

Zápis č. 7/2024



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 24.06.2024 od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Václav Buchal, Petr Čedík, Jana Dufková, Mgr. Jaroslav Holan, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Jan Herynk, Soňa Macešková, Roman Svoboda

Omluveni : Ing. Otakar Jeřicha

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Lom Deštno - sponzorský dar.
5. Prodej pozemku p.č.761/4, k.ú. Zvírotice.
6. Smlouva o věcném břemeni č.184911/IV-12-6033053.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.186461 IV-12-6035629.
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 179401/IV-12-6035350.
9. Žádost o schválení věcného břemene (vrt - studna), na poz. p.č.599, k.ú. Břekova Lhota.
10. I.SčV, a.s., Dodatek ke Smlouvě o provozování, podmínka pro monitoring vodovodu - SFŽP.
11. Dohoda o vytvoření spádového školského obvodu ZŠ a MŠ s obcí Svatý Jan, OZV.
12. Žádosti organizací.
13. Místní komunikace - výběr úseků a zhotovitele nových povrchů.
14. ČOV Dublovice - výběr zhotovitele nového oplocení areálu.
15. Žádost o směnu pozemku p.č.1524/9 za části pozemků p.č.79/1 a 79/2, vše k.ú. Dublovice.
16. Odpadové hospodářství, systém recyklace a třídění odpadů.
17. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
18. Závěr.

Rozšíření :

19. Pronájem obecního rybníka v Dublovicích, p.č. 1040, k. ú. Dublovice.
20. Rozpočtové opatření č.5/2024.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 20 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/7/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č.7/2024 Mgr. Jaroslava Holana a Mgr. Jiřinu Houdkovou. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 7/2024 pana Mgr. Jaroslava Holana a paní Mgr. Jiřinu Houdkovou.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/7/2024 bylo schváleno

Bod č. 3 - Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

Kupní smlouva na prodej pozemku - [REDAKCE] - zadáno, zatím v jednání.

Kupní smlouva na budovu České pošty Dublovice č.p.108, podepsáno, odesláno, zaplaceno. Čekáme až ČP zadá návrh na vklad do KN.

ČOV Dublovice - ZL č.2 - podepsáno, změna ohlášena na MZ, zaplaceno 803.939,- Kč, (méně práce 891.388,- Kč, rozdíl - 87.499,- Kč)

ZŠ a MŠ Dublovice - fasáda bude v barvě kávy (tón v tónu). Nástup na stavenišť 1.7.2024.

Bod č. 4 - Lom Deštno - sponzorský dar.

Líchovy, revitalizace spodního rybníka. Vystavena faktura za kamenivo a zaplacena. [REDAKCE] nám nabízí dar ve výši fakturované částky - **87.758,73 Kč**. Přijetí daru musí schválit OZ. Přijetí daru by nezastavilo velkou EIU, která byla nařízena Středočeským krajem před dalším jednáním o povolení prolomení těžby. Tento bod se projednával již na minulém zasedání, rozhodnutí bylo ale odloženo. Předsedající minule navrhovala dar přijmout, nyní ale váhá. Proběhla diskuse, zastupitelé jednotlivě vyjadřovali svůj názor.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá přijetí finančního daru ve výši 87.758,73 Kč od společnosti Lom Deštno a.s.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 1 x, Zdržel se - 2 x (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Prodej pozemku p.č.761/4, k.ú. Zvírotice.

[REDAKCE] žádali o odkup pozemku p.č. 761/4, k.ú. Zvírotice.

Záměr prodeje byl OZ schválen a řádně zveřejněn. Zájemci byli seznámeni s cenou pozemku (dle znaleckého posudku) a podmínkami prodeje.

Cena byla pro zájemce vysoká, od záměru koupě tedy odstoupili. Byl podán návrh revokovat usnesení o prodeji.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice revokuje (ruší) usnesení č. 7/6/2024 ze dne 29.5.2024 - záměr prodeje pozemku p.č. 761/4, k.ú. Zvírotice.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Smlouva o věcném břemeni č.184911/IV-12-6033053.

Se společností ČEZ jsme uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí na uložení kabelového vedení NN k [REDAKCE] (pozemek p.č. 1487/2, k.ú. Dublovice).

Stavba je provedena, komunikace uvedena do původního stavu. Nyní zasílají Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. 184911/IV-12-6033053 za finanční náhradu 2.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni č.184911/IV-12-6033053.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.186461 IV-12-6035629.

