

Zápis č. 11/2023



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 19.09.2023
od 19:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p.33.

Přítomni : Jana Dufková, Mgr. Jiřina Houdková, Soňa Macešková, Václav Buchal, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Petr Čedík, Ing. Otakar Jeřicha, Roman Svoboda

Bod č. 1 - Zahájení.

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 19:00 hodin a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že na zasedání je přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Vedením zápisu pověřila Nad'u Černou.

Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem :

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.
4. Prodej části pozemku p.č.250/46, k.ú. Dublovice, Obec Dublovice.
5. Žádosti občanů.
6. Žádosti organizací.
7. ČOV Dublovice - schválení změnového listu.
8. Rozpočtové opatření č. 5/2023.
9. Nabídka koupě budovy Hostince „Na Nový“ v Dublovicích.
10. Informace z Obecního úřadu, Diskuse.
11. Závěr.

Předsedající podala návrh na rozšíření programu o další 1 bod :

12. ZŠ a MŠ Dublovice - schválení výjimky z počtu žáků.

Předsedající vyzvala k podání případného dalšího návrhu. Nikdo žádný další návrh nepodal. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 12 bodů.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 1)

Usnesení č. 1/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 2 - Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu č. 11/2023 Ing. Jana Herynka a Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 11/2023 pana Ing. Jana Herynka a pana Mgr. Jaroslava Holana.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 3 - kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva.

- revitalizace rybníka v Líchovech - povolení revitalizace z životního prostředí máme, SOD podepsána, stavbu bude kontrolovat a dohlížet pan Václav Buchal.
- opravy cest - zadáno k přesnému docenění daných úseků, následně uzavřeme SOD
- p. Petr Čedík - kamery k popelnicím s komunálním odpadem, nacenění (Bučily, Zvírotice)
- pí. Soňa Macešková - zmapování kapliček v našich obcích

Bod č. 8 - Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Tento bod bude projednán přednostně.

Při sestavování Rozpočtu obce na letošní rok došlo k účetní chybě. V rozpočtu výdajů na ČOV Dublovice je uvedena částka 18.120.000,- Kč, správná částka měla být o 11.912.200,- Kč vyšší (finanční spoluúčast obce). Tyto peníze máme na bankovních účtech. Nyní je třeba jen upravit o tuto částku rozpočet.

V příjmech tedy navyšujeme rozpočet o 2.907.249,- Kč (daňové příjmy).

Ve výdajích navyšujeme celkem o 13.541.945,- Kč (ČOV Dublovice, údržba veřejného prostranství, úprava územního plánu obce).

Celkem tedy změna rozpočtu o - 10.634.696,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č.3)

Usnesení č. 3/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 4 - Prodej části pozemku p.č.250/46, k.ú. Dublovice, Obec Dublovice.

Žádá [REDAKCE]. Dne 22.06. byl záměr prodeje schválen, následně řádně zveřejněn a nyní prodáváme. Na posledním zasedání ZO nebylo možno najít shodu ohledně prodejní ceny, proto byla svolána mimořádná schůzka zastupitelů. Závěr :

Prodejní cena pozemku by se měla odvíjet od toho s jakým pozemkem se po prodeji bude slučovat (jaké je jeho možné využití). V tomto případě se jedná o území kde není možná výstavba, je vedeno jako plocha zemědělská. Předsedající navrhuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 5580/25/23, ve výši 402,- Kč/1m². Celková výměra 483 m² x 402,- Kč. Celkem tedy 194.166,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem by hradil kupující p. [REDAKCE]. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 250/46, k.ú. Dublovice, obec Dublovice, o výměře 483 m², [REDAKCE], za cenu ve výši 402,- Kč/m², celkem tedy 194.166,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující [REDAKCE].

Výsledky hlasování : Pro - 7 x, Proti - 2 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 5 - Žádosti občanů.

5.1. [REDAKCE] - žádost o příspěvek na sportovní činnost.

