

Zápis č. 10/2023



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 22.08.2023 od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Jana Dufková, Mgr. Jiřina Houdková, Soňa Macešková, Václav Buchal, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Petr Čedík
Omluveni : Ing. Otakar Jeřicha, Roman Svoboda

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Naďu Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Pronájem pozemku p.č.804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.
5. Prodej pozemku p.č.st. 76/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.
6. Prodej pozemku p.č. 26/12, k.ú. Dublovice, obec Dublovice.
7. Prodej pozemku p.č. 250/46 (jeho část 451 m²), k.ú. Dublovice, obec Dublovice.
8. Výběr zhotovitele revitalizace rybníka v Líchovech, cenové nabídky.
9. Výběr zhotovitele opravy komunikací, cenové nabídky.
10. Rozpočtové opatření č. 4/2023
11. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
12. Závěr.

Předsedající podala návrh na rozšíření programu o další 1 bod :

13. SDH Chramosty - žádost o finanční příspěvek.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 13 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č. 10/2023 Václava Buchala a Petra Čedíka..

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 10/2023 pana Václava Buchala a pana Petra Čedíka.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno

Bod č. 3 - kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- Cenové nabídky revitalizace rybníka v Líchovech.
- Cenové nabídky oprav komunikací.
- Dořešení odsouhlasení záměrů prodeje a pronájmu obecních pozemků.

Bod č. 4 - Pronájem pozemku p.č. 804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.

Na minulém jednání byl schválen záměr pronájmu. Proběhla diskuse. Jelikož jde o 2 meze uprostřed s korytem pro odtok dešťových vod byl podán návrh na pronájem [REDAKCE].

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pronájem pozemku p.č. 804/4, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice, o výměře 322 m² [REDAKCE], za cenu [REDAKCE]

a pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/10/2023

Bod č. 5 - Prodej pozemku p.č.st. 76/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice.

Po právním rozboru prodeje obecního pozemku na kterém se nachází VHD, navrhuje předsedající revokaci usnesení č.6/6/2023 ze dne 16.05.2023 o záměru prodeje. Předsedající byla upozorněna, že pokud pozemkem prochází vodohospodářské dílo (kanalizace splašková, či dešťová), nedoporučuje se tento pozemek prodávat. A to z toho důvodu, kdybychom kdykoli v budoucnu chtěli žádat o dotaci na novou kanalizaci, jedna z podmínek přidělení dotace bývá vlastnictví pozemků VHD (ne jen věcná břemena).

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje revokaci usnesení č. 6/6/2023 ze dne 16.05.2023 o záměru prodeje pozemku p.č. 76/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice..

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/10/2023

Bod č. 6 - Prodej pozemku p.č. 26/12, k.ú. Dublovice, obec Dublovice.

Zde se jedná o narovnání právních vztahů hranice pozemku (před digitalizací). Prodejem pozemku nezmaříme záměr výstavby RD na pozemku p.č. 1503/16, který se řídí „Vyhláškou 501 z roku 2006, §20, odst.7“. Na jednání zastupitelstva dne 22.06.2023 byl schválen záměr prodeje pozemku, nyní schvalujeme samotný prodej. Předsedající navrhuje prodej dle znaleckého posudku č.5580/25/23, [REDAKCE]. Celková výměra je 94 m², tj, celkem [REDAKCE].

Veškeré náklady spojené s převodem by hradili kupující, [REDAKCE]. Proběhla diskuse o výši prodejní ceny pozemku. Byl podán protinávrh, Ing. Jan Herynk navrhuje [REDAKCE].

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemku p.č.26/12, k.ú. Dublovice, obec Dublovice, o výměře 94 m², [REDAKCE], tj. [REDAKCE], tj.

[REDAKCE] a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 1 x, Proti - 6 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej pozemku p.č.26/12, k.ú. Dublovice, obec Dublovice, o výměře 94 m², [REDAKCE] (cena dle znaleckého posudku č.5580/25/23), tj. [REDAKCE] a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 1 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 5/10/2023

Bod č. 7 - Prodej části pozemku p.č. 250/46, k.ú. Dublovice, obec Dublovice.

