

Zápis č. 6/2026



o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dublovice konaného dne 11.6.2026 od 18:00 hodin v obřadní síni radnice v Dublovicích č.p. 33

Přítomni: Václav Buchal, Jana Dufková, Ing. Jan Herynk, Mgr. Jaroslav Holan, Soňa Macešková, Roman Svoboda.

Omluveni: Petr Čedík, Mgr. Jiřina Houdková, Ing. Otakar Jeřicha

1. Zahájení:

Zasedání zahájila starostka obce Jana Dufková v 18:02 a přivítala všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno 6 členů z 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále navrhl, aby se zasedání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Veřejné představení architektonické studie - volnočasový prostor „Na Čejdáku“
4. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva
5. Štíleček - žádost o odkup cesty k chatové oblasti
6. Břekova Lhota - žádost o věcné břemeno
7. Zvírotice - žádost o stanovisko obce k umístění mola
8. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1419/1, k.ú. Líchovy
9. Břekova Lhota - informace o odvolání o odstranění stavby
10. Výběr zhotovitele veřejného osvětlení, Dublovice, II. etapa uložení NN do země
11. Žádosti organizací
12. Žádost o dotaci ze Středočeského kraje, Fond podpory SDH
13. Informace z obecního úřadu, diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje program dnešního zasedání, celkem 14 bodů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č.1)

Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu č. 6/2026 pana Ing. Jana Herynka, Mgr. Jaroslava Holana. Předsedající vyzvala dotčené k souhlasu s přijetím pověření.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje ověřovateli zápisu č. 6/2026 Ing. Jana Herynka a Mgr. Jaroslava Holana.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 2)

Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno

3. Veřejné představení architektonické studie – volnočasový prostor „Na Čejdáku“

Proběhlo veřejné představení vypracované studie volnočasové zóny „Na Čejdáku“, f. ARCHITIP s.r.o., paní [redacted] a [redacted] (www.architip.cz). Studie je zveřejněna na web stránkách obce.

5. Štileček – žádost o odkup cesty k chatové oblasti

Pan [redacted] vyjádřil prosbu za všechny majitele chat z oblasti Štileček ([redacted]). Chataři se obrací na obec, zda by nepožádala o odkup „pozemku – vytýčené cesty“ za účelem převedení do majetku obce. Veškeré náklady spojené s případným odkupem i samotnou výkupní cenu by hradili oni. Jde jim o zlegalizování přístupu, nejde jim o spekulaci. Cestu by si i nadále udržovali sami. Vše by bylo dopředu ošetřeno smlouvou od právníka. Proběhla diskuze a starostka byla pověřena k dalšímu jednání ohledně možných variant přístupu.

6. Břekova Lhota – žádost o věcné břemeno

Obdrželi jsme žádost [redacted] o věcné břemeno na úpravu historicky vybudované a provozované jímky na obecním pozemku p.č. 596/7. Mají připraven projekt rekonstrukce [redacted]. Ještě nejsou rozhodnutí, zda vybudovat septik a nebo domácí ČOV s odvodem přečištěné vody do rybníka (pozemek p.č.14). K tomuto řešení se souhlasně vyjádřil vodohospodářský úřad v Sedlčanech.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice souhlasí s věcným břemenem na část pozemku p.č. 596/7, k.ú. Břekova Lhota za účelem uložení septiku/DČOV a pověřuje [redacted] k předložení Smlouvy o věcném břemeni s geometrickým záměrem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 3)

Usnesení č. 3/6/2026 bylo schváleno

4. Kontrola úkolů minulého usnesení zastupitelstva

- Nákup myček pro naše organizace
- Tělocvična ZŠ a MŠ Dublovice
- Výběrové řízení na ředitele ZŠ a MŠ Dublovice

Návrh usnesení: „ZO Dublovice bere na vědomí záměr vypsání výběrového řízení na pozici ředitele příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Dublovice, okres Příbram, příspěvková organizace, v průběhu roku 2030.“

- Ministerstvo vnitra, OZV o nočním klidu.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o zrušení nočního klidu na konání svatby Michaely Spilkové a svatby Romana Svobody, obě v katastru obce Dublovice, v čase od 22:00 hodin dne 26.6.2026 do 6:00 hodin 27.6.2026.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 4)

Usnesení č. 4/6/2026 bylo schváleno

7. Zvírotice – žádost o stanovisko obce k umístění mola

Pan [redacted] žádá o stanovisko obce k umístění jeho mola.

