

Zápis č. 9/2022

o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice, konaného dne 22.11. 2022,
od 19:00 hodin, v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.



Přítomni : Petr Čedík, Ing. Otakar Jeřicha, Ing. Jan Herynk, Soňa Macešková, Václav Buchal,
Jana Dufková, Mgr. Jiřina Houdková, Roman Svoboda, Mgr. Jaroslav Holan
Omluveni : --

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné.
Konstatovala, že na zasedání je přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Zasedání je tedy
usnášeníschopné. Vedením zápisu starostka pověřila N. Černou.

Dále navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Stanovení výše ceny pronájmu části obecního pozemku p.č.914/1, k.ú. Dublovice.
4. Žádost o odkoupení pozemku p.č.242/14 a p.č. 242/12, oba k.ú. Zvírotice.
5. Volba členů kulturní a stavební komise.
6. Smlouva o věcném břemeni, vodovod - Obec Příčovy.
7. Smlouva o věcném břemeni, vodovod - ZS Dublovice a.s.
8. Žádost o obnovení účelové komunikace obecních pozemků p.č. 847/3 a p.č.264/51, oba k.ú. Zvírotice.
9. Návrh kalkulace ceny vodného pro obec Dublovice na rok 2023.
10. Návrh kalkulace ceny stočného pro obec Dublovice na rok 2023.
11. Návrh kalkulace ceny stočného pro obec Zvírotice na rok 2023.
12. Žádost o příspěvek na opravu cesty - chaty na Kloubech, Zvírotice.
13. Návrh rozpočtového opatření č.7/2022.
14. Návrh na zahájení samotářby z obecních lesů, určení ceny.
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 16 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/9/2022 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu č. 9/2022 Ing. Jana Herynka a Mgr. Jaroslava Holana.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 9/2022 Ing. Jana Herynka a Mgr. Jaroslava Holana.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/9/2022 bylo schváleno

Bod č. 3 - Stanovení výše ceny pronájmu části obecního pozemku p.č. 914/1, k.ú. Dublovice.

Navazujeme na usnesení č. 5/8/2022, z jednání zastupitelstva dne 20.9.2022. Jedná se
o pozemek při cestě z Dublovic na Červený, u Jezera. Na tomto pozemku má nyní pan [redacted]
umístěná včelstva, ale s touto činností končí. [redacted] by je od něj převzali a

ve včelaření pokračovali dál. Záměr pronájmu byl již schválen a řádně zveřejněn. Výměra pronajatého pozemku je 100 m². Pan [REDAKCE] má pronájem zaplacený do konce roku 2022 a výše ceny nájemného byla 50,- Kč/rok. Nová smlouva by se tedy uzavřela k datu 1.1.2023. Předsedající navrhuje cenu nájemného ve výši 100,- Kč/rok a smlouva by byla opět na dobu neurčitou.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 914/1, k.ú. Dublovice, o výměře 100 m², [REDAKCE], se stanovením nájemného ve výši 100,- Kč/rok a smlouva bude na dobu neurčitou.

Výsledky hlasování : Pro - 8 x, Proti - 0, Zdržel se - 1 x (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Žádost o odkoupení pozemku p.č.242/14 a p.č. 242/12, oba k.ú. Zvírotice.

[REDAKCE] požádala o odkup pozemků p.č.242/14 a p.č. 242/12, které jsou v chatové osadě Rybárna. [REDAKCE] by si na nich rádi postavili rodinný dům k trvalému bydlení. Bylo konstatováno, že dle aktuálního platného územního plánu tyto pozemky nejsou určeny k výstavbě a nelze ani zaručit, že se v budoucnu stanou stavebními. Navíc část těchto pozemků slouží místním chatářům jako místo ke konání společenských akcí. Není tedy v zájmu obce tyto pozemky prodávat.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá žádost o odkoupení pozemků p.č. 242/14 a p.č. 242/12, oba k.ú. Zvírotice.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/9/2022 bylo schváleno.

Bylo by ale dobré, aby si zastupitelstvo stanovilo nějaké jednotné podmínky pro prodej pozemků (co máme zájem prodat a co ne), tak abychom v celém funkčním období postupovali jednotně a transparentně.

Bod č. 5 - Volba členů kulturní a stavební komise.

Navazujeme na usnesení č.22/2022, z ustavujícího jednání zastupitelstva ze dne 20.10.2022, kdy bylo schváleno zřízení kulturní komise o počtu 4 členů a usnesení č.23/2022 kde bylo schváleno zřízení stavební komise (komise výstavby) o počtu 3 členů.

Předsedající navrhuje členy kulturní komise : Lenku Svobodovou, Jitku Schimanovou, Janu Stuchlíkovou a Petru Zoubkovou. Dále proběhla diskuse o tom, zda je vůbec potřeba stavební komisi mít. Na minulém jednání bylo její zřízení sice schváleno, ale toto usnesení je možné revokovat.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje členy kulturní komise : Lenku Svobodovou, Jitku Schimanovou, Janu Stuchlíkovou a Petru Zoubkovou. Stavební komisi ZO Dublovice dnes neschvaluje.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Smlouva o věcném břemeni, vodovod - Obec Příčovy.