[REDAKCE] získal v roce 2022 titul mistra světa v sajdkárcosu, v ČR jde o první titul. Je dlouholetý reprezentant, spolejzdec holandského jezdce [REDAKCE].

Největší úspěchy : Mistr světa v roce 2022, 3.místo na Mistrovství světa 2021, několikanásobný mistr České republiky.

Ke své žádosti připojuje přibližný finanční rozpočet na sezónu [REDAKCE] a rozpis svých závodů. Vše si zajišťuje sám, včetně žádostí o sponzorské dary. Předsedající navrhuje finanční dar 10.000,- Kč. Stejnou finanční podporu jsme na rok 2023 poskytli i [REDAKCE].

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro [REDAKCE] ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/11/2023 bylo schváleno

5.2. ██████████ - příspěvek na úpravu cesty k chatové osadě „Na Kloubech“.

██████████ nám zaslala žádost o finanční příspěvek na opravu cesty k chatám „Na Kloubech“ ve Zvíroticích. Žádá o finanční příspěvek 15.000,- Kč.

O opravu cesty (úsek vedený lesem) již v minulosti žádala. Cesta byla od počátku vzniku jen vyježděná vozidly a nikdy nebyla zakreslena v katastru, celý pozemek je veden jako les (p.č. 682/1, k.ú. Zvírotice, obec Dublovice). Po místním šetření bylo zjištěno, že požadovaný úsek cesty vede lesem v prudké stráni, při deštích zde probíhá eroze a tato eroze bude pokračovat. Bohužel tento úsek cesty není možné zákonným způsobem opravit a zůstane schůdný jen pěšky.

Horní část cesty obec udržuje prořezem náletových dřevin cca 2x do roka. Předsedající navrhuje poskytnutí příspěvku na opravu horní části cesty ve výši 5.000,- Kč, stejně jako obec poskytuje obyvatelům chatové oblasti „Nebíčko“ u Líchov. V této výši obec proplatila fakturu ██████████, který jim dopravu materiálu zajišťoval. Opravu cesty si chatari zajišťovali brigádně sami. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na opravu horní části cesty k chatové osadě „Na Kloubech“, Zvírotice.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 6 - Žádosti organizací.

6.1. SDH Zvírotice žádá o finanční příspěvek na již uskutečněný Dětský den, který proběhl 2.9. Náklady byly : hmyzí domečky 6.300,- Kč, medaile 1.500,- Kč, omalovánky 750,- Kč + ovoce a ostatní. Předsedající navrhuje částku 10.000,- Kč, stejně jako se dává ostatním organizacím na pořádání Dětských dnů.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro SDH Zvírotice ve výši 10.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 7 - ČOV Dublovice - schválení změnového listu.

V průběhu výstavby ČOV Dublovice byly odsouhlaseny změny (domluveno s projektantem, zhotovitelem, TDI, I.SčV,a.s., odborem životního prostředí a odborem výstavby MěÚ Sedlčany). Na tyto změny doposud chyběl technický podklad (projekt) a starostka neodsouhlasila navrhovaný změnový list (nesrovnalosti ve vícenákladech). Jednání zatím stále probíhají.

Dle původního plánu měla být ČOV dokončena k datu 25.9. Zatím bylo dohodnuto posunutí termínu dokončení stavby na 30.11.2023. Vše je konzultováno s administrátorem dotace, tak abychom neporušili podmínky přidělení dotace.

Do konce října je tedy čas na nalezení shody ohledně kalkulace změnového listu.

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje uzavření Dodatku č. 3/2023 k SOD o posunutí termínu dokončení Rekonstrukce a rozšíření ČOV Dublovice k datu 30.11. 2023.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 8 - Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Tento bod byl projednán přednostně již v úvodu dnešního jednání.

Bod č. 9 - Nabídka koupě budovy Hostince „Na Nový“ v Dublovicích.

Byla nám nabídnuta koupě budovy Hostince Na Nový v Dublovicích.