Společnost ČEZ nám zasílá žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (plánované uložení nadzemního vedení NN do země - [redacted],

finanční náhrada 4.800,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 186461/IV-12-6035629.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 179401/IV-12-6035350.

Společností ČEZ nám zasílá žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (plánované uložení nadzemního vedení NN do země - [redacted],

finanční náhrada 55.000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 179401/IV-12-6035350.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Žádost o schválení věcného břemene služebnosti (vrtaná studna), na poz. p.č. 599, k.ú. Břekova Lhota.

[redacted] je majitelkou [redacted], stojící na pozemku p.č.st. 22 a na pozemku p.č. 123/4, k.ú. Břekova Lhota. Nyní plánuje celkovou přestavbu RD, ke kterému vyřizuje stavební povolení.

Historicky je odběr vody pro RD zajištěn z vrtu, který se nachází v pozemku obecní místní účelové komunikace. [redacted] nyní požaduje vrt zlegalizovat a obec žádá o schválení věcného břemene. Proběhla diskuze. Závěr : Vrtanou studnu je nutno projednat s majiteli sousední nemovitosti a s odborem výstavby Sedlčany. Dále je třeba určit její prodejní cenu. Rozhodnutí se tedy odkládá na příští zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č. 10 - 1. SČV, a.s. - Dodatek ke Smlouvě o provozování, podmínka pro monitoring vodovodu - SFŽP.

Ve Smlouvě o provozování vodovodu je uvedeno chybné datum (místo do roku 2024, má být do 2031, dle podmínek dotace je nutno přepsat, smlouva je uzavřena na 10 let).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o provozování vodovodních děl s obcí Dublovice a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Dohoda o vytvoření spádového školského obvodu ZŠ a MŠ s obcí Svatý Jan, obecně závazná vyhláška.

Při přijímání dětí do MŠ Dublovice vyvstal problém s neexistující smlouvou o spádovosti s obcí Svatý Jan. Po domluvě s [REDAKCE] byla spádovost prodiskutována a následně vysloven souhlas s jejím vznikem. Předsedající seznámila s vývojem porodnosti v našich obcích : Rok 2019 - 8 dětí, 2020 - 6 dětí, 2021 - 16 dětí, 2022 - 6 dětí, 2023 - 3 děti, 2024 (k dnešnímu dni) - 5 dětí.

Nyní tedy bude schvalována Dohoda o spádovosti a následně bude třeba přijmout i Obecně závaznou vyhlášku.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Dohodu o vytvoření spádového školského obvodu ZŠ a MŠ Dublovice s obcí Svatý Jan a pověřuje starostku k jejímu podpisu..

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/7/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o spádovosti.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Žádosti organizací.

TJ SOKOL Dublovice žádá o poskytnutí příspěvku na pořádání Letního kina. Náklady na promítání jsou 21.500,- Kč. Vstupné mají stanoveno na 150,- Kč/dospělou osobu a 100,- Kč/dítě do 15 let. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro TJ SOKOL Dublovice ve výši 5.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 3 x, Proti - 5 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č.11)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro TJ SOKOL Dublovice ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 5 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 11/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 13 - Místní komunikace - výběr zhotovitele nových povrchů.

Dle zadání byly vypracovány cenové nabídky na nové povrchy vybraných úseků našich komunikací. Byly poptány 3 firmy: STRABAG, ÚDRŽBA SILNIC Červený Hrádek, KOSTA Příbram.

Jde o úseky :

1. Břekova Lhota - intravilán obce
2. Musík - od rozcestí směrem na Červený, až k propustku - nájezd na hráz (k RD Dublovice 91)
3. Zvírotice - cesta k [REDAKCE]
4. Musík - od konce úseku č.2 až na konec pozemku p.č. 1535, k.ú. Dublovice (navazuje na opravenou silnici obce Příčovy)
5. Dublovice - od ČOV až k rozcestí u Větrného mlýna u Příčov

V rozpočtu je počítáno každý rok s částkou 2.000.000,- Kč na opravy komunikací. Je tedy třeba vybrat, co budeme realizovat v tomto roce a co ještě počká.