K akci „vodovod“ je třeba ještě dorešit smlouvy o věcných břemenech (o služebnosti inženýrské sítě vodovodu), které jsou nutné k provozu. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé předem, aby měli možnost si ji prostudovat. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řád, a to včetně ochranného pásma v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, na pozemcích p.č. 603/21, p.č.630/6, p.č.603/17 a p.č.688/1, všechny k.ú. Příčovy, s obcí Příčovy.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Smlouva o věcném břemeni, vodovod - ZS Dublovice a.s.

Ze stejného důvodu je třeba uzavřít i smlouvu o zřízení služebnosti se ZS Dublovice a.s.. Tuto smlouvu rovněž zastupitelé obdrželi předem k prostudování. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad, a to včetně ochranného pásma v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, na pozemku p.č. 61/1, k.ú. Příčovy, se ZS Dublovice, a.s.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Žádost o obnovení účelové komunikace na obecním pozemku p.č. 847/3 a p.č. 264/51, oba k.ú. Zvírotice.

JUDr. Jany Šormové opakovaně žádá o obnovení účelové komunikace k p.č.273 (nově 273/1, 273/2, 273/3), vše k.ú. Zvírotice. Zároveň žádá o uložení kabelu NN do obecních pozemků p.č.847/3 a p.č.264/51, oba k.ú. Zvírotice. K její žádosti se dále připojili:

JUDr. Jany Šormové - majitelka pozemků (p.č.264/41, 264/46, 277, 264/58, vše k.ú. Zvírotice)

JUDr. Jany Šormové - majitelka pozemku p.č.275, k.ú.Zvírotice.

Žádost je projednávána opakovaně. Na obecní pozemky p.č.847/3 a p.č.264/51, oba v k.ú. Zvírotice byla podána výpověď ZS Dublovice a.s., k datu 31.12.2022.

Pozemek p.č.847/3, zůstal veden jako ostatní komunikace z dřívější doby (už jen formálně, protože svému účelu přestal sloužit). Není tedy veden v pasportu místních komunikací, a z tohoto důvodu obci neplyne povinnost uvádět tuto cestu do provozuschopného stavu. Bylo konstatováno, že obec Dublovice nemá v současné době na tuto investici žádné volné finanční prostředky.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje toto usnesení : Obec Dublovice zpřístupňuje své pozemky p.č.847/3 a p.č.264/51, oba k.ú. Zvírotice, k používání široké veřejnosti od data 1.1.2023. ZO Dublovice zamítá žádost o hrazení obnovení cesty a uložení kabelu NN k pozemkům JUDr. Jany Šormové, z rozpočtu obce Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Návrh kalkulace ceny vodného pro obec Dublovice na rok 2023.

Firma 1.SčV, a.s. nám předložila první návrh kalkulace vodného na rok 2023. Předložená kalkulace splňuje zákonné požadavky a je v souladu s požadavky SFŽP, poskytovatele dotace. V podstatě nemáme praktickou možnost s navrženou cenou nějak hýbat, směrem dolů by to bylo proti předpisům a směrem nahoru by to bylo nezákonné obohacování. Výsledná částka v tomto návrhu je zvýšena z 69,87 Kč/m³ na 89,24 Kč/m³ (včetně DPH). Takto navýšená cena je však pouze orientační, protože ještě nevědí, jaká bude cena vody nakoupené pro příští rok 2023. Cenu vodného negativně ovlivňuje i zákonná povinnost vlastníka k tvorbě finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku. Dále by nás chtěli informovat o tom, že z důvodu co nejnižšího nárůstu ceny vodného provedli ponížení nájmu na nejnižší možnou výši dle mimořádného opatření SFŽP ČR pro vodohospodářské projekty v souvislosti s energetickou krizí na rok 2023 (model vypočítal nájemné ve výši 161tis. Kč, dle opatření bylo nájemné poníženo na částku 133,9tis. Kč, rozdíl v ceně cca 1,80 Kč bez DPH/m³ vody). Žádají o odsouhlasení této výše nájemného.

Místostarostka Mgr. Jiřina Houdková vstoupila do diskuse s finanční ředitelkou 1.SčV, a.s., **JUDr. Jany Šormové**. Pokud bychom chtěli více informací, je možné pozvat na zasedání zastupitelstva

generálního ředitele 1.SčV,a.s., pana Morávka. Závěr : Mgr. Houdková bude pokračovat v jednání s finanční ředitelkou 1.SčV, a.s. [REDACTED].

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje odložení odsouhlasení navrhované ceny vodného pro obec Dublovice na rok 2023 a dále schvaluje odložení odsouhlasení snížení výše pachtovného na částku 133.900,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Návrh kalkulace ceny stočného pro obec Dublovice na rok 2023.