Dle šetření se jedná o dodatečné povolení. [redacted] vybudoval toto molo cca před 5 lety, molo využívá pro své účely (není využito za účelem dalšího pronájmu).

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje podání souhlasného stanoviska k umístění mola před nemovitostí [redacted]

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 5)

Usnesení č. 5/6/2026 bylo schváleno

8. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1419/1, k.ú. Líchovy

Realitní společnost MM Reality zaslala žádost k projednání souhlasu/nesouhlasu prodeje části pozemku p.č. 1419/1, k.ú. Líchovy budoucímu kupci (nemovitosti [REDAKCE]) tak, aby mohli do prodejní smlouvy zahrnout předběžný souhlas obce.

Proběhla diskuze. Závěr : požádat předložení návrhu prodejní smlouvy s daným souhlasem obce.

9. Břekova Lhota – informace o podaném odvolání proti nařízení odstranění stavby

Probíhá spor o nařízení odstranění stavby (vrtaná studna) paní [REDAKCE] s vodohospodářským úřadem v Sedlčanech. Proběhla diskuze. Závěr : obec Dublovice vyčká na rozhodnutí Středočeského kraje o podaném odvolání.

10. Výběr zhotovitele veřejného osvětlení, Dublovice, II. etapa uložení NN do země

Máme 3 cenové nabídky (jedná se o přípolož našeho veřejného osvětlení ke kabelovému vedení NN Dublovice II. etapa, od RD č.p. 40 směrem k zemědělské společnosti a k RD č.p. 219).

[REDAKCE] – 487.577,- Kč

[REDAKCE] – 502.374,- Kč

[REDAKCE] – 524 437,- Kč

Všechny ceny jsou bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje zhotovitelem veřejného osvětlení v Dublovicích II. etapa uložení NN do země [REDAKCE], IČO: 12542610, za cenu 487.577,- Kč (cena bez DPH).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 6)

Usnesení č. 6/6/2026 bylo schváleno

11. Žádosti organizací

Byla nám doručena žádost Domova Svatý Jan [REDAKCE], který slaví 40. let výročí založení.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje finanční dar pro Domov Svatý Jan ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 7)

Usnesení č. 7/6/2026 bylo schváleno

12. Žádost o dotaci ze Středočeského kraje, Fond podpory SDH

Po domluvě s SDH Dublovice bychom rádi požádali o dotaci na pořízení nových zásahových helem a dalšího vybavení. Helmy a vybavení by se pořizovaly jen v případě schválení dotace.

Návrh usnesení:

ZO Dublovice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Program-I-2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Hlasování č. 8)

Usnesení č. 8/6/2026 bylo schváleno

13. Informace z Obecního úřadu, diskuse

- Příští zasedání OZ bude 22.6. v 19:00 hod., kde proběhne výběr nájemce bytu Líchovy č.p. 41
- Následné zasedání OZ bude ve středu 15.7.2026 od 18:00 hodin
- Finanční situace obce
- Směna pozemků s Římskokatolickou církví – dokončeno, vloženo na KN
- 11.6. začala výstavba dětského hřiště a parkovacích stání u bytových domů Dublovice
- Projekt rekonstrukce družiny - měření radonu vyšlo negativně, celková cena přestavby se vyšplhala na 2.500.000,- Kč. Takto vysoké volné prostředky obec nemá, rekonstrukce se tedy zahrne do rozpočtu na rok 2027. Stavba proběhne přes léto 2027.
- Zvírotice, dětské hřiště – poslední projednání před výstavbou
- Byt Líchovy č.p. 41, zájemci budou pozváni na veřejnou prohlídku v pátek 19.6. v 17:00 hodin
- Průzkumové vrtý – stále čekáme na rozhodnutí z Ministerstva životního prostředí

14. Závěr

Starostka obce všem poděkovala za účast a ukončila zasedání OZ v 20:17 hodin.

Zapsala dne: 12.6. 2026

Ověřovatelé: Ing. Jan Herynk

Mgr. Jaroslav Holan

Jana Dufková (starostka)