Původní cena byla přes 6.300.000,- Kč. Návrh byl přednesen na jednání zastupitelstva, o koupi byl projeven zájem a starostka byla pověřena k dalšímu jednání s majitelem ohledně snížení ceny. Výsledek : Cena byla snížena na 5.500.000,- Kč. Možné by bylo i rozložení úhrady kupní ceny do 2 splátek. Tento rok 4.000.000,- Kč a k datu 30.06. 2024 doplatit zbývajících 1.500.000,- Kč. V budově zůstane veškeré vybavení tak, jak tam v současné době je. Vytápění je v části budovy na elektrinu a v části na pevná paliva. Proběhla diskuse. Závěr : cena je vyšší, ale peníze na bankovním účtu na to máme, restauraci se sálem potřebujeme, poloha uvnitř vsi, jedinečná příležitost koupě, investice do nemovitostí je výhodná. Předsedající navrhuje koupi budovy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Občané s koupí budovy vyjádřili taktéž souhlas.

Návrh usnesení :

ZO Dublovic schvaluje koupi budovy Hostince „Na Nový“ v Dublovicích č.p. 62, za cenu ve výši 5.500.000,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s koupí uhradí kupující tj. obec Dublovice.

Výsledky hlasování : Pro - 6 x, Proti - 3 x, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 9)

Usnesení č. 9/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 12 - ZŠ a MŠ Dublovice - schválení výjimky z počtu žáků.

Jako každý rok, je třeba schválit povolení výjimky z počtu žáků. Tato výjimka se schvaluje vždy když nejsou splněny normativy ZŠ a MŠ. Tímto schválením se obec zavazuje, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy nad výši stanovenou krajským normativem (nebude použito na platy zaměstnanců, ty jdou z rozpočtu kraje).

Počty žáků v ZŠ a dětí v MŠ :

ZŠ - 53 žáků (normativ 75 dětí - 15 dětí na třídu)

MŠ - 44 dětí. (normativ na 1 třídu 24 dětí - máme 26 dětí)

Návrh usnesení :

ZO Dublovice schvaluje pro školní rok 2023/2024 povolení „Výjimky z nižšího počtu žáků (- 10,6) v Základní škole Dublovice“ a dále schvaluje pro školní rok 2023/2024 povolení „Výjimky z vyššího počtu dětí (+2) v jedné třídě Mateřské školy Dublovice“.

Výsledky hlasování : Pro - 9 x, Proti - 0, Zdržel se - 0 (Hlasování č. 10)

Usnesení č. 10/11/2023 bylo schváleno

Bod č. 10 - Informace z Obecního úřadu, Diskuse.

- POŠTA Partner.
- Obědy pro seniory.
- Zvírotice č.p. 65 - kanalizační přípojka.
- Zvírotický vodník - příští rok jubilejní 50. ročník.
- Informační ukazatele rychlosti v našich obcích.
- Třídění komunálního odpadu.
- ZŠ a MŠ Dublovice - zateplení, tepelné čerpadlo, fotovoltaické elektrárny.
- Zvírotice - instalace značky zákazu vjezdu a slepé ulice.
- Byt po [REDAKCE].
- Veřejné osvětlení - dolní Zvírotice, Dublovice.
- Oprava půdy (zateplení) - bytový dům 168.
- Oprava střechy - budova SDH Dublovice.
- Deratizace u Návesního rybníka v Dublovicích.
- Obsazenost sportovní haly v Dublovicích nově na webových stránkách ZŠ a MŠ.

- Venkovní stoly na stolní tenis na dětská hřiště.
- Směna pozemků, [REDACTED]
- Kamerový systém u kontejnerů na TKO.

Bod č. 11 - Závěr

Příští zasedání ZO bude 17.10. 2023

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončila ve 20:38 hodin.

Zapsala dne : 25.09. 2023 N. Černá

Ověřovatelé : Ing. Jan Herynk

Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková
starostka