

Zápis č. 1/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne **16.01.2024**
od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Jana Dufková, Václav Buchal, Mgr. Jaroslav Holan, Roman Svoboda, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha, Petr Čedík

Omluveni : Soňa Macešková, Ing. Jan Herynk

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Nadřu Černou.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Rozpočtové opatření č. 9/2023 - seznámení.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
6. Směna části pozemku p.č. 1524/17, k.ú. Dublovice.
7. Prodej části pozemku p.č. 1524/17, k.ú. Dublovice.
8. Prodej části pozemku p.č. 1524/14, k.ú. Dublovice.
9. Žádost o zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 102/3, k.ú. Chramosty.
10. Pohostinství Na Nový - stanovení výše nájemného ze sálu pro pořádání kulturních akcí.
11. Žádosti organizací.
12. Potravinová banka - memorandum o spolupráci.
13. ČOV Dublovice - změnový list č.2, dodatek č.5 ke SOD.
14. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
15. Závěr.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 15 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č.1/2024 Ing. Otakara Jeřichu a Romana Svobodu. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 1/2024 pana Ing. Otakara Jeřichu a pana Romana Svobodu.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

Měřiče rychlosti v obcích - montáž v únoru.

MěÚ Sedlčany, odbor životního prostředí, p. Kryštof - objednáno posouzení zdravotního stavu stromů v obci.

Bod č. 4 - Rozpočtové opatření č. 9/2023 - seznámení.

Příjmy se navýšily o 5.113.622,- Kč (neproplacené fa za ČOV Dublovice)

Výdaje se navýšily o 389 315,- Kč

Celkem tedy změna rozpočtu o + 4.724.307,- Kč

Toto je dnes jen na vědomí.

Bod č. 5 - Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Výdaje se navýšily o 6.500.000,- Kč (proplacené fa za ČOV Dublovice + manažerský dohled ČOV Dublovice).

Celkem tedy změna rozpočtu o - 6.500.000,- Kč

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 6 - Směna části pozemku p.č. 1524/17, k.ú. Dublovice.

Záměr prodeje a záměr směny částí pozemku byl již schválen a následně zveřejněn. Při vyhotovení geometrického plánu vyšla najevo nepřesnost umístění oplocení [REDAKCE] a stodoly [REDAKCE] Vše postaveno historicky, před digitalizací.

V tomto bodě tedy budeme schvalovat pro [REDAKCE] - směnu jejich pozemku p.č. 100/2, k.ú. Dublovice, o výměře 24 m², za obecní pozemek p.č. 1524/35, k.ú. Dublovice, o výměře 156 m², s doplatkem pro obec za 132 m² (156m² – 24m²). Cena je stanovena 402,- Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje směnu pozemku [REDAKCE] p.č. 100/2 v k.ú. Dublovice o výměře 24 m², za stejnou část pozemku obce Dublovice p.č. 1524/35, k.ú. Dublovice, s doplatkem pro obec Dublovice za 132 m² (156m² – 24m²). Cena je stanovena 402,-Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 7 - Prodej částí pozemku p.č. 1524/17, k.ú. Dublovice.

Geometrický plán je shodný s Bodem č. 6. V tomto bodě budeme schvalovat prodej částí pozemku :

1. [REDAKCE] - pozemek p.č. 1524/36, k.ú. Dublovice o výměře 47 m².
Cena je stanovena 402,- Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23
2. [REDAKCE] - pozemek p.č. 1524/38, k.ú. Dublovice o výměře 7 m².
Cena je stanovena 402,- Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemku obce Dublovice p.č. 1524/36 v k.ú. Dublovice o výměře 47 m², [REDAKCE]. Cena je stanovena na 402,- Kč/1m², dle znaleckého posudku č. 5580/25/23. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemku obce Dublovice p.č. 1524/38 v k.ú. Dublovice o výměře 7 m2, [REDAKCE]. Cena je stanovena 402,- Kč/1m2, dle znaleckého posudku č. 5580/25/23. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 8 - Prodej části pozemku p.č. 1524/14, k.ú. Dublovice.

Geometrický plán je shodný s Bodem č. 6. V tomto bodě budeme schvalovat prodej části pozemku : [REDAKCE] - pozemek p.č. 1524/39, k.ú. Dublovice, o výměře 22 m2.

Cena je stanovena 402,-Kč/1m2, dle znaleckého posudku č. 5580/25/23.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemku obce Dublovice p.č. 1524/39 v k.ú. Dublovice o výměře 22 m2 [REDAKCE]. Cena je stanovena 402,-Kč/1m2, dle znaleckého posudku č. 5580/25/23. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 9 - Žádost o zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 102/3, k.ú.

Chramosty.

Žádost nám zaslal [REDAKCE], který je vlastníkem pozemku 102/3, k.ú. Chramosty. K tomuto pozemku má obec Dublovice věcné břemeno v úzkých pruzích podél silnice na dvou vjezdech na jeho pozemek. Technický nákras je přiložen ke Smlouvě o věcném břemeni uzavřené v roce 2010 :

1. na právo pokládky vodovodního a kanalizačního potrubí
2. na práva vstupu a vjezdu na pozemek.

Věcné břemeno se uzavíralo v době plánování výstavby vodovodu ze Zvírotic do Dublovic.

[REDAKCE] žádá o zrušení věcného břemene z důvodu převodu pozemku na svoji firmu [REDAKCE]. a toto věcné břemeno mu omezuje vlastnické právo nakládání s pozemkem.