Navrhují zvýšení ceny z 43,33 Kč na 48,60 Kč, cena včetně DPH. To samé, co v předešlém bodě se týká i návrhu kalkulace ceny stočného. Mgr. Jiřina Houdková bude i nadále jednat s finanční ředitelkou 1.SčV,a.s. [REDACTED].

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje odložení odsouhlasení navrhované ceny stočného pro obec Dublovice na rok 2023.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Návrh kalkulace ceny stočného pro obec Zvírotice na rok 2023.

Navrhují zvýšení ceny z 63,54 Kč na 81,82 Kč, cena včetně DPH. To samé, co v předešlém bodě se týká i návrhu kalkulace ceny stočného. Mgr. Jiřina Houdková bude i nadále jednat s finanční ředitelkou 1.SčV,a.s. paní Janou Polákovou.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje odložení odsouhlasení navrhované ceny stočného pro obec Zvírotice na rok 2023.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 11/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Žádost o příspěvek na opravu cesty - chaty na Kloubech, Zvírotice.

Tato žádost již byla projednávána na zasedání dne 20.9.2022 a závěr byl, že je třeba se na místo dojet osobně podívat. [REDACTED], majitelka rekreačního objektu „na Kloubech“, žádala o pomoc s opravou příjezdové cesty k jejich nemovitostem. Horní část cesty je sjízdná, ale zarostlá, trní jím škrábe a poškozuje vozidla. Další úsek cesty, směrem z kopce dolů k řece, je ve stále horším stavu. Chatari žádají o příspěvek ve výši 30.000,- Kč na opravu cesty (případně i nižší).

Předsedající informovala o tom, že osobně provedla šetření na místě. Danou lokalitou vede příjezdová cesta k chatám na Kloubech. Tato cesta byla vybudována cca v 70 letech, vede po obecním pozemku p.č. 682/1, který je v KN veden jako pozemek určený k plnění funkci lesa, nikoliv jako komunikace. Po jednání na MěÚ v Sedlčanech odbor Životního prostředí jí bylo sděleno, že tento typ cesty, může být veden jen jako pěší a v žádném případě se zde nesmí provádět jakékoli stavební terénní úpravy (navezení štěrku, recyklátu, asfalt, beton apod.), bez předchozího stavebního povolení. Na tuto investici bohužel nemáme žádné volné finanční prostředky. Cesta až k chatám musí zůstat ve stavu v jakém je, jen pro pěší. Bylo navrženo provést prořez křoví v horní části pozemku podél sjízdné části cesty. Jindřich Petřů navrhuje nabídnout prořez hasičům, formou brigády.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice zamítá poskytnutí příspěvku ve výši 30 tisíc Kč, na opravu cesty k chatám „na Kloubech“. Obec Dublovice provede prořez křovin zasahujících do cesty, v úseku sjízdné části pozemku p.č. 682/1, k.ú. Zvírotice, až k místu „parkoviště“.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 12)

Usnesení č. 12/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 13 - Návrh rozpočtového opatření č.7/2022.

V příjmech je třeba navýšit (oproti ročnímu již schvalovanému rozpočtu) o částku o **786.420,- Kč** (zbylá část dotace na vodovod, věcná břemena, přímé daně fyzických a právnických osob, poplatky z pobytu, pronájem sportovní haly aj.).

Ve výdajích je třeba rovněž navýšit (oproti ročnímu již schvalovanému rozpočtu) o částku **2.604.137,- Kč** (údržba, čištění a výstavba nových silnic, nákup vodoměrů, propustek u hřiště, navýšení ceny el. energie, výstavba přístřešku na dětském hřišti v Líchovech, dovoz obědů, revize, vítání občánků, aj.).

Celkem tedy změna plnění rozpočtu o - **1.817.717 Kč**.

Předsedající navrhuje tuto změnu rozpočtu schválit.

Předsedající vyzvala k podání případného protinávrhu. Nikdo žádný protinávrh nepodal. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2022.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.13)

Usnesení č. 13/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 14 - Návrh na zahájení samotěžby z obecních lesů, určení ceny.

Byly vzneseny dotazy obyvatel, zda bude možné opět provádět samotěžbu v obecních lesích.. Důvod samotěžby byl loni v létě ten, že obec obdržela výzvu co nejdříve vytěžit a vyvézt z lesa napadené suché stromy na poměrně velké ploše. Jednalo se tedy o kalamitní situaci, která již není.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje toto stanovisko : samotěžba dřeva v obecních lesích se provádět nebude, palivové dřevo budou těžit zaměstnanci obce a dřevo se bude následně prodávat přímo „ze dvora“. Stanovení prodejní ceny palivového dřeva se odkládá na příští jednání zastupitelstva.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 14)

Usnesení č. 14/9/2022 bylo schváleno.

Bod č. 15 - Diskuse

- Vodovodní přípojky
- Ukládání bioodpadu
- Obecní ples v hostinci „Na Nový“ v Dublovicích

Bod č. 16 - Závěr.

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:33 hodin.

Zapsala dne : 28.11. 2022 N. Černá

Ověřovatelé : Ing. Jan Herynk

Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková
starostka