Na jednání zastupitelstva dne 22.06.2023 byl schválen záměr prodeje pozemku, nyní

schvalujeme samotný prodej. Předsedající navrhuje prodej dle znaleckého posudku č.5580/25/23 [REDAKCE]. Celková výměra je 483 m², tj. celkem [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené s převodem by hradil kupující, [REDAKCE]. Proběhla diskuse o výši prodejní ceny. Bylo konstatováno, že cena dle odhadu je poměrně nízká s ohledem na skutečnost že se jedná o areál pro podnikání a je nyní na prodej. Závěr : svolat mimořádnou schůzku zastupitelů a odložit rozhodnutí o prodeji na příští jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje odložení rozhodnutí o prodeji části pozemku p.č.250/46, k.ú. Dublovice, obec Dublovice, na příští jednání zastupitelstva.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 6/10/2023

Bod č. 8 - Výběr zhotovitele revitalizace rybníka v Líchovech, cenové nabídky.

Při výběru zhotovitele revitalizace rybníka v Líchovech postupujeme dle „Obecní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu“ č.1/2023 dle zákona č. 134/2016 Sb. - Zadávání veřejných zakázek.

Byly osloveny 4 firmy a dostaly za úkol shodně nacenit:

- **vybagrování a odvoz sedimentů v rozsahu 2.000 m³ materiálu.**
- **po obhlídce místa návozu rozhrnutí sedimentu (po vyschnutí).**
- **uvést reference a kdy by mohli danou akci začít.**

Přesné množství sedimentu ale není možné takhle dopředu stanovit. Konečná cena se tedy bude odvíjet od skutečného stavu. Oslovené firmy :

- **Rafan Homes s.r.o.**
- **p. Jankovský**
- **Libor Bílek**

Proběhla diskuse o výběru nejvhodnějšího zhotovitele. Václav Buchal navrhuje firmu Rafan Homes s.r.o.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem revitalizace rybníka v Líchovech firmu Rafan Homes s.r.o., za cenu dle cenové nabídky [REDAKCE] (cena včetně DPH). Dále pověřuje starostku k sepsání a podpisu SOD s firmou Rafan Homes s.r.o..

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 7/10/2023

Bod č. 9 - Výběr zhotovitele opravy komunikací, cenové nabídky.

Při výběru zhotovitele opravy místních komunikací postupujeme dle „Obecní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu“ č.1/2023 dle zákona č. 134/2016 Sb - Zadávání veřejných zakázek. Byly osloveny 4 firmy (Údržba silnic s.r.o., KOSTA Příbram, BES s.r.o. Líchovy, STRABAG).

Cenové nabídky dle požadavků dodaly 3 firmy (Údržba silnic s.r.o. nedodala). Bylo jednotné zadání : **balená ACO (asfaltový beton vrstva obrusná) v tloušťce 5 cm, celkem 5 150 m².**

Oslovené firmy :

KOSTA Příbram s.r.o

BES s.r.o.

STRABAG a.s.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje opravu místních komunikací firmou STRABAG za cenu dle cenové nabídky ve výši [REDAKCE]. Dále pověřuje starostku k sepsání a podpisu SOD

s firmou STRABAG.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 8/10/2023

Bod č. 10 - Rozpočtové opatření č. 4/2023

Příjmy potřebujeme navýšit o 1.252.000,- Kč.

Výdaje potřebujeme navýšit o 941.756,- Kč.

Celkem jsme tedy v plusu o + 310.244,- Kč.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 9/10/2023

Bod č. 13 - SDH Chramosty - žádost o finanční příspěvek.

SDH Chramosty žádají o finanční příspěvek na akci Den plný her pro děti na zakončení léta, pořádaný dne 2.9.2023.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Chramosty ve výši

██████████.

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 11)

Usnesení č. 10/10/2023

Bod č. 11 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

Bod č. 12 - Závěr

Příští zasedání zastupitelstva bude 19.09. 2023

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 22:08 hodin.

Zapsala dne : 25.08. 2023 N. Černá

Ověřovatelé : Václav Buchal

Petr Čedík