a možnost prodeje projednat znovu až po realizaci uložení kabelového vedení NN (cca za 15 měsíců). Proběhla diskuse. Byl podán protinávrh tuto část pozemku prodat. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č.1524/10, k.ú. Dublovice, o výměře 75 m².

Výsledky hlasování : Pro - 3 x, Proti - 5 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice odkládá rozhodnutí o prodeji části obecního pozemku p.č.1524/10, k.ú. Dublovice, o výměře 75 m², na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 3/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 5 - Žádost o odkup obecního rybníka p.č. 38, k.ú. Chramosty.

████████████████████, podal žádost o odkup obecního rybníka p.č. 38, k.ú. Chramosty, který byl do roku 1973 ve vlastnictví jejich rodiny. Petr Čedík seznámil s historií změny majitele, kdy oni byli nuceni rybník obci prodat z důvodu zamýšlené stavby vodní nádrže na potoku Brzina. Předsedající navrhuje rybník neprodávat. Pokud bychom teď prodali, měli bychom potom schvalovat prodeje i při případných dalších žádostech. Rodina Bláhova rybník historicky prodala a není na obci narovnávat majetkové křivdy z historie. Proběhla diskuse. Někteří zastupitelé se vyjádřili pro prodej (obec nemá finanční prostředky na údržbu rybníka) a jiní navrhuji zamítnutí prodeje. Nejdříve tedy budeme hlasovat o protinávruhu. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje záměr prodeje rybníka p.č. 38, k.ú. Chramosty.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.5)

Usnesení č. 4/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 6 - Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 235/6, k.ú. Dublovice.

████████████████████, podala žádost o odkup obecního pozemku p.č. 235/6, k.ú. Dublovice, o výměře 86 m², který je historicky zaplacený (ještě před digitalizací). Pozemek je veden jako ostatní plocha a leží mimo komunikaci. Oplocení je drátěné s velmi nízkým a rozpadlým betonovým základem. Mezi zaplacenou částí pozemku a cestou je úzký travnatý pás. Vedle oplocení jsou sloupy vedení NN, které se bude i v tomto místě ukládat do země, takže stejná situace jako ██████████. Předsedající navrhuje pozemek nyní neprodávat, až po uložení vedení NN do země. Proběhla diskuse. Závěr : odložit rozhodnutí na příští

zasedání zastupitelstva, stejně jako [REDAKCE]. Předsedající zjistí možnost vložení předběžného souhlasu s vedením NN kolem jejich pozemku do kupní smlouvy. Před hlasováním dala předsedající možnost se vyjádřit přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice odkládá rozhodnutí o prodeji obecního pozemku p.č. 235/6, k.ú.

Dublovice, o výměře 86 m², na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 1 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 7 - Pronájem obecního bytu 2+1, Dublovice 168.

Byt má výměru 64 m². Proběhla zde rozsáhlá rekonstrukce (nové rozvody, kuchyně, koupelna, povrchy podlah, vnitřní dveře aj.), včetně výměny kotle na tuhá paliva. Celkové náklady byly cca 500.000,- Kč. V této souvislosti bylo navrženo zvýšení nájemného na 100,- Kč/m². Starostka seznámila s výší nájemného v ostatních bytech kde je, po plánované výměně kotlů, rovněž navrženo jeho zvýšení.

Máme celkem 7 zájemců ([REDAKCE])

Kriteria výběru nájemce : místní obyvatelé a především mladé rodiny hledající samostatné bydlení, nevlastní jinou nemovitost, finanční stabilita, klidné soužití s ostatními rodinami v BD, umístění dětí do místní ZŠ a MŠ, přihlášení k trvalému pobytu v Dublovicích.

Po rozvaze v nejužším výběru zbyli dva kandidáti : [REDAKCE]

Předsedající navrhuje vybrat [REDAKCE]. Jsou již manželé, čekají dítě a je předpoklad bezproblémového soužití s ostatními obyvateli bytového domu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pronájem obecního bytu 2 + 1 v Dublovicích č.p. 168, [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájemné bude ve výši 100,- Kč/m². Dále pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy, která bude na dobu určitou, 1 rok.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 6/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 8 - Žádosti organizací.