Doplnění krajnic : na komunikaci u Musíka musíme počítat navíc s doplněním krajnic, nejšířší krajnice bude přímo na hrázi rybníka. Cenovou kalkulaci nejde dopředu přesně

vyčíslit, to lze až po položení nového koberce. **Firmy ale shodně uvádějí cenu 200 - 250,- Kč/m² + DPH.**

	STRABAG a.s.	Údržba silnic s.r.o.	KOSTA Příbram s.r.o.
1. Břekova Lhota	328 837	321 108	429 835
2. Musík (Červený, nájezd na hráz)	499 257	487 652	617 281
3. Zvírotice, cesta k [REDAKCE]	98 636	96 659	122 639
4. Musík (nájezd na hráz - k p.č. 1535)	364 186	355 518	396 875
5. Dublovice ČOV - Větrný mlýn	1 564 911	1 528 225	1 699 785
Celkem	2 855 827	2 789 162	3 266 415
DPH 21%	599 724	585 724	685 947
Celkem včetně DPH	3 455 551	3 374 886	3 952 362

Proběhla diskuse o výběru úseků.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje výběr úseků 1. - 4. (Břekova Lhota, 2 x úsek Musík, Zvírotice) k položení novému asfaltovému povrchu od společnosti Údržba silnic s.r.o., za cenu 1.260.937,- Kč (cena je uvedena bez DPH) a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 13)

Usnesení č. 12/7/2024 bylo schváleno.

Pro informaci - Byla provedena výprava výtlučků (cena 4.500,- Kč/t + DPH) v těchto částech obce :

1. Dublovice
2. Líchovy (chybí křižovatka k obalovně)
3. Od rozcestí na Červený až k nájezdu na hráz rybníku Musík

Nyní máme nově naceněnou vysprávkou z Dublovic od propustku až na rozcestí k Větráku u Příčov za cenu 193.500,- Kč + 21%DPH = 234.135,- Kč.

Bod č. 14 - ČOV Dublovice - výběr zhotovitele nového oplocení areálu.

Po ukončení akce výstavby a podepsání ZL č.2 můžeme nyní dokončit celý areál. Jsou vypracovány 3 cenové nabídky na nové oplocení včetně branek a vrat (firmy : Hejhal Michal, Lundák s.r.o., ROYAS s.r.o.).

V cenové nabídce je zahrnuto :

- pletivo po celém obvodu a na rozdělení areálu na prostor ČOV a mezideponii na BIO odpad (areál musí být rozdělen, aby se občané volně nepohybovali v prostorách ČOV)
- pletivo bude poplastované, zelené, výška 160 cm
- v čelní straně (u komunikace směr Příčov) je počítáno s podhrabovými betonovými deskami v.20 cm (ostatní strany a rozdělení areálu je bez podhrabových desek)
- původní vjezdová brána zůstane, sloupky nově natřít, nový výplet
- nově se osadí 2x vjezdová dvoukřídlá vrata v šíři 4 m, ruční otvírání
- nově se osadí 1x branka u vstupu k výusti do potoka
- po místním šetření 1.SčV, a.s. vznesla požadavek na osazení 1 x branky u objektu česlí (tato branka není uvedena v ceně, požadavek byl vznesen dodatečně)

Firma Michal Hejhal

Čelní oplocení	62.688,60
Zbylé oplocení	150.926,45
Celkem	226.779,65 (cena bez DPH) + DPH = 274.403,- Kč

Firma Lundák s.r.o.

Čelní oplocení	83.158,00
Zbylé oplocení	208.585,00
Celkem	291.743,00 (cena bez DPH) + DPH = 353 009,-Kč

Firma ROYAS s.r.o.

Čelní oplocení	93.701,00
Zbylé oplocení	231.945,00
Celkem	325.646,00 (cena bez DPH) + DPH = 394 032,-Kč

Proběhla diskuze a byl vznesen požadavek nacenit i automatická otevírací vrata. Rozhodnutí se tedy odsouvá na příští zasedání OZ.

Bod č. 15 - Žádost o směnu pozemku p.č.1524/9 za částí pozemků p.č.79/1 a 79/2, vše k.ú. Dublovice, projednání.

Po koupi RD Dublovice č.p.19 se při geometrickém zaměření přišlo na skutečnost, že část naší komunikace se nachází na pozemcích [REDAKCE] (p.č. 79/1 a p.č. 79/2). [REDAKCE] navrhl směnu dotčených částí pozemků (s doplatkem). Cena doplatku za komunikaci by byla dle našeho znaleckého posudku 100,70 Kč/m² (celkem cca 4.000,- Kč). [REDAKCE] s navrženou cenou souhlasil. Také souhlasil s realizací směny až po ukončení investiční akce ČEZ (uložení nadzemního vedení NN do země). Proběhla diskuze zastupitelů a všichni s danou směnou souhlasili.