Věcné břemeno je jen na pozemek p.č. 102/3, k.ú. Chramosty, ostatní pozemky podél silnice toto věcné břemeno nemají. Vodohospodářské dílo obec v této části obce neplánuje, není tedy důvod tam toto břemeno mít. Předsedající navrhuje věcné břemeno zrušit. Věcné břemeno bylo uzavřeno bezúplatně, nepožaduje tedy finanční náhradu pro obec Dublovice.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zrušení věcného břemene obce k pozemku p.č.102/3, k.ú. Chramosty v plném rozsahu a pověřuje starostku obce k podepsání předložené smlouvy o zrušení věcného břemene. Náklady spojené s tímto právním úkonem hradí [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 10 - Pohostinství Na Nový - stanovení výše nájemného ze sálu pro pořádání kulturních akcí.

V současné době máme uzavřenou nájemní smlouvu [REDAKCE], kde je nájem za výčep 1,- Kč/měsíc + hradí platby za vodu, elektřinu, topení výčepu (dřevo do krbu). Obec hradí topení v sále (dřevo), nájem za sál si budeme vybírat sami. Jde o to stanovit výši nájmu za sál, výši paušální ceny za elektřinu, vodu, a úklid. Paušální cenu za elektřinu a vodu plánuje předat [REDAKCE], cena za úklid půjde tomu, kdo bude úklid za danou akci provádět. Po provedeném průzkumu pronájmu okolních kulturních domů předsedající předkládá návrh výše nájemného za pronájem sálu. Další návrh podal Mgr. Jaroslav Holan a Mgr. Jiřina Houdková. Zastupitelé je obdrželi e-mailem. Do pátku by předsedající ráda znala názor na tyto návrhy.

Bod č. 11 - Žádosti organizací.

11.1. Žádost svazu diabetiků o finanční podporu na rok 2024.

V minulých letech jsme Svazu diabetiků přispívali částkou 2.000,- Kč/rok (2022, 2023).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro Svaz diabetiků ve výši 2.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/1/2024 bylo schváleno

11.2. Žádost SDH Chramosty o finanční podporu konání Masopustu dne 3.2.2024

SDH Chramosty žádá o finanční příspěvek na úhradu hudby při Masopustním průvodu ve výši 5.000,-Kč. V loňském roce jsme na tuto akci rovněž přispívali

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Chramosty ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č.10/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 12 - Potravinová banka - memorandum o spolupráci.

Byla nám nabídnuta možnost spolupracovat s potravinovou bankou. Jde o projekt, financovaný z dotací EU, jde o distribuci a doručování potravinových balíčků pro osoby v nepříznivé životní situaci na předem domluvené výdejní místo, v četnosti 1x za 14 dní a v domluveném počtu.

Co Memorandum obsahuje :

- Platba 3.000,- Kč/rok Potravinové bance (dále jen PB)
- Prezentace PB na svém webu
- Vyhledávání našich občanů, kteří potřebují potravinovou pomoc (může to být dítě, rodina, senior), pomoc nemusí být stálá, stačí jen krátce, na překlenutí těžké životní situace
- Určit si své výdejní místo a kam nám bude PB balíčky pro naše klienty zavážet
- Poučení jak s danými potravinami zacházet, až do vyzvednutí balíčku klientem

Výhody Memoranda :

- Výdejní místo bude v kanceláři OÚ v pracovní době OÚ (klient nemusí do Sedlčan, na danou dopolední hodinu).
- Výdej bude na kód, může vyzvednout i zástupce klienta.

- Otevřená spolupráce s PB. Můžeme 4 x do roka požádat o potraviny (malá pitíčka, bonbony, čokolády, sušenky, aj.) na naše kulturní akce. Toto bude dodáno zadarmo. Nejedná se o prošlé a vyřazené potraviny. Tyto požadavky od obce se musí objednat cca 8 týdnů dopředu. Kulturní akce: dětský den, loučení s létem, maškarní, dětská vystoupení, aj..

Nyní memorandum podepsaly tyto obce: Kamýk nad Vltavou, Krásná Hora nad Vltavou, Kosova Hora.

Předsedající navrhuje memorandum také podepsat a vyzkoušet, zda bude spolupráce oboustranně prospěšná.

Návrh usnesení :

ZO Dublovce schvaluje Memorandum o spolupráci s potravinovou bankou a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 7x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/1/2024 bylo schváleno

Bod č. 13 - ČOV Dublovce - změnový list č.2, dodatek č.5 ke SOD.

Stále čekáme na dokumenty od zhotovitele. Zhotovitel použil jiný materiál trubního vedení průměr 50, než které bylo v projektu. Byl vyzván k předložení dodacích listů, aby bylo možno ověřit, zda použitý materiál odpovídá přesně schváleným technickým požadavkům. Dnes je to tedy opět jen na vědomí.

Bod č. 14 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Příští zastupitelstvo - 20.2. 2024

V sobotu 27.1. se bude konat v hostinci „Na Nový“ v Dublovicích Obecní ples.

Zahájení v 19:00 hod, k tanci a poslechu hraje skupina KLASIK.

Všichni jsou srdečně zváni.

Bod č. 15 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 20:16 hodin.

Zapsala dne : 19.01. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Ing. Otakar Jeřicha

Roman Svoboda

Jana Dufková
starostka