8.1. HC River Boys Zvírotice

Jedná se o hokejový klub, který již léta velice úspěšně reprezentuje obec Zvírotice. Jelikož se jedná o náš místní spolek, předsedající navrhuje schválení ročního příspěvku ve výši 10.000,- Kč (stejně jako u dalších místních aktivních sportovců a spolků).

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro HC River Boys Zvírotice ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 7/3/2024 bylo schváleno

8.2. Linka bezpečí

Každoročně přichází žádost o finanční dar na provoz této organizace. Nyní žádají o 7.500,-Kč. V minulosti jsme přispívali (2022 - 2.000,- Kč, 2023 - 1.000,- Kč).

Předsedající navrhuje podporovat hlavně místní organizace, cizí vyloučit. Navrhuje tedy žádost o příspěvek zamítnout. Byl podán protinávrh, Lince bezpečí finanční dar na provoz

poskytnout, její pomoc může využívat každý, bez rozdílu věku a je po telefonu. Nejdříve se tedy bude hlasovat o protinávruhu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč pro organizaci Linka bezpečí.

Výsledky hlasování : Pro - 4 x, Proti - 4 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje odložení rozhodnutí o poskytnutí finančního daru pro organizaci Linka bezpečí, z.s.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 8/3/2024 bylo schváleno

8.3. Svaz tělesně postižených

Žádá o finanční dar na činnost jejich organizace. V minulých letech jsme přispívali částkami, 2022 - 2.000,- Kč, 2023 - 2.000,- Kč. Předsedající navrhuje poskytnout finanční příspěvek ve stejné výši 2.000,- Kč. Jedná se o organizaci, která působí v našem okolí.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Svaz tělesně postižených v ČR z.s., pobočka Sedlčany, ve výši 2.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 9/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 9 - ČEZ Distribuce, věcné břemeno na zemní vedení NN, smlouva o smlouvě budoucí.

Jedná se o plánovanou akci ČEZ, uložení nadzemního vedení NN do země. Trasa nového zemního vedení bude od firmy OKB, okolo [redacted] a směrem dolů k CHEM-BARu. Dále se budou realizovat i další dvě trasy směrem dolů k rybníku.

Náhrada za uzavření věcného břemene je 2.000,- Kč a jedná se jen o zaplacení změny (odchylky) od původního nadzemního vedení.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6033765/2 PB_Dublovice, úprava TS+kNN č.parc. 2/4 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 10/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 10 - ZŠ a MŠ Dublovice, žádost o schválení účetní uzávěrky.

V roce 2023 hospodařili s výsledkem -28.855,66 Kč. Tento rozdíl si uhradí z rezervního fondu, kde finanční prostředky mají. Čerpání z tohoto fondu musí schválit obec, jakožto zřizovatel. Zároveň je třeba schválit i jejich účetní uzávěrku k 31.12.2023.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Dublovice k 31.12.2023 ve smyslu vyhlášky č.220/2013 Sb., dále schvaluje výsledek hospodaření za rok 2023 a schvaluje jeho úhradu podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů z rezervního fondu organizace.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)
Usnesení č. 11/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 13 - Pohostinství „Na Nový“ - vyhlášení záměru pronájmu.

V současné době je nájemcem pohostinství [REDAKCE]. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu 6 měsíců, tj. do 14.6. S provozováním hostince je ale velká nespokojenost. Byl podán návrh nájemní smlouvu [REDAKCE] vypovědět.

Návrh usnesení :

ZO Dubovice pověřuje starostku obce k podání výpovědi nájemní smlouvy uzavřené [REDAKCE] na provozování pohostinství Na Nový v Dubovicích a zároveň schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pohostinství Na Nový.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 12/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 14 – Rozpočtové opatření č. 2/2024.

V příjmech je třeba navýšit o 100.000,- Kč, ve výdajích o 920.000,- Kč (revitalizace rybníka v Líchovech).

Návrh usnesení :

ZO Dubovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 13/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 11 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Příští zastupitelstvo bude **16.04. 2024.**

22.3. bude Oldies Party v pohostinství Na Nový v Dubovicích.

Bod č. 12 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 21:26 hodin.

Zapsala dne : 22.03.2024 N. Černá

Ověřovatelé : Mgr. Jaroslav Holan

Petr Čedík

Jana Dufková
starostka