Bod č. 16 - Odpadové hospodářství, systém recyklace a třídění odpadů.

Nyní jen informativně, ještě nemáme všechny podklady pro rozhodnutí k nákupu barevných kontejnerů a rozhodnutí o svozové firmě. Rozhodnutí odloženo na příští zasedání OZ.

Bod č. 19 - Pronájem obecního rybníka v Dublovicích, p.č. 1040, k. ú.**Dublovice.**

Záměr pronájmu byl schválen, vyvěšen, nyní hlasujeme o pronájmu.

Obvyklý pronájem v místě máme dlouhodobě 10,- Kč/1m². Při celkové rozloze rybníka 827 m², vychází nájemné na 8.270,- Kč/rok. Proběhla diskuze o katastrofálním stavu daného mokřadu a nájemné bylo sníženo na 1,- Kč/1m²/rok.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pronájem rybníka na pozemku p.č. 1040, k.ú. Dublovice, [REDAKCE], nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku a výše nájemného je stanovena na 827,-Kč/rok. Dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 1 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 13/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 20 - Rozpočtové opatření č. 5/2024.

V příjmech je třeba navýšit o 326.680,- Kč a ve výdajích rovněž navýšit a to o 1.243.734,- Kč. Celkem tedy změna oproti rozpočtu o – 917.054,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 15)

Usnesení č. 14/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 17 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Příští zastupitelstvo - 16.7. 2024

ZŠ a MŠ Dublovice - 1.července zahájení prací na nové fasádě.

FVE – výběrové řízení ve středu 26.6.2024 v 19:00 hod.

Prvotní cena obou zakázek byla 4.140 000,- Kč , nyní klesla na cca 2.890.000,- Kč (ceny bez DPH). Aktuálně přiznaná výše dotace činí 2.557.290,65 Kč, maximálně do výše 75% ceny zakázky.

Žádosti o změny územního plánu - možno podat do 7.7.2024

Líchovy PROSAZ - nový stavební záměr - pobytová odlehčovací služba v rozsahu 15 lůžek.

Dotace ze Středočeského kraje, z „Fondu na Obnovu venkova“, ve výši 1.092.000,- Kč - zažádáno, čekáme na schválení.

Odpadové hospodářství :

Bohužel, auto s měřením tonáže nám svozová firma přeřadila na jinou trasu a nyní k nám jezdí auto bez váhy. K datu 30.5.2024 máme vyčerpanou tonáž TKO = 136,2 kg/1 obyvatele. Na rok 2024 je zlevněné skládkovné počítáno do 170 kg/1 obyvatele za 500,-kč /1 t., tonáž nad 170 kg/1 obyvatele je počítáno za 1250,- Kč/1 t.

Seznam pozemků ve vlastnictví státu, o které požádala obec Dublovice k bezúplatnému převodu :

Seznam pozemků o které bylo zažádáno					
Dne	par.č.	k.ú.	výměra	způsob využití	převedeno
7.2.	1540/19	Dublovice	81 m2	komunikace	ANO
24.4.	840/19	Chramosty	2 m2	komunikace	
24.4.	840/12	Chramosty	6 m2	komunikace	
24.4.	852/27	Chramosty	67 m2	účel. kom.	
24.4.	852/29	Chramosty	44 m2	účel. kom.	
24.4.	852/30	Chramosty	841 m2	účel. kom.	
24.4.	852/37	Chramosty	69 m2	účel. kom.	
22.5.	829/2	Chramosty	1/2 z 193 m2	komunikace	
22.5.	1542/3	Dublovice	13 m2	komunikace	
22.5.	1542/19	Dublovice	512 m2	komunikace	
22.5.	1542/20	Dublovice	776 m2	komunikace	
22.5.	1542/22	Dublovice	236 m2	komunikace	
27.5.	1542/7	Dublovice	20 m2	komunikace	
27.5.	1366/50	Dublovice	1643 m2	účel. kom.	

Bod č. 18 - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:00 hodin.

Zapsala dne : 27.06. 2024 N. Černá

Ověřovatelé : Mgr. Jaroslav Holan

Mgr. Jiřina Houdková

Jana Dufková
Starostka